



Ajuntament de Breda

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: 6/2013
Caràcter: Extraordinari
Dia: 19 de desembre de 2013
Hora d'inici: 20:30 hores
Hora d'acabament: 20:45 hores
Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament

Assistents

Sr. Jordi Iglesias i Salip (CiU), alcalde
Sra. Teresa Martorell i Julià (CiU), regidora
Sr. Joan Miquel Terradas i Giol (CiU), regidor
Sra. Judit Cortada i Esteve (CiU), regidora
Sr. Jaume Anglada i Sarsanach (Tots per Breda), regidor
Sr. Joan Antoni Frias Redondo (Tots per Breda), regidor
Sr. Dídac Manresa Molins (ERC-Breda), regidor
Sr. Andreu Pujol Mas (ERC- Breda), regidor
Sra. Eva Andrés Masó (ERC- Breda), regidora
Sr. Josep Amargant Argemí (ERC- Breda), regidor
Sr. Antoni Marin Acuña (Breda@XXI-PM), regidor

Secretaria

Sra. Meritxell López i Rion, secretaria accidental.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Validació del Text Refós del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 16 de Breda
- 2.- Aprovació definitiva del l'Estudi de Detall de la UA 14 "Verge de Montserrat" en el municipi de Breda.
- 3.- Aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2014.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1.- Validació del Text Refós del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 16 de Breda

Antecedents

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 23 de juliol de 2013, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la UA 16 de Breda, supeditant-ne la publicació a la presentació d'un text refós que incorporés un conjunt de prescripcions. Els tècnics redactors del PMU una vegada analitzades les prescripcions han presentat el Text Refós.

Vist que en data 27 de novembre de 2013 el Ple de l'Ajuntament de Breda va validar el Text Refós del Pla de Millora Urbana UA 16 del Sector Industrial Sud, que incloïa les prescripcions de



Ajuntament de Breda

la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, amb excepció de l'informe de la Direcció General de Comerç al qual no s'havia rebut.

Vist que en data 28 de novembre de 2013, l'Ajuntament rep l'informe de la Direcció General de Comerç, en sentit favorable amb prescripcions.

Per tal de donar compliment a les prescripcions de l'informe de la Direcció General de Comerç es modifica l'article 29 de la normativa del Text Refós del Pla de Millora Urbana de la UA 16 Sector Industrial Sud, restant de la següent manera:

Article 29. Condicions d'ús:

S'admeten els usos següents:

- *Magatzem i industrial en totes les seves categories.*
- *Comercial adscrit al servei directe de l'activitat industrial.*
- *Habitatge limitat a un sol habitatge per indústria instal·lada.*
- *L'ús d'oficines i els propis dels sistema d'equipaments s'admeten exclusivament quan estiguin adscrits al servei directe de l'activitat industrial.*

L'ús comercial estarà subjecte al que determina el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa que el substitueixi. D'acord amb el DL 1/2009 només es permeten els establiments comercials singulars.

Per tot allò exposat es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Validar el Text Refós del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 16 de Breda, elaborat per l'equip redactor encarregat per l'ajuntament, per tal de donar compliment a les prescripcions de la Comissió d'Urbanisme i de l'informe de la Direcció General de Comerç es modifica l'article 29 de la normativa del Text Refós del Pla de Millora Urbana de la UA 16 Sector Industrial Sud, restant de la següent manera:

Article 29. Condicions d'ús:

S'admeten els usos següents:

- *Magatzem i industrial en totes les seves categories.*
- *Comercial adscrit al servei directe de l'activitat industrial.*
- *Habitatge limitat a un sol habitatge per indústria instal·lada.*
- *L'ús d'oficines i els propis dels sistema d'equipaments s'admeten exclusivament quan estiguin adscrits al servei directe de l'activitat industrial.*

L'ús comercial estarà subjecte al que determina el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa que el substitueixi. D'acord amb el DL 1/2009 només es permeten els establiments comercials singulars.

Segon.- Elevar l'expedient diligenciat del text refós del Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació 16 a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que ho publiqui al DOGC a l'efecte de la seva executivitat.

Tercer.- Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta amb els vots favorables de CiU i TxB i l'abstenció dels grups municipals d'ERC-Breda i Breda@XXI-PM.



Ajuntament de Breda

2.- Aprovació definitiva del l'Estudi de Detall de la UA 14 "Verge de Montserrat" en el municipi de Breda.

Antecedents

Les NNSS de Breda, aprovades l'any 1991, determinen la Unitat d'Actuació número 14, en sòl urbà, en concret en un sector d'ús residencial, el qual s'haurà d'executar pel sistema de compensació prèvia redacció d'un Estudi de Detall.

Vist la redacció de l'expedient de l'Estudi de Detall de la UA 14, contenint la documentació preceptiva i que té com objectiu el poder desenvolupar l'àmbit, els Serveis tècnics municipals han elaborat els preceptius informes, mostrant el següent:

- Informe dels paràmetres urbanístics, redactat per l'arquitecte municipal en data 25 de març de 2013, fixa com a deficiència esmenable que caldrà revisar el redactat de la normativa per tal que quedi clar que a la zona 2 només es podran fer un habitatge per parcel·la. Com a altres consideracions, el projecte d'urbanització haurà d'incloure les obres necessàries per garantir la connexió del sector amb la trama urbana, tant de serveis com vialitat, garantint el correcte funcionament i accessibilitat al sector. També haurà de garantir l'accés a les indústries existents a l'est del sector.
- Informe dels paràmetres edificatoris, redactat per l'arquitecte tècnic municipal en data 25 de març de 2013, que fixa el següent:

*"...Referent a la part escrita de l'Estudi de Detall i pel que fa referència al punt **6.2 Condicions d'edificació**, es volen posar de manifest les següents consideracions:*

L'Article 4r del punt 6.2.1,- Zona d'edificació de illa tancada, Subzona 2, (Eixample, B1), que es refereix a la "Cota de referència de l'alçada reguladora", quan es refereix a l'Article 25.1-a del Text Reforç de les Normes Subsidiàries, hauria de referir-se a l'Article 56,- Alçades i a l'Article 72,- Alçada reguladora màxima i nombre màxim de plantes.

L'Article 7è referent als Balcons i cossos sortints a carrer o espai públic, pel que fa a l'alçada mínima, es considera que aquesta hauria de ser de 3.00 metres d'acord amb l'Article 73,- Balcons i cossos sortits del Text Reforç de les Normes Subsidiàries.

L'Article 11è,- Cobertes, quan diu:

"S'admet la formació de cobertes planes tipus banyera integrades a la coberta de l'edifici on l'amplada mínima d'aquesta part de la coberta sigui de 1,00 m de les mitgeres o del carener de la coberta, i que la part frontal quedi a 1,50 m d'alçada de la part plana de la coberta, sempre i quan aquesta coberta plana no es situï a la meitat de la vessant que dona al vial"

S'haurien de suprimir les referències a "coberta plana", es proposa el següent redactat:

"S'admet la formació, d'espais tipus banyera integrats dins de les cobertes inclinades, amb el fi de situar exclusivament, elements d'instal·lacions tipus aire condicionat, elements relacionats amb l'energia solar, etc. Aquests espais tindran les dimensions mínimes necessàries per les instal·lacions que s'ubiquin i no es podran col·locar en la vessant que dona a vial, respectant distàncies superiors a 1,00 m



Ajuntament de Breda

del carener i de les mitgeres i a 2,00 m de la façana. Aquets espais s'hauran de tapar amb elements metàl·lics calats seguint la pendent de la coberta, a fi i efecte de no desvirtuar la forma inclinada de la coberta”.

L'Article 16è,- Condicions estètiques, contempla en seu últim punt, el tipus de materials a emprar de les tanques de les parcel·les, es considera que en la **Zona d'edificació de illa tancada, Subzona 2, (Eixample, B1)**, no te objecte, per la qual cosa es proposa suprimir aquets punt de l'Article 16è.

En relació al punt **6.2.2 Zona d'edificació en illa tancada, Subzona 3 (Pati d'illa)**, s'hauria de suprimir la referència als articles que van del **67è al 77è del Text Refós de les Normes Subsidiàries**, ates que aquest es refereixen a la Subzona 2, (Eixample).

Pel que a l'Article 19è,- **Alçada màxima**, es proposa la substitució del primer punt, que diu:

“L'alçada màxima d'aquests cossos s'estableix en 4.00 m, i per sobre d'aquest nivell només es podran construir elements separadors amb una part opaca, fins un metre d'alçada i d'altre translúcida, fins un màxim de 2,00 metres”.

Per aquest:

“L'alçada màxima d'aquest cossos s'estableix en 4.00 metres d'acord amb els plànols 4 i 5 d'alineacions,façanes i seccions de l'ordenació volumètrica del ED, per sobre d'aquest nivell només es podran construir elements separadors entre edificacions veïnes totalment opacs fins una alçada màxima de 1,80 metres, pel que fa a les façanes a vials les tanques podran ser opaques el primer metre d'alçada i calat la resta de tanca fins una alçada màxima de 1.80 metres.

En l'Article 21è,- **Balcons i cossos sortints a carrer o espai públic**, s'hauria de prohibir també els ràfecs de coberta.

En l'Article 31è,- **Edificacions auxiliars**, per tal d'aplicar el mateix criteri d'aquets Ajuntament des de l'aprovació de la **Normes Subsidiàries l'any 1990**, la coberta de les edificacions auxiliars també serà inclinada com la de l'edificació principal amb la qual ha de formar una unitat compositiva.

L'article 33è,- Plataformes de parcel·la, en el ED es diu que no es permet la formació de plataformes superiors a la rasant del carrer, això suposa que si la planta baixa de la nova edificació esta situada 1.00 metre per sobra de la rasant del carrer, tal com s'especifica en l'Article 29è d'aquest ED, no permet sortir al mateix nivell de la zona enjardinada des de la planta baixa i això constituiria un greuge comparatiu amb la resta de parcel·les del municipi amb la mateixa qualificació on sempre s'ha permès formar plataformes fins 1,00 metre d'alçada coincidint amb l'alçada opaca de les tanques.

En l'Article 37è,- **Condicions estètiques**, en el ED es diu que a l'objecte de mantenir un cert grau d'unitat estètica, s'especifica un acabat de les tanques que donen a espais públics amb totxo ceràmic cara vista de color terròs. Considerem que es suficient que aquest tipus d'acabat, es refereixi exclusivament a les tanques que delimiten el Parc Urbà dissenyat en aquest ED. També considerem necessari que



Ajuntament de Breda

l'alçada d'aquestes tanques estigui sempre referida a la rasant del Parc independentment de la rasant interior de les parcel·les que tenen façana al Parc.

Pel que fa referència a la part gràfica d'aquest ED, es tindran en compte els següents punts:

Plànol 4, Alineacions i Ordenació Volumètrica.

*En la planta corresponent a la **Zona d'edificació tancada – Subzona 2 B1 (Pati interior 3)**, s'eliminarà la referència a la coberta plana tipus banyera..."*

Vist el text refós presentat per els promotors i que s'han corregit les deficiències detectades i que s'ha informat favorablement per els serveis tècnics municipals.

Vist que s'ha exposat al públic i que no hi hagut al·legacions al respecte

Legislació aplicable

L'article 50 del Decret Legislatiu 1/1990 d'urbanisme de Catalunya, regula el procediment de tramitació dels plans urbanístics derivats, entre els quals, l'estudi de detall.

Per tot allò exposat el Ple acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'Estudi de Detall de la UA 14 "Verge de Montserrat".

Segon.- Trametre l'expedient administratiu indexat i diligenciat a la Comissió d'Urbanisme de Girona per l'assabentat corresponent.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta amb els vots favorables de CiU i TxB i l'abstenció dels grups municipals d'ERC-Breda i Breda@XXI-PM.

3.- Modificació de les ordenances fiscals i aprovació definitiva.

Antecedents

El dia 28 d'octubre de 2013, el Ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació de les ordenances fiscals números 1, 4, 8, 11, 15, 18 i 24 per a l'exercici 2014. Vist que es necessari clarificar l'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, fent una millora interpretativa en la redacció de l'article 5.2 i minorar els coeficients de l'article 7, el que haurà de resoldre el Ple de la Corporació.

Per tot allò exposat es proposa al ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'exercici 2014, en els següents termes:

a) "Article 5 .2

Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment, limitatiu del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de



Ajuntament de Breda

primer grau i adoptants. Aquesta bonificació serà d'aplicació exclusiva a l'immoble habitual del causant en el moment de l'acreditació de l'impost."

b) "Article 7

1. D'acord al que preveu l'article 108.4 de la Llei 39/1988, per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, el 3,45 per cent.
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, el 2,85 per cent.
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, el 2,50 per cent.
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, el 2,25 per cent.

2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus del 27 per cent.

Segon.- Aprovar definitivament la resta de modificació de les ordenances números 1, 8, 11, 15, 18 i 24 per a l'exercici 2014 en els mateixos termes en que va ser aprovada inicialment.

Tercer.- Publicar el text íntegre de les ordenances modificades al BOP, per a general coneixement i efectes pertinents.

Quart.- Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta amb els vots favorables de CiU i TxB i l'abstenció dels grups municipals d'ERC-Breda i Breda@XXI-PM.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió de la que essent la secretaria accidental de la Corporació, en dono fe.

L'Alcalde,

La Secretaria accidental

Jordi Iglesias i Salip

Meritxell López i Rion