

2005) i no havent-se presentat cap al·legació durant aquest termini d'exposició es considera aprovada definitivament.

El text íntegre de l'ordenança és el següent:

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE L'ACCÉS AL NUCLI DE CASTELL D'EMPORDÀ (1a fase) -banda est del vial**

**Art. 1 FONAMENT LEGAL I OBJECTE**

La present ordenança s'estableix a l'empara del que disposa l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i els articles 6.1. i 8.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i art. 28 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és determinar les especialitats jurídiques aplicables en aquest municipi per les obres d'ampliació i millora de l'accés al nucli de Castell d'Empordà (1a fase) -banda est del vial-

**Art. 2 COST DE LES OBRES**

El cost pressupostat de les obres (vial es i oest) es fixa en la quantitat de 262.413,38 euros, segons pressupost que figura en el projecte tècnic.

Tenint en compte que l'aplicació és en el vial est, el cost s'estima en un 50% del total (131.206,69 euros)

**Art. 3 BASE IMPOSABLE**

La quantitat a repartir entre els beneficiaris de les obres queda fixada en 19.117,25 euros, equivalent al 20,00% de la base liquidable màxima.

**Art.4 CRITERIS DE REPARTIMENT**

El mòdul de repartiment es:

- Metres lineals de façana dels immobles

**Art. 5 Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents (art. 36 i 37 del RDL 2/2004, de 5 de març).**

**Art. 6 REVISIÓ NORMATIVA**

En tot allò no previst a la present ordenança fiscal regirà l'Ordenança General de contribucions especials, aprovada en el seu dia per aquesta corporació.

**Art.7 DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província (art. 17 RDL 2/2004, de 5 de març)

La Bisbal d'Empordà, 12 d'agost de 2005.— L'Alcalde-President. Signat: Ramon Romaguera Amat.

**Núm. 9.620**

### **AJUNTAMENT DE BREDÀ**

*Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança.*

Es fa públic, per a general coneixement, que el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 18 de març de 2005, va aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de requisits formals en el procés d'empadronament que ha estat publicat en el BOP de Girona núm. 135 de 15 de juliol de 2005.

Vist que en el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, es considera aprovada definitivament, per la qual cosa es publica el text íntegre a continuació:

**ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE REQUISITS FORMALS EN EL PROCÉS D'EMPADRONAMENT**

#### **PREÀMBUL**

En el decurs dels darrers anys, i de forma creixent i constant, hem assistit a diversos fenòmens relatius a la circulació de persones que han trasbalsat el fins fa poc rutinari procés d'empadronament. Dos d'aquests fenòmens són:

a. La proliferació dels habitatges de segona residència

b. El fenomen de la immigració

L'augment del nivell de vida i l'increment de la qualitat de vida, ha estat el detonant de la proliferació d'habitatges de segona residència. Aquesta realitat porta aparellada l'hàbit, força estès, d'empadronar-se en aquesta segona residència lluny, per tant, del lloc de residència habitual. Aquesta pràctica pot arribar a ocasionar una distorsió en el padró municipal d'habitants on, per aquest motiu, podríem assistir a increments desproporcionats en el nombre d'habitants que no respondrien a la realitat social i ciutadana existent en aquest municipi. Cal doncs establir un mecanisme corrector per tal d'evitar els possibles problemes que això pugui comportar.

D'altra banda, es produeix un fenomen diferent a l'anterior, com és el considerable augment de la població estrangera, procedent de la immigració, de diverses zones del món, de societats molt diferents a les nostres, que s'instal·len en aquest país en general, i a la nostra vila en particular, cercant unes condicions de vida (laborals, socials, econòmiques) més favorables que les que tenen en els seus països d'origen. Són ciutadans amb costums, tradicions culturals i hàbits socials força diferents dels que es troben a aquí.

Freqüentment, aquests ciutadans s'agrupen al voltant de nuclis familiars, d'amistat i/o d'afinitat cultural i social, bé per motius econòmics, per motius culturals o bé per la mateixa afinitat esmentada. Molt sovint, la conseqüència de tot això és que en un mateix habitatge hi conviuen un nombre desproporcionat i insalubre de persones, bé per la importància relativa que això pot significar com a resultat dels seus hàbits socials de procedència, bé per, també cal dir-ho i denunciar-ho, la manca d'escrúpols d'alguns propietaris d'aquests habitatges. Habitatges, ensems, que en casos concrets no arriben ni al mínim exigible per a ser considerats com aitals. El fet cert, és que es produeix una massificació de residents, familiars o no entre si, en alguns habitatges que pot superar, i de fet supera, abastament els límits que podem considerar sostenibles esdevenint una qüestió de sanitat higiene i convivència, que fins i tot pot arribar a ser greu, i que aquest Ajuntament vol resoldre, i posar-hi fi, tot aportant-hi els mecanismes necessaris per a solucionar-ho.

Aquest problema gradual es detecta a través de l'acte d'empadronament i/o de reagrupament familiar. L'acte d'empadronament de ciutadans estrangers, és la plasmació pràctica de l'exercici d'un dret fonamental reconegut per la Constitució espanyola. L'article 19 de la Constitució espanyola, estableix que "Els espanyols tenen dret a escollir lliurement la residència i a circular pel territori nacional". D'altra banda, la mateixa Constitució a l'article 13.1 reconeix als estrangers el gaudi, a Espanya, de les llibertats públiques que garanteix el Títol I CE, dels drets i dels deures fonamentals, com el present. Així mateix, s'ha de considerar la legislació de la Unió Europea pel que fa al reagrupament familiar, regulada per la Directiva 2003/86/CE del Consell, de 22 de setembre de 2003, sobre el reagrupament familiar.

L'article 39.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, diu: "Tota persona

que visqui a Catalunya resta obligada a inscriure's en el padró del municipi en el qual resideix habitualment. Els ciutadans que resideixin en diversos municipis s'han d'inscriure exclusivament en el padró del municipi on passin més temps durant l'any. ..." D'altra banda, l'article 15 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estatal, diu, literalment: "Tota persona que visqui a Espanya està obligada a inscriure's en el padró del municipi en el que resideixi habitualment.

Qui visqui en diversos municipis s'haurà d'inscriure únicament en el que habiti durant més temps a l'any".

Així mateix, l'art. 53 del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals, modificat pel Reial Decret 2612/1996 de 20 de desembre, estableix de forma molt explícita que el padró municipal és el registre administratiu on consten els veïns d'un municipi. Llurs dades constitueixen prova de residència en el municipi i del domicili habitual en el mateix. Afegeix a l'art. 59.2, que l'Ajuntament podrà comprovar la veracitat de les dades consignades pels veïns, exigint a l'efecte la presentació del document nacional d'identitat o targeta de residència, el llibre de família, el títol que legitimi l'ocupació de l'habitatge o altres documents anàlegs.

L'article 47 de la Carta Magna espanyola diu literalment: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret, ..."

La Constitució espanyola estableix en el seu article 1 que Espanya es constitueix en un Estat social i democràtic de Dret. És des d'aquest concepte d'Estat social, de reconeixement dels drets socials i econòmics, que, com a garantia de l'exercici efectiu dels drets individuals i col·lectius, els poders públics han de vetllar per les necessitats col·lectives, a través de la planificació necessària i de les disposicions normatives corresponents.

Tanmateix, avui per avui, no coneixem cap normativa que resolgui aquest conflicte, més enllà del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. Aquest Decret regula els paràmetres mínims que necessàriament cal complir per a què un habitatge sigui considerat com a tal. Entre aquests paràmetres hi ha el d'ocupació màxima recomanada (article 7). Tanmateix, cal assenyalar que, malauradament,

es tracta d'una recomanació i no d'una obligació.

D'altra banda l'article 236 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix en el seu apartat 1 " Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents: a) Aprovació d'ordenances i bans." i a l'apartat 2 " L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar als principis de legalitat, igualtat, proporcionalitat i congruència amb els motius i els fins que justifiquen la potestat i el respecte a la llibertat individual". És a dir que les ordenances són el principal instrument de regulació de que disposen les administracions locals per a reglamentar, dins l'àmbit de les seves competències i atribucions, l'activitat dels veïns del municipi.

Finalment, cal fer referència al Reglament de Població i demarcació territorial de les entitats locals, Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol, modificat pel Reial Decret 2612/1996, de 20 de desembre, que és el text normatiu on es regula el procés, i gestió, d'empadronament.

Així doncs, considerant el que s'exposa en aquest text que serveix de preàmbul, i amb l'objectiu de complir el mandat constitucional, en tant que poder públic, que estableix l'esmentat article 47 CE, vist l'informe jurídic corresponent, es proposa l'establiment de la següent ordenança:

## DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- A L'empara de les disposicions legals vigents, s'estableix la present ordenança municipal reguladora de requisits formals en el procés d'empadronament.

Article 2.- L'objecte d'aquesta ordenança és regular els requisits objectius que cal complir per poder empadronar-se en aquest municipi, amb observança de les condicions d'habitabilitat i el nombre de persones que pot conviure a cada habitatge, en funció dels paràmetres que s'estableix més endavant, per tal de garantir una qualitat de convivència i habitabilitat, dignes, proporcionals i congruents.

Article 3.- S'estableix com a referència obligatòria pel que fa al nombre de persones que poden conviure en un habitatge, el que estableix l'article 7 del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, d'acord amb la taula i els paràmetres següents:

SUPERFÍCIE ÚTIL MÍNIMA EN M2	NOMBRE MÀXIM DE PERSONES
A partir de 20	2
A partir de 30	3
A partir de 40	4
A partir de 48	5
A partir de 56	6
A partir de 64	7
A partir de 72	8
A partir de 80	9

En habitatges de superfícies superiors, s'admetrà que cada unitat de 8 m2 d'increment de superfície hi pugui habitar una persona més. No es consideraran les fraccions inferiors als 8 m2 per unitat. Així mateix, en els habitatges de superfície inferior als 20 m2, que tinguin cèdula d'habitabilitat, només hi podrà habitar una persona.

Article 4.- Per a poder procedir a l'empadronament d'un ciutadà/na en aquest Ajuntament, cal aportar la documentació següent:

Per a persones procedents d'altres indrets de Catalunya o de la resta de l'Estat:

- DNI, NIE o passaport vigent
- Contracte de propietat o lloguer, de l'habitatge on es vol empadronar, en el municipi de Breda.

L'Ajuntament podrà demanar com a documentació complementària per a vetllar per l'habitabilitat de l'habitatge:

- Llicència de la ocupació de l'habitatge, on es vol empadronar, si aquest és nou o bé si es tracta d'un habitatge usat anterior al Decret 259/2003
- Cèdula d'habitabilitat
- En habitatge nou, certificat de final d'obra i d'habitabilitat, signat per un tècnic competent i visat.
- En habitatge usat, certificat d'habitabilitat signat per un tècnic competent i visat

Per a persones procedents de l'estranger, a més a més de la documentació anterior, es podrà sol·licitar:

- Baixa del municipi d'origen o
- Certificat de l'Institut Nacional d'Estadística

Per a persones que tinguin dos o més habitatges on poder residir, també es podrà sol·licitar:

- Document acreditatiu de l'emplaçament del seu lloc de treball

Article 5.- A l'objecte de la present ordenança i en relació al reagrupament familiar, cal tenir en compte que els familiars beneficiats per la Directiva 2003/86/CE, en relació a un nacional d'un tercer país que resideixi legalment que ho sol·liciti, són:

a. El cònjuge del reagrupant.  
b. Els fills menors del reagrupant i del seu cònjuge, inclosos els adoptius legalment.

c. Els fills menors del reagrupant, fins i tot els adoptius, quan tingui el dret de custòdia i estiguin al seu càrrec.

d. Els fills menors, inclosos els adoptius, del cònjuge quan aquest tingui el dret de custòdia i els tingui al seu càrrec.

Els funcionaris responsables i encarregats del registre d'empadronament podran sol·licitar la documentació necessària per tal que s'acrediti fefaentment el grau de parentiu declarat.

Article 6.- No es podrà practicar cap nova alta d'empadronament en aquells habitatges on el nombre de persones que hi consten com a residents, segons el padró vigent, sigui igual o superior, al nombre màxim que s'estableix en el quadre de l'article 3 d'aquesta ordenança.

Article 7.- En aquells supòsits en que no sigui possible empadronar una persona com a conseqüència de donar-se les condicions esmentades a l'article 5 d'aquesta ordenança, cal que la persona principal, a l'habitatge corresponent, porti la documentació necessària que justifiqui, de forma fefaent, la baixa, o no residència, d'alguna, o vàries, de les persones que hi consten empadronades fins que no es compleixin els paràmetres que estableix el quadre de l'article 3 d'aquesta ordenança.

Article 8.- Totes les condicions que s'estableixen en la present ordenança, també s'hauran de contemplar, i complir, en els supòsits anomenats de reagrupament familiar.

Article 9.- L'administració municipal, a la vista de dades objectives, podrà denegar l'empadronament a aquelles persones que no compleixin els requisits que estableix la present normativa.

Article 10.- L'Ajuntament podrà donar de baixa d'ofici, per inscripció indeguda, a les persones empadronades que incompleixin el que estableix aquesta ordenança i, en tot cas, el que estableix l'article 54 del Reglament de població i demarcació territorial dels ens locals.

Article 11.- Així mateix, l'Ajuntament podrà declarar d'ofici la inscripció en el padró com a veïns, a les persones que resideixen habitualment en el municipi i no hi consten com inscrits.

Article 12.- L'Ajuntament podrà establir actuacions de control i comprovació de qualssevol dels paràmetres continguts

en aquesta ordenança a través dels seus respectius tècnics, i mitjans propis, en les matèries que hi concorren.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança, que consta d'un preàmbul, 12 articles i una disposició final, un cop aprovada definitivament entrarà en vigor passats quinze dies de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província.

Breda, 23 d'agost de 2005.—  
L'Alcalde. Signat: Salvador Figueras Mitjans.

#### Núm. 9.622

### AJUNTAMENT DE CALONGE Àrea d'Urbanisme

#### Edicte de notificació edictal

Planejament i gestió  
Exp. núm. PIG26/05

Atès que s'han intentat, sense que s'hagin pogut practicar, les següents notificacions de l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General que afecta la unitat d'actuació Mas Pere i la urbanització colindant Sector Sud de Puig Rossell, aprovada inicialment per acord de Ple de data 31 de març de 2005, així com de la corresponent suspensió preceptiva de tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, i suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit de la unitat d'actuació Mas Pere, i en el concret àmbit de la urbanització Puig Rossell en què es modifica el règim urbanístic, segons consta en els plànols que figuren a l'expedient, juntament amb sotmetiment a informació pública pel termini d'un mes, d'acord amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, es procedeix a continuació a efectuar les següents notificacions mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'anuncis del seu últim domicili per tal que, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà

de l'última de les publicacions d'aquest edicte, puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions oportunes les persones que a continuació es detallen:

1. Kemp Rena- Deborah (Woodgrange, 526 Thorpe Bay Essex SSI3 Anglaterra)
2. Wilson Smith Benjamin Anthony (Park Vally The Park, 0 Nottm Regne Unit)
3. Adoración Vacas García (Segre, 414 08917 Badalona)
4. Knaap Johannes Hermanus (Campstede, 33 Holanda)
5. Casimiro Tomas Manuel (Josep Pla 6 17252 Sant Antoni de Calonge)
6. Cavozi Mario (Mas Pere, 507 17251 Calonge)
7. Adroher Santos Monica (Av. Manxa, 12 17251 Calonge)
8. Sattler Jantse (Av. Manxa 77 17251 Calonge)
9. Howes Michael Peter (Mas Santet, 73 17251 Calonge)
10. Essa Fatima (Al Arouba Street Emirats, 0)
11. Van Rijckevorsel Wilhelmus (Mas Pere, 0)
12. Conegro Michel (Les Hermissens Sud, 0 Gourdon France)
13. Roca Mateu Emilio (Paco Mutllo, 0 17251 Calonge)
14. Al Dujaili Iseldin (Mas Pere, 0 17251 Calonge)
15. Puig Gorchs Juan (Santa Ana 4 000)
16. Els Masos SA (Disseminats, 0)
17. Campos Oriola José Mariano (Mas Pere, 0)
18. Voss Norbert (Auf Der Freiheit, 16 50997 Köln-Meschenich Alemanya)
19. Guasch Trias Ricardo (Casanova, 209,2-1 08021 Barcelona)
20. Rodriguez Blanca Carmen (Verona i Terol, 5 17250 Platja d'Aro)
21. Kornegay Haule Andrew (Manel Girona, 21 08034 Barcelona)
22. Solé Preisens Rosa (General Boadella, 3 08211 Castellar del Vallès)
23. Armengol Salvador Eduardo (De Pujades, 7 08018 Barcelona)
24. Dumont Andre Joseph (Avenue de l'Hopital, 3, 30 07000 Mons Belgique)
25. Vila Sagnier Fernando (Diagonal, 407-17 08008 Barcelona)
26. Saidi Mohammed (Sant Natzari, 2-2-5-2 17251 Calonge)
27. Miguel Balaguer Montserrat (Major, 13 25007 Lleida)
28. Kuijper Ricardo (Eisdenstraat, 64 01066 Amsterdam Holanda)
29. Echeandia Laurent Frederic (Rue Fernand Dupuy, 2 94550 Chevilly-Larue France)