

8.- FITXES

8.1 FITXES FINQUES APORTADES

FINCA APORTADA 1

Finca Aportada núm.	1
Finca Registral núm.	290
Propietari	MARIA DEL CARMEN SERRABOU OÑOS
Superfície Registral	16.466,84 m2
Referència Cadastral	3921612DG6232S0001PY

Descripció Registre : RÚSTICA: La casa heredad llamada CAL BATLLE que se compone de una casa que lleva el mismo nombre de la heredad, señalada de número veintiuno, junto con sus tierras, sita en el termino de Breda, de superficie, después de varias segregaciones, **dieciséis mil cuatrocientos sesenta y seis metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados**. Lindaba, antes de las segregaciones: por Oriente, con el torrente llamado Rapiaix, por mediodía, Norte, con el manso llamado Sagristia y parte con tierras de José Dosest; por Poniente, parte con tierras de Antonio Pascual, parte con las de Joaquin Frigola, parte con el manso Ramiñó, parte con José Riveles, parte con el manso Dosest, para con José Osta y para con Baudilio Regás y por Norte con tierras de dicho mansos Sagristia, parte con las del Manso Frigola, parte con dicho manso Ramiñó, parte con tierras de Esteban Auladell, parte con otras de dicho Regás, parte con el manso Botiguer, parte con tierras del manso Xifré y parte con las de José Curadó mediante el camino que dirige desde dicho pueblo de Breda I de Hostalric.

Observaciones: Esta finca es predio dominante de la servidumbre de paso constituida en las inscripción 2ª de las fincas 1823 y 1852 a los folios 6 y 106 el tomo 2140, según resulta de la nota al margen de la inscripción 5ª.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 147 del tom 362, llibre 10. FINCA 290

TITULAR: MARIA DEL CARMEN SERRABOU OÑOS, és titular de la finca de referència, quant a la nua propietat, per HERENCIA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, Aurelio Moreno Pradanos, el vint-i-dos d'octubre de mil nou-cents setanta-sis, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 290, al foli 147 del tom 362, llibre 10 de Breda i quant a l'usdefruit, per EXTINCIÓ I CANCEL·LACIÓ d'USDEFRUIT i consolidació amb la nua propietat, mitjançant escriptura autoritzada pel Notaria de Vic, Eduardo Nebot Tirado, el vint-i-cinc de juny de mil nou-cents vuitanta-dos, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 290, al foli 148 del tom 362, llibre 10 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Esta finca se halla afecta a la condición resolutoria impuesta a María del Carmen Serrabou Oños para el caso de fallecer sin hijos o nietos que entonces o después alcanzar en la edad de testar, pudiendo disponer libremente de los bienes hereditarios por actos inter vivos y a título oneroso.

SEGREGACIÓ:

De l'esmentada finca únicament està inclosa en l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació una porció de 1.457,8m².

Per l'anterior es procedeix, per a formar una altra finca independent, a segregar de la total finca la següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:

Finca Aportada núm.	1
Propietari	MARIA DEL CARMEN SERRABOU OÑOS
Superfície Real	1.453 m ²

DADES REGISTRALS DE LA FINCA SEGREGADA:

URBANA. Parcel·la aportada número 1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda, resultat de la segregació de la finca registral número 290, d'una superfície de 1.453m². Es tracta d'una finca discontinua conformada per dues porcions de terreny. La primera, de forma triangular i superfície 308m², que LIMITA: al Nord i a l'Est, amb la Finca Aportada número 2 del present projecte de reparcel·lació. Al sud, amb la vialitat existent; i a l'Oest, amb el límit de l'àmbit. I la segona, de forma allargada, adjacent a la vialitat existent, i de superfície 1.145m², que LIMITA: al nord, amb la vialitat existent; al sud, amb les finques aportades al present projecte de reparcel·lació números 3, 4, 5, 6, i 7. A l'est, amb el límit est de l'àmbit, i a l'oest, amb el límit oest de l'àmbit.

Es sol·licita la inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·la segregada als efectes de la seva inclusió en el Present Projecte de Reparcel·lació.

PERCENTATGE: 3,76%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 1.453 m².

DESCRIPCIÓ RESTA DE FINCA:

Practicada l'anterior segregació, la resta de la finca registral 290 romandrà al registre de la propietat amb la següent descripció:

RÚSTICA: La casa heredad llamada CAL BATLLE que se compone de una casa que lleva el mismo nombre de la heredad, señalada de número veintiuno, junto con sus tierras, sita en el termino de Breda, de superficie, después de varias segregaciones, **quinze mil trece metros y ochenta y cuatro décimetros cuadrados**. Lindaba, antes de las segregaciones: por Oriente, con el torrente llamado Rapiaix, por mediodía, Norte, con el manso llamado Sagristia y parte con tierras de José Dose; por Poniente, parte con tierras de Antonio Pascual, parte con las de Joaquin Frigola, parte con el manso Ramiñó, parte con José Riveles, parte con el manso Dose, para con José Osta y para con Baudilio Regás y por Norte con tierras de dicho mansos Sagristia, parte con las del Manso Frigola, parte con dicho manso Ramiñó, parte con tierras de Esteban Auladell, parte con otras de dicho Regás, parte con el manso Botiguer, parte con tierras del manso Xifré y parte con las de José Curadó mediante el camino que dirige desde dicho pueblo de Breda I de Hostalric.

Observaciones: Esta finca es predio dominante de la servidumbre de paso constituida en las inscripción 2ª de las fincas 1823 y 1852 a los folios 6 y 106 el tomo 2140, según resulta de la nota al margen de la inscripción 5ª.

Es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció de la resta matriu efectuada.

FINCA APORTADA 2

Finca Aportada núm.	2
Finca Registral núm.	2342
Propietari	MUNT PROM SL
Superfície Registral	8.577 m2
Superfície Real	8.602 m2
Referència Cadastral	3921628DG6232S0001SY

DESCRIPCIÓ REGISTRE: "URBANA: PORCIÓN DE TERRENO en el término de Breda, de procedencia del "Manso Xifré", con frente a la prolongación de calle Sant Francesc, ocupa una superficie de ocho mil quinientos setenta y siete metros cuadrados y LINDA: frente, Sur, prolongación de Calle Sant Francesc; Norte, resto; Este, resto; y Oeste, Ayuntamiento de Breda".

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 193 del tom 2380, llibre 59. FINCA 2342

TITULAR: La mercantil MUNT PROM SL., amb NIF número B60542008, es titular de la finca referència, per APORTACIÓ, mitjançant escriptura pel Notari d'Arenys de Mar, Guzman Clavel Jorda, el trenta-u de gener de dos mil nou-cents noranta-quatre, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2342, al foli 193 del tom 2380, llibre 59 de BREDA.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca segons recent amidament té una superfície de 8.602m2. S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 25 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

SEGREGACIÓ:

De l'esmentada finca únicament està inclosa en l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació una porció de 1.457,8m2.

Per l'anterior es procedeix, per a formar una altra finca independent, a segregar de la total finca la següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:

Finca Aportada núm.	2
Propietari	MUNT PROM, SL
Superfície Real	8.333m ²

DADES REGISTRALS DE LA FINCA SEGREGADA:

URBANA. Parcel·la aportada número 2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda, resultat de la segregació de la finca registral número 2342, d'una superfície de 8.333 m2. LÍMITA: al Nord i a l'Est, amb el límit nord i est del present projecte de reparcel·lació. Al sud, amb la vialitat existent; i a l'Oest, en part amb el límit de l'àmbit i en part amb la finca aportada 1.

Es sol·licita la inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·la segregada als efectes de la seva inclusió en el Present Projecte de Reparcel·lació.

PERCENTATGE: 21,54%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 8.333m²

DESCRIPCIÓ RESTA DE FINCA:

Practicada l'anterior segregació, la resta de la finca registral 2342 romandrà al registre de la propietat amb la següent descripció:

"URBANA: PORCIÓN DE TERRENO en el término de Breda, de procedencia del "Manso Xifré", con frente a la prolongación de calle Sant Francesc, ocupa una superficie de doscientos sesenta y nueve metros cuadrados y LINDA: frente, Sur, prolongación de Calle Sant Francesc; Norte, resto; Este, resto; y Oeste, Ayuntamiento de Breda".

Es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció de la resta matriu efectuada.

FINCA APORTADA 3

Finca Aportada núm.	3
Finca Registral núm.	1785
Propietari	JOSE BUXALLEU PRAT
Superfície Registral	4.089 m2
Superfície Real	4.451 m2
Referència Cadastral	4017601DG6241N0001KI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: "URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita e el termino de Breda, procedente de la llamada Cal Batlle, de una superficie de cuatro mil ochenta y nueve metros cuadrados, que linda: por el Norte y el Sur con la finca matriz, por el Este, con finca de Francisco Fernández Martín y María Rosa Sarsanach Bayes, y por el Oeste, con el resto de finca matriz".

INSCRITA: Registre Propietat de Breda, al foli 4 del tom 2093, llibre 47. Finca 1785

TITULAR: JOSE BOXALLEU PRAT, amb NIF número 40248933Z, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Blanes, Juan Manuel Jorge Romero, a Breda, com a substitut per vacant de la Notaria d'Arbúcies, el dotze d'abril de mil nou-cents vuitanta-cinc, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1785, al foli 4 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ.

CÀRREGUES: LLIURE DE CÀRREGUES

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 11,51%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 4.451 m2. S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 362 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 4

Finca Aportada núm.	4
Finca Registral núm.	1786
Propietari	MARIA ROSA SARSANACH BAYES
Superfície Registral	1.614 m2
Superfície Real	1.632 m2
Referència Cadastral	4017602DG6241N0001RI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: "URBANA: NAVE INDUSTRIAL, que ocupa una superfície construïda de mil vintiocho metros cuadrados. Cubierta de placas de fibrocemento. Quedando el resto de terreno destinado a patio. Construida sobre una porción de terreno de superficie mil seiscientos catorce metros cuadrados, de procedencia de la Heredad "Cal Batlle", hoy calle Sant Francesc, sin número, LINDA: por el Norte y por el Sur, con resto de finca que fue matriz; por el Este, con finca de Don José Benavente y Doña María Sarsanach; y por el Oeste, con la finca de Jose Buxalleu".

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 7 del tom 2093, llibre 47. Finca 1786

TITULAR: MARIA ROSA SARSANACH BAYES, amb NIF número 40257561V, és titular de la finca de referència, quant a una meitat indivisa en plena propietat, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per Notari de BLANES, Juan Manuel Jorge Romero, a Breda, el dotze d'abril de mil nou-cents vuitanta-cinc, com a substituït per vacant de la Notaria d'Arbúcies, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1786, al foli 7 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ, i per OBRA NOVA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, José Chiner Vives, el vint-i-sis de febrer de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1786, al foli 7 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ, i pel que fa a la restant meitat indivisa per ADJUDICACIÓ, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, José Maria Chiner Vives, el vint-i-sis de febrer de dos mil tres, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 1786, al foli 7 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ.

CÀRREGUES:

1) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA., per garantir un préstec de **DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de set enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim d'onze enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual i **QUANRANTA-SET MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTE-VUIT CENTIMS** de costes, per un termini que finalitza el dia quinze de juny de dos mil vint-i-u, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27 i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 41 de la finca número 1786, al foli 7 del tomo 2093, llibre 47 de BREDÀ.

En escriptura autoritzada pel Notari d'ARBUCIES, el senyor Joan Fontaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 5ª de la finca número 1786, al foli 8 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ, la relacionada hipoteca fou NOVADA I AMPLIADA per la 5ª, quedant en el termes esperesats.

2) HIPOTECA de màxim en garantia de compte, constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, per garantir un préstec de **CENT MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de nou enters per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de tretze enters per cent anual i **QUINZE MIL EUROS** de costes i despeses, per un termini que finalitza el dia setze de juny de dos mil catorze, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta DE **CENT MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel Notari d'ARBUCIES, Joan Fontaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 1786, al foli 160 del tomo 2853, llibre 80 de BREDÀ.

3) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **TRETZE MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris fins un màxim de **DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS**, interessos de demora fins un màxim de **TRES MIL SET-CENTS SETANTA EUROS I MIL NOU -CENTS CINQUANTA EUROS** de costes, per un termini fins el dia tres de setembre de dos mil vint-i-tres, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **QUATRE-CENTS DOTZE MIL DOS-CENTS CATORZA EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el tres de setembre de dos mil tretze, que va motivar la inscripció 7a de la finca número 1786, al foli 158 del tomo 3335, llibre 99 de BREDÀ.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 4,22%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 1632 m2. S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 18 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 5A

Finca Aportada núm.	5A
Finca Registral núm.	2293
Propietari	JOSEP MARIA CANALETA MAS
Superfície Registral	943,68 m2
Superfície Real	920 m2
Referència Cadastral	4017603DG6241N0001DI

Descripció Registre: URBANA: NAVE INDUSTRIAL, sita en la calle Sant Francesc, del termino de Breda, composta solament de una planta baixa, de figura diáfana, a la que se accede a través de la calle Sant Francesc. Su superficie construida es de trescientos setenta y siete metros once decímetros cuadrados. El resto de la finca sin edificar se destina a paso y patio. Construida sobre una pieza de tierra, de superficie novecientos cuarenta y tres metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, de figura irregular. LINDA: al frente con calle Sant Francesc, por la izquierda con Francisco Fernández Marín y Maria Rosa Sarsanach Baye, pro la derecha con Jorge Valls Roca, y al fondo con Hohner Automatismos, SA.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 45 del tom 2380, llibre 59. Finca 2293

TITULAR: JOSEP MARIA CANALETA MAS, amb NIF 77901648G, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies Marta Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 2293, al foli 47 del tom 2380, llibre 59 de Breda.

CÀRREGUES:

1) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, per garantir un préstec de **CENT TRETZE MIL QUATRE-CENTS CINQ EUROS AMB VINT-I-SET CENTIMS** de capital, interessos ordinaris fins a un màxim de **TRETZE MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS**, interessos de demora fins a un màxim de **QUARANT AMIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTE CENTIMS I DINOU MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTE CENTIMS** de costes i **TRES MIL QUATRE CENTS DOS EUROS AMB SETZE CENTIMS** de despeses, per un termini fins el dia trenta de juny de fos mil vint-i-set, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de al finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Maria Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 2293, al foli 46 del tom 2380, llibre 59.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 2,38%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 920 m2. S'interessa la inscripció del defecte de cabuda de 23,68 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 5B

Finca Aportada núm.	5B
Finca Registral núm.	1787
Propietari	JOSEP MARIA CANALETA MAS
Superfície Registral	604,32 m2
Superfície Real	596 m2
Referència Cadastral	4017603DG6241N0001DI

Descripció Registre: URBANA, PIEZA DE TIERRA, sita en termino de Breda, procedente de la llamada Cal Batlle de superficie de seiscientos cuatro metros treinta y dos decímetros cuadrados, en la que hay construida una NAVE INDUSTRIAL, compuesta de planta baja en la que se encuentra una zona de Servicios, vestuarios y escalera interior que da acceso a una planta altillo destinada a oficinas, con acceso directo desde la calle. La superficie de la nave es de trescientos trece metros cuartados, la de vestuarios es de veinte metros cuadrados y la planta altillo veinte metros cuadrados. El resto sin edificar se halla destinado a patio. LINDA, por el Norte y el Sur, con resto de finca de que se segregó, por el Este, con finca de Don Jorge Valls Roca y por el Oeste, con finca de Don Francisco Fernández Martín y Doña María Rosa Sarsanach Bayé.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 108 del tom 2210, llibre 51. Finca 1787

TITULAR: JOSEP MARIA CANALETA MAS, amb NIF 77901648G, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies Marta Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 1787, al foli 108 del tom 2210, llibre 51 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta, durant quatre anys, el pagament de la/es liquidació/ons que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonial i Actes Jurídics Documentals, segons nota de data 4 de juliol de 2012, al marge de la inscripció 6a de la finca número 1787, al foli 108 del tom 2210, llibre 51.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, per garantir un préstec de **NORANTA MIL SET-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CENTIMS** de capital, interessos ordinaris fins un màxim de **DEU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CENTIMS**, interessos de demora fins un màxim de **TRANTA-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS I QUINZE MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CENTIMS** de costes i **DOS MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS**, per despeses, per un termini fins el dia trenta de juny de dos mil vint-i-set, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **DOS-CENTS MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 7a de la finca número 1787, al foli 109 del tom 2210, llibre 51.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 1,54%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 596m2. S'interessa la inscripció del defecte de cabuda de 8,32 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 6

Finca Aportada núm.	6
Finca Registral núm.	1788
Propietari	MARIA VALLS MONTANER
Superfície Registral	1.795,24 m2
Superfície Real	1814 m2
Referència Cadastral	4017604/DG6241N/0001/XI

Descripció Registre: URBANA: NAVE INDUSTRIAL sita en el termino municipal de Breda, Afores, de superfície construïda de quinientos cuarenta y siete metros novena decímetros cuadrados y una superficie útil de quinientos veinte metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, dividida en tres zonas, destinándose la zona más próxima al acceso principal, a oficina y vestidores. Está construida sobre una porción de terreno, procedente de la llamada "Can Battle", de una superficie de mil setecientos novena y cinco metros veinticuatro decímetros cuadrados, que linda, por el Norte y Sur, con resto de finca matriz; por el Este, con finca del Ayuntamiento de Breda, y por el Oeste, con finca de José Benavente y María Sarsanach.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 13 del tom 2093, llibre 47. Finca 1788

TITULAR: MARIA VALLS MONTANER amb NIF número 40293707F, es titular de la finca de referència, quant a la nua propietat, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de BLANES, Juan Manuel Jorge Romero, a Breda, el dotze d'abril de mil nou-cents vuitanta-cinc, actuant com a substituït per vacant de la Notaria d'Arbúcies, que va motivar la inscripció de la finca número 1788, al foli 13 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ, per OBRA NOVA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, Joan Fortaner i Torrent, el trenta de gener de dos mil vuit, que va motivar la inscripció 2º de la finca número 1788, al foli 13 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ i quant a l'usdefruit, per CANCEL·LACIÓ DE L'USDEFRUIT, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-cinc de febre de dos mil deu, que va motivar la inscripció 3º de la finca número 1788, al foli 13 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ.

CÀRREGUES: LLIURE DE CÀRREGUES

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 4,69%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 1.814m2. S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 18,76 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 7

Finca Aportada núm.	7
Finca Registral núm.	1784
Propietari	AJUNTAMENT DE BREDÀ
Superfície Registral	459 m ²
Superfície Real	1.412,00m ²
Referència Cadastral	4017605DG6241N0001II

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita en termino de Breda, procedente de la llamada "Cal Batlle", yermo y bosque de una superficie de cuatrocientos cincuenta y nueve metros cuadrados, que LINDA: por el Norte con el camino que dirige de dicho pueblo de Breda a Hostalric, y por el Sur, Este y Oeste, con resto de finca matriz.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 1 del tom 2093, llibre 47. Finca 1784

TITULAR: L'AJUNTAMENT DE BREDÀ, amb DNI P1703000H, és titula de la finca de referència, per DONACIÓ, mitjançant escriptura autoritzada per Notari de BLANES, Juan Manuel Jorge Romero, a Arbúcies, el vuit de gener de mil nou-cents vuitanta-cinc, actuant com a substitut per vacant de la Notaria d'Arbúcies, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1784, al foli 1 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ.

CÀRREGUES: LLIURE CE CÀRREGUES

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 3,65%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 1.412,00m². S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 953 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 8

Finca Aportada núm.	8
Finca Registral núm.	44/E
Propietari	JOSE BADIA VILA
Superfície Registral	10.593,90 m2
Referència Cadastral	3915601/DG6231N/0001/GR

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita en el termino de Breda, denominado Camp de Can Duset, de superfície, después de varias segregaciones, diez mil quinientos novena y tres metros con novena décimetros cuadrados, que LINDA: al frente, con calle en proyecto; izquierda, con el señor Juan Serrabou y Antonio Pascual; derecha entrando con finca del seños Juan Serrabou y al fondo, con finca del seños Pedro Aymar, Martín Planas y Aciscle Polls y tierras de José Ramaño.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 167 del tom 3157, llibre 489. Finca 44/E

TITULAR: JOSE BADIA VILA, amb NIF número 40268975T, és titular de la finca de referència, per PRELLEGAAT, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBUCIES, Marta Fura Carreras, el tretze de setembre de dos mil sis, que va motivar la inscripció 16a de la finca número 44/E, al foli 167 del tom 3157, llibre 89 de BREDÀ.

CÀRREGUES:

1) HIPOTECA de máximo constituida a favor del AYUNTAMIENTO DE BREDÀ, en garantía de **CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS** del principal que se corresponde con el **veinticuatro como cuarenta y tres por ciento del aval**, por un **plazo que finaliza el día en que se apruebe el proyecto de reparcelación** del Plan Parcial número nueve, Cal Gall y Cal Xec, termino municipal de Breda, de acuerdo con lo establecido en el artículo 161 del Derecho 305/2006. Fue constituida en escritura autorizada por el Notario de ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el veintiocho de junio de dos mil once, que motivó la inscripción 17ª de la finca número 44/E, al folio 167 del tomo 3157, libro 89 de BREDÀ. Aceptada por el Ayuntamiento de Breda, en escritura autorizada por la citada Notaria el 9 de noviembre de 2011, según nota al margen de dicha inscripción 17ª.

2) HIPOTECA constituïda a favor de ESPLOTACIONES AGRÍCOLA GANADERAS NAULART SL, per garantir un préstec de **CENT QUARANTA-DOS MIL NORANTA-DOS EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de **DISSET MIL CINQUANTA-UN EUROS AMB QUATRE CENTIMS**, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de **QUARANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CENTIMS I VINT-I-DOS MIL CINC-CENTS EUROS** de costes i despeses, per un termini fins al cinc de juliol de dos mil vint-i-set, havent estat designat com a domicili per a notificacions el del carrer Camprodón, número 4, d'Arbúcies i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **DOS-CENTS MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari de SANT CELONI, Maria Rosa Igay Merino, el tres de juliol de dos mil dotze, que va motiva la inscripció 18ª de la finca número 44/E, al foli 168 del tom 3157, llibre 89 de BREDÀ.

3) Anotació preventiva d'embargament, sobre la totalitat de la finca, a favor de TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, en virtut d'expedient administratiu de constrenyiment número 17021100378735, seguint per URE 02 de GIROMA DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, en relació de **NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS** de principal, més **MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CENTIMS** de recàrrec de constrenyiment, més **NOU-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRES CENTIMS** d'interessos, més **QUARANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA CENTIMS** de costes i de **MIL CENT DIVUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CENTIMS** d'interessos i costes, i en virtut de resolució dictada el deu de desembre de dos mil tretze, pel recaptador Executiu, en manament de data deu de desembre de dos mil tretze, que va motivar l'anotació A, de data deu de gener de dos mil catorze, de la finca número 44/Z, al foli 169 del tom 3157, llibre de BREDÀ.

SEGREGACIÓ:

De l'esmentada finca únicament està inclosa en l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació una porció de 707 m2.

Per l'anterior es procedeix, per a formar una altra finca independent, a segregar de la total finca la següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:

Finca Aportada núm.	8
Propietari	JOSE BADIA VILA
Superfície Real	707 m ²

DADES REGISTRALS DE LA FINCA SEGREGADA:

URBANA. Parcel·la aportada número 8 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda, resultat de la segregació de la finca registral número 44-E, d'una superfície de 707 m², que LIMITA: al Nord i a l'Est, amb la vialitat existent. Al sud, amb la finca aportada número 11 al present Projecte de Reparcel·lació; i a l'Oest, amb el límit de l'àmbit..

Es sol·licita la inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·la segregada als efectes de la seva inclusió en el Present Projecte de Reparcel·lació.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 1,83%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 707 m².

DESCRIPCIÓ RESTA DE FINCA:

Practicada l'anterior segregació, la resta de la finca registral 290 romandrà al registre de la propietat amb la següent descripció:

URBANA: PIEZA DE TIERRA, sita en el termino de Breda, denominado Camp de Can Duset, de superficie, después de varias segregaciones, nueve mil ochocientos ochenta y seis metros con noventa decímetros cuadrados, que LINDA: al frente, con calle en proyecto; izquierda, con el señor Juan Serrabou y Antonio Pascual; derecha entrando con finca del seños Juan Serrabou y al fondo, con finca del seños Pedro Aymar, Martín Planas y Aciscle Polls y tierras de José Ramiño.

Es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció de la resta matriu efectuada amb el manteniment de les càrregues que consten inscrites en la mateixa.

FINCA APORTADA 9

Finca Aportada núm.	9
Finca Registral núm.	1823
Propietari	SERALSÍ SL
Superfície Registral	1.912 m2
Superfície Real	1965 m2
Referència Cadastral	4017609DG6241N0001ZI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: **URBANA: EDIFICIO NAVE INDUSTRIAL** composta de planta baixa, que ocupa una superfície edificada de seiscientos ocho metros ocho decímetros cuadrados, y planta altillo, con una superficie edificada de trescientos veinticuatro metros cuadrados, construido sobre pieza de tierra, sita en el termino municipal de Breda, de pertenencias de la Heredad "Cal Batlle" con una superficie de diecinueve áreas, doce centiáreas. Lindante: al Norte, con parcelas segregadas y procedentes de la Heredad "Cal Batlle", al Este, con parcelada segregada y vendida a la entidad "Hohner Automáticos SA"; al Oeste, con camino vecinal; y al Sur, Juan Badia.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 7 del tom 2140, llibre 48. Finca 1823

TITULAR: SERALSÍ, SL amb NIF número B59165290, és titular de la finca de referència, por APORTACIÓ, mitjançant escriptura autoritzada pel Notaria de GIRONA, Enric Blancos Nuñez, actuant com a substitut i pel protocol del seu company de residència, Ramón Coll Figa, el setze de març de mil nou-cents noranta, que va motivar la inscripció 3ª de la finca número 1823, al foli 7 del tom 2140, llibre 48 de BREDA.

CÀRREGUES:

1) Servidumbre sirviente de paso en favor del resto de la finca matriz y de la finca 1852, que serán predio dominantes, consistente en pasar desde el camino vecinal hasta su propiedad a través de un camino de cinco metros de ancho y ciento dieciocho metros cincuenta centímetros de largo, de cuya longitud corresponde noventa metros a esta finca y veintiocho metros cincuenta centímetros a la finca 1852, junto al lindero Sur de ambos predios y en dirección Oeste-Este. El paso podrá utilizarse a pie y con los vehículos que permita la anchura citada.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 5,08%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 1965 m2. S'interessa la inscripció de l'excés de cabuda de 53 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 10

Finca Aportada núm.	10
Finca Registral núm.	1852
Propietari	HOHNER AUTOMATISMOS, SL
Superfície Registral	4.522m2
Superfície Real	4.450 m2
Referència Cadastral	4017604/DG6241N/0001/XI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA: EDIFICACIÓN INDUSTRIAL situada en Breda, prolongación calle San Francesc s/n que se compone de una NAVE de planta baja distribuida inferiormente y con una superficie total construida de setecientos veintinueve metros cuadrados. La ocupación de esta edificación en la finca solar es de setecientos veintinueve metros cuadrados, dicha edificación se encuentra construida dentro de una pieza de tierra, sita en el termino de BREDa, de pertenencias de la heredad "Cal Batlle", con una superficie de cuarenta y cinco áreas, veintidós centiáreas. LINDA: Al Norte, con parcelas segregadas y procedentes de la Heredad "Cal Batlle"; al Este, con resto de finca matriz; al Oeste, con parcela segregada y vendida a los cónyuges Josep Roda Terrades y María Luisa Llorens Pujos; y al Sur, con Juan Badia hoy en parte con prolongación de la calle Sant Francesc.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 107 del tom 2140, llibre 48. Finca 1852

TITULAR: HOHNER AUTOMATISMOS, SL amb CIF número B17066382, és titular de la finca de referència per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de CARDEDEU, Ignacio C. Permanyer Casas, el vint de març de mil nou-cents vuitanta-sis, que va motivar la inscripció 1ª de la finca número 1852, al foli 106 del tom 2140, llibre 48 de BREDa i per OBRA NOVA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de GIRONA, Ramón Coll Figa, l'onze de maig de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 3ª de la finca número 1852, al foli 107 del tom 2140, llibre 48 de BREDa.

CÀRREGUES:

1) **SERVIDUMBRE DE PASO** de la que serán predios sirvientes esta finca y la número 1823, al folio 6 de este tomo y predios dominantes el resto de la finca matriz registral número 290 al folio 148, del libro 10 de Breda, tomo 862, respecto de dichas dos fincas, y ésta finca solamente en lo que respecta a la indicada línea número 1823 y que consistirá en que los dueños de las fincas predios dominantes podrán pasar desde el camino vecinal hasta su propiedad, a través de un camino de cinco metros de ancho y ciento dieciocho metros, cincuenta centímetros de largo, de cuya longitud corresponden novena metros a esta finca y veintiocho metros, cincuenta centímetros a la finca número 1823, junto al lindero Sur de ambos predios sirvientes y en dirección Oeste-Este. El paso podrá utilizarse a pie y con los vehículos que permita la anchura citada.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 11,50%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 4.450 m2. S'interessa la inscripció del defecte de cabuda de 72 m² de la present finca en el Registre de la Propietat.

FINCA APORTADA 11

Finca Aportada núm.	11
Finca Registral núm.	428
Propietari	JOSEP VIURA GINESTA (50%), JOAQUIM VIURA BERENGUER (50%)
Superfície Registral	7.344m ²
Referència Cadastral	3915602DG6231N0001QR

DESCRIPCIÓ REGISTRE: RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA prado denominada "Prat d'en Joanic", ubicada en el termino de Breda, que tiene una superficie de dos cuarteras en siembra, equivalentes a setenta y tres áreas cuarenta y cuatro centiáreas. LINDANTE: al Este, con tierras del Manso Batlle; al Sur, con las de Ramon Auladell; al Oeste, con las del Manso Brajoan; y al Norte, con las del Manso Ducet. En cuanto a dicha finca tres mil ochocientos treinta y un metros cuadrados estan integrados en el plan parcial número nueve, denominado Cal Gall i Cal Xec de la urbanización promovida por el Ayuntamiento de Breda. El resto de la finca esta calificada como zona rústica. A esta finca le corresponden las referencias catastrales números 17030A001000070000SO y 3915602DG6231N0001QR.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 29, del tom 2229, llibre 52. Finca 428.

TITULAR: JOAQUIM VIURA BERENGUER, amb DNI núm. 40116935-J, i JOSEP VIURE GINESTA, amb DNI núm. 40284004-X, van adquirir la propietat de la finca de referència per meitats indivises, per DONACIÓ, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari Arbúcies, Joan Fontaner i Torrent, el 8 de febrer de 2011, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 428 de BREDÀ.

CÀRREGUES: LLIURE DE CÀRREGUES

SEGREGACIÓ:

De l'esmentada finca únicament està inclosa en l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació una porció de 557 m².

Per l'anterior es procedeix, per a formar una altra finca independent, a segregar de la total finca la següent:

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA QUE ES SEGREGA INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PRESENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:

Finca Aportada núm.	11
Propietari	JOSEP VIURA GINESTA , JOAQUIM VIURA BERENGUER
Superfície Real	557 m ²

DADES REGISTRALS DE LA FINCA SEGREGADA:

URBANA. Parcel·la aportada número 11 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda, resultat de la segregació de la finca registral número 428, d'una superfície de 557 m², que **LIMITA:** al Nord amb la finca aportada número 8 al present projecte de reparcel·lació. Al sud, amb el límit sud de l'àmbit; a l'Est, amb la vialitat existent; i a l'Oest, amb el límit oest de l'àmbit.

Es sol·licita la inscripció en el Registre de la Propietat de la parcel·la segregada als efectes de la seva inclusió en el Present Projecte de Reparcel·lació.

PERCENTATGE TOTAL DE L'ÀMBIT: 1,44%

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 557 m².

DESCRIPCIÓ RESTA DE FINCA:

Practicada l'anterior segregació, la resta de la finca registral 290 romandrà al registre de la propietat amb la següent descripció:

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA prado denominada "Prat d'en Joanic", ubicada en el termino de Breda, que tiene una superficie después de haber sido practicada una segregación, de SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (6.787M2). LINDANTE: al Este, con tierras del Manso Battle; al Sur, con las de Ramon Auladell; al Oeste, con las del Manso Brajoan; y al Norte, con las del Manso Ducet. En cuanto a dicha finca tres mil ochocientos treinta y un metros cuadrados estan integrados en el plan parcial número nueve, denominado Cal Gall i Cal Xec de la urbanización promovida por el Ayuntamiento de Breda. El resto de la finca esta calificada como zona rústica. A esta finca le corresponden las referencias catastrales números 17030A001000070000SO y 3915602DG6231N0001QR.

Es sol·licita al Sr. Registrador la inscripció de la descripció de la resta matriu efectuada.

FINCA APORTADA 12

Finca Aportada núm.	12
Finca Registral núm.	2934 i 2935
Propietari	CARME TENA LLOPIS I JAUME JULIA TRABAL
Superfície Real	3.524 m2
Percentatge total de l'àmbit	9,11%

La finca aportada 12 està composada per 2 finques registrals que provenen de la divisió en Propietat Horizontal de la finca registral 2933 i tenen una superfície real total de 3.524 m2.

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 3524 m2. S'interessa la inscripció de la superfície real de 3524 m2 del total de la finca que inclou les 2 entitats, en tant que a data d'avui no consta la superfície inscrita en el Registre de la propietat.

Les 2 entitats registrals es corresponen amb els números 2934 i 2935 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, quines descripcions són les següents:

FINCA APORTADA 12.1

Finca Aportada núm.	12.1
Finca Registral núm.	2934
Propietari	CARME TENA LLOPIS I JAUME JULIA TRABAL
Referència Cadastral	4017611DG6241N0000AU

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- URBANA ESPECIAL NÚMERO UNO.- Nave industrial número uno, del edificio A, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número Dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar y sin número. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente, más el terreno que se dirá. Linda, lo edificado, tomando por frente su acceso: por dicho frente, con vial sin nombre y mediante ello con finca de Juan Serrabou; por la derecha entrando, con el terreno de este propio departamento; por detrás con el resto de finca matriz y por la izquierda, con el departamento número dos. Este elemento tiene como anejo en uso una porción de terreno o solar sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, de superficie dos mil quinientos tres metros con sesenta y seis decímetros cuadrados, aproximadamente, con frente a vial sin nombre y sin número todavía. Lindante: por el Norte, con finca de Juan Serrabou y; por el Este, con su parte edificada o sea nave número uno y parte además con resto de la finca matriz; por el Sur, con resto de finca que fu matriz, intermediando camino vecinal y por el Oeste, igualmente con finca de Juan Serrabou. Coeficiente en elementos comunes y gestos: sesenta por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli4 del tom 2853, llibre 70. Finca 2934

TITULAR: CARME TENA LLOPIS, amb DNI 35044312V i JAUME JULIA TRABAL amb DNI número 39143345J, són titulars per meitats indivises de la finca de referència, per COMPRAVENDA mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2934, al foli 4 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptures pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1ª de la finca número 2933, al foli 1 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

2) Servidumbre de paso peatonal y de conducciones y tuberías de los Servicios de agua, electricidad y teléfono en favor de los departamentos número UNO o nave número tres, o sea, registral 2936 de Breda y número DIEZ o nave número quince del edificio B, o sea registral 2945 de Breda, que serán PREDIO DOMINANTES, gravando también el departamento número DOS o nave DOS del edificio A, o sea, registral 2935, el número DOCE o nave diecisiete del edificio B, o sea, registral 2947 de Breda y gravada también el departamento UNO o NAVE UNO del edificio A, o sea, la finca de este número, por un pasillo de un metro de ancho y hasta llegar a la vía pública pasando a través del terreno del citado predio sirviente o elementos uno, nave uno del edificio A.

FINCA APORTADA 12.2

Finca Aportada núm.	12.2
Finca Registral núm.	2935
Propietari	CARME TENA LLOPIS I JAUME JULIA TRABAL
Referència Cadastral	4017611DG6241N0001SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA ESPECIAL NÚMERO DOS.- Nave industrial número Dos, del edificio A sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar y sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados, en planta baja solamente, mas una planta alfillo que ocupa trescientos cincuenta metros cuadrados, en total ocupa este departamento setecientos cincuenta metros cuadrados. Linda, tomando por frente su acceso: por dicho frente, con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número uno de este edificio, en parte y parte con resto de la finca matriz; por detrás, con resto de la finca matriz, y por la izquierda, también con resto de la finca matriz del seños Pla Masferrer. Coeficiente en elementos y gastos: cuarenta enteros por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 7 del tom 2853, llibre 80. Finca 2935

TITULAR: CARME TENA LLOPIS, amb DNI 35044312V i JAUME JULIA TRABAL amb DNI número 39143345J, són titulars per meitats indivises de la finca de referència, per COMPRAVENDA mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2935, al foli 7 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil nou, que va motivar la inscripció 1ª de la finca número 2933, al foli 1 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

2) Servidumbre de paso peatonal y de conducciones y tuberías de los Servicios de agua, electricidad y teléfono en favor de los departamentos números UNO o nave número tres, o sea registral número 2936 de Breda y número DIEZ o nave número quince del edificio B, o sea registral 2945 de Breda, que serán predio dominantes, gravando los departamentos números DOS o nave número DOS del edificio A, o sea, la finca de este número, el numero DOCE o nave DIECISIETE del edificio B, o sea, registral 2947 de Breda y gravando también el departamento número UNO o nave número UNO del edificio A, o sea registral 2934 de Breda; por un pasillo de un metro de ancho y gasta llegar a la vía pública pasando a través del terreno del citado precio sirviente o elemento uno, nave uno del edificio A.

FINCA APORTADA 13

Finca Aportada núm.	13
Finca Registral núm.	2936, 2937, 2938, 2982, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2847.
Propietari	Diversos Propietaris. Divisió en Propietat Horizontal.
Superfície Real	6.871m2
Percentatge total de l'àmbit	17,76%

La finca aportada 13 està composta per 11 finques registrals que provenen de la divisió en propietat horitzontal de la finca 1902 i tenen en total una superfície real de 6871 m2.

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present Projecte de Reparcel·lació en una superfície segons recent amidament de 6871 m2. S'interessa la inscripció de la superfície real de 6871 m2 del total de la finca que inclou les 11 entitats, en tant que a data d'avui no consta la superfície inscrita en el Registre de la propietat.

Les 11 entitats registrals es corresponen amb els números 2936, 2937, 2938, 2982, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, i 2947 del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tenen una superfície total de 6.870,83m2 i les seves descripcions són les següents:

FINCA APORTADA 13.1

Finca Aportada núm.	13.1
Finca Registral núm.	2936
Propietari	JORDI PLANAS AULADELL
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0001/SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMETRO UNO.- NAVE INDUSTRIAL número TRES, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número, intermediando el patio; por la derecha entrando, con la nave señalada de número dos del edificio colindante; por detrás con la nave industrial número quince y por la izquierda, con la número cuatro, ambas de este edificio. Coeficiente en elementos comunes y gestos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 10 del tom 2853, llibre 80. Finca 293

TITULAR: JORDI PLANAS AULADELL, amb DNI número 40297326S, es titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per Notari d'Arbúcies, Joan Fortaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 4a de la finca número 2936, al foli 10 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1902, al foli 1 del tomo 2185, llibre 50 de Breda.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA per garantir un préstec de **NORANTA MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de **TRETZE MIL CINC-CENTS EUROS**, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de **VINT MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS** i **TRETZE MIL CINC-CENTS EUROS** de costes, per un termini que finalitza el dia vint-i-nou de desembre de dos mil vint-i-quatre, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Barcelona, número 42, 1a i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **NORANTA MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fortaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 2936, al foli 10 del tomo 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 13.2

Finca Aportada núm.	13.2
Finca Registral núm.	2937
Propietari	JORDI PLANAS AULADELL
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0002/DO

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL número CUATRO, del edificio B sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda, tomando por frente su acceso: por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número tres de este edificio; por detrás, con la nave industrial número catorce y por la izquierda con la número cinco. Coeficiente en elementos comunes y gestos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 13 del tom 2853, llibre 80. Finca 2937.

TITULAR: JORDI PLANAS AULADELL, amb DNI número 40297326S, es titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada per Notari d'Arbúcies, Joan Fontaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2937, al foli 13 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1902, al foli 1 del tomo 2185, llibre 50 de Breda.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **NORANTA MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de **TRETZE MIL CINC-CENT EUROS**, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de **VINT MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS** i **TRETZE MIL CINC-CENTS EUROS** de costes, per un termini que finalitza el vint-i-nou de desembre de dos mil vint-i-quatre, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Barcelona, número 42, 1a, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **NORANTA MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fontaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 2937, al foli del tomo 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 13.3

Finca Aportada núm.	13.3
Finca Registral núm.	2938
Propietari	MARC PLA GRILLO
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0003/FP

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO TRES.- NAVE INDUSTRIAL número CINCO, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número cuatro de este edificio; por detrás, con la nave industrial número ocho y por la izquierda con la número seis. Coeficiente en elementos comunes y gestos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 16 del tom 2853, llibre 80. Finca 2938

TITULAR: MARC PLA GRILLO, amb NIF número 53126051F, és titular de la finca de referència per PRELLEGAT, mitjançant escriptura autoritzada per Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-u d'octubre de dos mil deu, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2938 al foli 16 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del 2185, llibre 50 de Breda.

2) Afecta, durant quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que ,en el seu cas, es pugui/n practicar per l'import de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 2a de la finca número 02938, al foli 16 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 13.4

Finca Aportada núm.	13.4
Finca Registral núm.	2982
Propietari	MARIA ROSA SANSANACH BAYES
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0004/GA

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA: DEPARTAMENTOS CUATRO Y CINCO, que constituyen las naves Industriales números SEIS Y SIETE, del edificio B, sito en el termino municipal de Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a dos viales de acceso sin denominación, sin número, haciendo esquina. Tiene una superficie construida de ochocientos metros cuadrados en planta baja solamente, más una planta altillo que ocupa trescientos metros cuadrados, en total ocupa este departamento mil cien metros cuadrados. Linda en junto tomando por su derecha entrando, con la nave número cinco de este edificio, que constituye el departamento número tres, por detrás, con la nave industrial número ocho y siete, actualmente la propiedad de la Sociedad "Sociedad Anónima Eterla" y por la izquierda con vial sin nombre. Coeficiente en elementos comunes y gestos: veintidós enteros sesenta centésimas de entero por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 152 del tom 2853, llibre 80. Finca 2982

TITULAR: MARIA ROSA SANSANACH BAYES, amb NIF número 40257561V, és titular de la finca de referència,, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, a Breda, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2939, al foli 19 del tom 2853, llibre 80 de Breda, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, a Breda, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2940, al foli 22 del tom 2853, llibre 80 de Breda i per AGRUPACIÓ de les esmentades finques, mitjançant escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, a Breda, el trenta de juliol de dos mil tres que va motivar la inscripció 1a de la finca número 2982, al foli 152 del tom 2853, llibre 80 de BREDÀ.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de BRDA.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **DOS-CENTS NORANTA-SET MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de set enters, cent vint-i-cinc mil lèsimes per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim d'onze enters, cent vint-i-cinc mil lèsimes per cent anual i **CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CENTIMS** de costes, per un termini que finalitza el dia quinze de juny de dos mil vint-i-u, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de BREDÀ, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en **DOS-CENTS NORANTE-SET MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca numero 2982, al foli 152 del tomo 2853, llibre 80 de BREDÀ.

Es escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, el senyor Joan Fortaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 2982, al foli 154 del tom 2853, llibre 80 de BREDÀ, la relacionada hipoteca fou NOVADA i AMPLIADA, quedant en el termes expressats.

3) HIPOTECA de màxim en garantia de compte constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **VUITANTA MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de nou enters per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de tretze enters per cent anual i **DOTZE MIL EUROS** de costes i despeses, per un termini fins el dia setze de juny de dos mil catorze, havent estat designat, com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **VUITANTA MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fortaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 4a de la finca número 2982, al foli 157 del tomo 2853, llibre de BREDÀ.

4) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **DISSET MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris fins un màxim de **TRES MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS**, interessos de demora fins un màxim de **QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS I DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS** de costes, per un termini fins el dia tres de setembre de dos mil vint-i-tres, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en **CINC-CENTS CINQUANTA-SET MIL CINC-CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el tres de setembre de dos mil tretze, que va motivar la inscripció 5a finca número 2982, al foli 157 del tomo 2853, llibre 80 de BREDÀ.

FINCA APORTADA 13.5

Finca Aportada núm.	13.5
Finca Registral núm.	2941
Propietari	ETERLA, SA
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0001/SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO SEIS.- Nave industrial número OCHO, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda, tomando por frente su acceso, por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con parte de la nave número siete, parte con la número seis y parte con la número cinco de este edificio; por detrás, con la nave industrial número catorce, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con la nave número nueve. Coeficiente en elementos comunes y gestos: seis enteros dieciséis centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 25 del tom 2853, llibre 80. Finca 2941

TITULAR: La mercantil ATERLA SA amb NIF A08586745, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, José Maria Chiner Vives, el disset de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2941, al foli 25 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIESE, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al filí 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

FINCA APORTADA 13.6

Finca Aportada núm.	13.6
Finca Registral núm.	2942
Propietari	ETERLA SA
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0001/SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO SIETE.- Nave industrial número NUEVE, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número Dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin números. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave numero ocho de este edificio; por detrás con la nave industrial numero catorce, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda con la nave número diez. Coeficiente en elementos comunes y gestos: seis enteros dieciséis centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 28 del tom 2853, llibre 80. Finca 2942

TITULAR: La mercantil ATERLA SA amb NIF A08586745, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, José María Chiner Vives, el disset de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2942, al foli 28 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions, derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca numero 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

2) Afecta durant quatre anys, el pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data 21 de maig de 2010 al marge de l'anotació A de la finca numero 2942 al foli 28 del tom 2853, llibre 80.

3) Afecta, durant quatre anys, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics documentats, segons nota de data 21 de febrer de 2011, al marge de la inscripció B de la finca número 2942, al foli 28 del tom 2853, llibre 80

FINCA APORTADA 13.7

Finca Aportada núm.	13.7
Finca Registral núm.	2943
Propietari	ETERLA SA
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0001/SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO OCHO.- Nave industrial número DIEZ, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número DIECISEIS, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de seiscientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número nueve de este edificio; por detrás, parte con la nave industrial número catorce, mediante un pasillo peatonal y parte con patio posterior común y por la izquierda, con dicho patio común. Coeficiente en elementos comunes y gestos: doce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 1 del tom 2185, llibre 50. Finca 2943

TITULAR: La mercantil ATERLA SA amb NIF A08586745, és titular de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, José Maria Chiner Vives, el disset de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2943, al foli 31 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de BREDA.

FINCA APORTADA 13.8

Finca Aportada núm.	13.8
Finca Registral núm.	2944
Propietari	ANGELA MAS PAGES
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0008/LG

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO NUEVE.- NAVE INDUSTRIAL número CATORCE, del edificio sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble que conduce a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente y tiene además una planta altillo que ocupa setenta metros cuadrados, ocupando en total este departamento trescientos veinte metros cuadrados. Linda: tomando por frente su acceso: por dicho frente, con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con las naves números ocho, nueve y diez de este edificio, mediante un pasillo peatonal, por detrás con la nave industrial número cuatro y por la izquierda, con la nave industrial número quince. Coeficiente en elementos comunes y gastos: seis enteros cincuenta y siete centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 34 del tom 2853, llibre 80. Finca 2944

TITULAR: ANGELA MAS PAGES, amb NIF número 40246006P, és titular de la finca de referència per PRELLEGAT, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-u d'octubre de dos mil deu, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2944, al foli 34 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

2) Afecta, durant quatre anys, el pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'impost de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu al marge de la inscripció 2a de la finca número 2944, al foli 34 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 13.9

Finca Aportada núm.	13.9
Finca Registral núm.	2945
Propietari	ANA MARIA PLA MAS
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0009/BH

DESCRIPCIÓ REGISTRE: **URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DIEZ. NAVE INDUSTRIAL número QUINCE**, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación numero dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente. Linda tomando por frente su acceso: por dicho frente, con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número catorce de este edificio; por detrás, con la nave industrial número tres y por la izquierda, con la nave industrial número dieciséis. Coeficiente en elementos comunes y gastos: cinco enteros trece centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 37 del tom 2853, llibre 80. Finca 2945

TITULAR: **ANNA MARIA PLA MAS**, amb NIF número 79301152G, és titular de la referència, per PRELLEGAT, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-u d'octubre de dos mil deu, que va motivar la inscripció 4a de la finca número 2945, al foli 37 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de la propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

2) Afecta, durant quatre anys, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas es puguin practicar per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 4a de la finca número 2945, al foli 37 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 13.10

Finca Aportada núm.	13.10
Finca Registral núm.	2946
Propietari	CARME TENA LLOPIS i JAUME JULIA TRABAL
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0001/SI

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO ONCE.- Nave industrial número DIECISEIS, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente y tiene además una planta altillo que ocupa doscientos metros cuadrados. En total ocupa este departamento cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Linda: tomando por frente su acceso: por dicho frente, patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número quince de este edificio; por detrás, con la nave industrial número dos del edificio colindante, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con la nave industrial número diecisiete. Coeficiente en elementos comunes y gastos: nueve enteros veinticuatro centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 40 del tom 2853, llibre 80. Finca 2946

TITULAR: **CARME TENA LLOPIS** amb NIF número 35044312V i **JAUME JULIA TRABAL**, amb NIF número 39143345J, són titulars per meitats indivises de la finca de referència, per COMPRAVENDA, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, Joan Fortaner i Torrent, el vint-i-set de juny de dos mil sis, que va motivar la inscripció 4a de la finca número 2946, al foli 40 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Afecta a les limitacions derivades de règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

FINCA APORTADA 13.11

Finca Aportada núm.	13.11
Finca Registral núm.	2947
Propietari	ANA MARIA PLA MAS
Referència Cadastral	4017608/DG6241N/0011/LG

DESCRIPCIÓ REGISTRE: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DOCE.- NAVE INDUSTRIAL número DIECISEIS, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de trescientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; u por dicho frente con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número dieciséis de este edificio y parte con la nave número dos del edificio colindante, mediante un pasillo peatonal; por detrás con la nave industrial número uno del citado edificio colindante, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con el departamento uno del edificio A. Coeficiente en elementos comunes y gatos: siete enteros diecinueve centésimas por ciento.

INSCRITA: Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al foli 43 del tom 2853, llibre 80. Finca 2947

TITULAR: ANNA MARIA PLA MAS, amb NIF número 79301152G, és titular de la referència, per PRELLEGAT, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arbúcies, Marta Faura Carreras, el vint-i-u d'octubre de dos mil deu, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 2947, al foli 43 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

CÀRREGUES:

1) Por razón de procedencia, se halla afecta a las limitaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal del que forma parte esta finca.

2) Servidumbre de paso peatonal y de conducciones y tuberías de los Servicios de agua, electricidad y teléfono a favor de los departamentos números UNO o nave número tres, o sea, registral 2936 de Breda, y número DIEZ o nave número quince del edificio B, o sea, registral 2945 de Breda, que serán predio dominantes, granando los departamentos DOS o nave número dos del edificio A, o sea, registral número 2935, el número DOCE o nave número diecisiete del edificio B, o sea, la finca de este número, y gravando también el departamento UNO o nave número uno del edificio A, o sea, registral 2934 de Breda, por un pasillo de un metro de ancho y hasta llegar a vía pública, pasando a través del terreno del citado predio sirviente o elemento UNO nave uno del edificio A.

3) servidumbre de las mismas características de paso peatonal y de conducciones o tuberías de los servicios de agua, electricidad y teléfono a favor de los departamentos números UNO o naves TRES del edificio B, o sea registral 2936 de Breda, del número DIEZ o nave QUINCE del mismo edificio B, o sea, registral número 2945 de Breda, del número ONCE o nave DIECISEIS del mismo edificio B, o sea, registral 2946 de Breda, y el número DOS o nave número DOS del edificio A, o sea registral 2935 de Breda, que serán los predios dominantes y gravando el departamento número o DOCE o nave número DIECISIETE del edificio B, que constituye la finca de este número, que será predio sirviente, por un pasillo de un metro a través del departamento número UNO o nave uno, del edificio B, a través de su parte sin edificar hasta llegar a la calle en Proyecto.

4) Afecta, durant quatre anys, el pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 5ª de la finca número 2947, al foli 43 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

FINCA APORTADA 14

Finca Aportada núm.	14
Propietari	AJUNTAMENT DE BREDÀ
Superfície Registral	1653,54m ²
Percentatge de participació	0,00%

DESCRIPCIÓ: URBANA. Parcel·la aportada número 14 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda, d'una superfície de 1653,54m². Es tracta d'una finca allargada que conforma la vialitat existent, que **LIMITA:** al nord, amb les finques aportades al present projecte de reparcel·lació números 1 i 2.; al sud, amb la finca aportada al present projecte de reparcel·lació número 1. A l'est, amb el límit est de l'àmbit, i a l'oest, amb el límit oest de l'àmbit.

INSCRITA: Finca no inscrita en el Registre de la Propietat.

TITULAR: Ajuntament de Breda

CÀRREGUES: Lliure de càrregues.

DESCRIPCIÓ SEGONS PROJECTE: Aquesta finca s'inclou totalment en el present projecte de reparcel·lació en una superfície 1.653,54m² m².

OBSERVACIONS: Es sol·licita expressament al senyor Regidor de la propietat, practiqui en el llibre i foli corresponent la immatriculació, a favor de l'Ajuntament de Terrassa, d'aquesta finca, d'acord amb l'article 8 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.