

Núm. 2486

### **AJUNTAMENT DE BREDÀ**

*Anunci sobre l'aprovació inicial de l'expedient d'ocupació directa de la finca cadastral 385109DG6232N0001KZ*

El Ple de la Corporació, en data 23 de febrer de 2015, ha acordat iniciar l'expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris en els terrenys que a continuació es relacionen pertanyents als titulars que també es detallen, així com a l'aprofitament urbanístic que els correspon i el sector on aquest s'ha de materialitzar:

Descripció de la finca:

La finca qualificada d'equipament pel PP7 Repiaix i que és objecte del present expedient, és una finca de forma rectangular i superfície segons el Pla parcial 2.809,87 m<sup>2</sup>. Limita pel nord amb el carrer de Sant Sebastià, per l'est amb el cementiri, pel sud amb finca qualificada de zona verda i per l'oest amb vial de nova creació previst al Pla parcial.

A la finca objecte d'ocupació no hi ha edificacions ni instal·lacions.

Dades cadastrals:

Referència cadastral: La finca objecte d'aquest expedient es correspon amb part de la finca cadastral 3825109DG6232N0001KZ.

El titular cadastral de la finca és J. M. C.

Dades registrals:

La finca objecte d'aquest expedient es correspon amb part de la finca inscrita al Registre de la propietat de Santa Coloma de Farners al tom 2282, llibre 54 de Breda, foli 40, finca 423.

Identificador registral: 17018000124527

Titular registral: J. M. C.

Càrregues:

/.../

Aprofitament de la finca:

D'acord amb el Pla parcial aprovat, l'edificabilitat bruta del subsector industrial és de 0,40 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup>sòl brut, amb un ús industrial. Donat que la finca objecte de l'expedient té una superfície de

2.809,87 m2 li corresponen un aprofitament de 1.123,948 m2 de sostre d'ús industrial. D'aquest sostre s'haurà de descomptar la cessió d'aprofitament a l'administració actuant que sigui preceptiu en el moment de redactar-se el projecte de reparcel·lació.

L'aprofitament abans descrit i que es correspon a la present ocupació directa, ho és amb caràcter provisional, i quedarà pendent de determinació i consolidació definitiva mitjançant el corresponent Projecte de reparcel·lació, d'acord amb la legislació i planejament vigent.

Aquest acord es sotmet a informació pública i audiència dels interessats durant un termini de quinze dies. L'expedient es podrà consultar en dies laborables a la Secretaria de l'Ajuntament de Breda (Plaça de la Vila, 9).

Breda, 26 de febrer de 2015

Jordi Iglesias i Salip  
Alcalde