



**Ajuntament de  
Breda**

**Plec de prescripcions tècniques del contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda mitjançant concessió**

---



## ÍNDEX

1	Objecte del contracte
2	Termini de la concessió
3	Tipus de licitació
4	Obligacions de l'adjudicatari
5	Drets i facultats del concessionari
6	Règim de funcionament i horari
7	Característiques del local on es prestarà el servei
8	Instal·lacions
9	Preus de venda dels productes
10	Aparells amb consum elèctric
Annex 1	Plànol – Zona de bar



## **1. Objecte del contracte**

L'objecte d'aquest plec el constitueixen les clàusules administratives que han de regir el procediment de licitació, adjudicació, formalització i execució del contracte per a la gestió, explotació del bar de les piscines municipals de Breda i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals, la codificació del qual és CPV 55410000-7.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis públics, d'acord amb allò que estableix l'article 8 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El contracte inclou les següents prestacions per part del contractista i disposició de l'inventari.

Aquest servei inclou:

- Servei d'explotació del bar de les piscines municipals.
- Servei de neteja de les instal·lacions del bar i de l'immoble respectant les següents rutines diàries:
  - o Neteja acurada dels vestidors, banys (dutxes, vàters i lavabos) seguint la indicació normativa vigent i les indicacions del personal de l'Ajuntament, amb exposició pública de la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions. A diari haurà d'exposar en lloc de visualització pública les hores en que s'han netejat els vestidors i els banys.
    - La zona dels banys s'haurà de netejar i desinfectar dos cops al dia, a l'inici o final de la jornada, i al migdia, un cop els grups d'usuaris de matins hagin acabat les seves activitats i abans que s'iniciïn les activitats de tarda. Revisant els subministres de paper de wc i sabó de rentar mans.
  - o Efectuar la neteja i manteniment propi del recinte i equipament del bar, per a garantir que es troba en un adequat estat d'higiene i conservació.
  - o Buidat i netejat de papereres.
  - o Neteja exterior de les terrasses annexes a la piscina i zona enjardinada de la piscina.
- Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.

La present concessió no implica l'obligació per part del concessionari de fer-se càrrec de cap tipus de reparació que esdevingui necessària per a la conservació i bon funcionament de les zones. Sí que inclou, en canvi, la reparació de tots els béns relacionats amb l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar.

Els béns immobles objecte de la present concessió estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica i aigua. L'Ajuntament assumirà la despesa derivada del consum dels referits serveis. El concessionari no podrà realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions sense el consentiment de l'Ajuntament.



## **2. Termini de la concessió**

La durada del contracte serà del dia 20 de juny al 4 de setembre de l'any 2015. Aquest contracte podrà prorrogar-se un any més, per la temporada d'estiu 2016, mitjançant acord exprés d'ambdues parts que haurà de signar-se durant el mes de gener de 2016.

## **3. Tipus de licitació**

Atès que es tracta d'una forma de gestió indirecta d'un servei mitjançant concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació del servei de bar de cap manera, ni assegura al/la concessionari/a una recaptació o rendiment mínim.

L'adjudicatari assumeix total responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de concessió.

## **4. Deures i obligacions del concessionari**

El concessionari haurà de:

- Gestionar i explotar el bar de les piscines municipals sota el seu risc i ventura, utilitzar el bé d'acord amb el que s'estipula en aquest plec de clàusules i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'Ajuntament mitjançant ordres expressives, o reglaments existents o que es puguin aprovar.
- Obligació de pagar el cànon establert en aquest Plec.
- Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat.
- Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent del pagament de l'esmentada pòlissa.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, ambientals, de seguretat i higiene en el treball.
- Realitzar una gestió selectiva de residus.
- No podrà alienar ni gravar els béns afectes a la concessió. Es tracta de béns de domini públic i per tant són inalienables, inembargables i imprescriptibles.
- Redactar els rètols i altra informació escrita en llengua catalana. Serà obligació de l'adjudicatari tenir exposat de forma visible el llistat de preus dels productes que s'ofertin.
- El concessionari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris... destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats.
- A la finalització de la concessió el concessionari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'Ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament de la concessió es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i els seu estat, existents i



destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini de la concessió seran a càrrec del concessionari, sense cost per l'Ajuntament.

- La neteja de les instal·lacions les haurà de portar a terme el concessionari d'acord amb allò establert en aquest Plec.
- El bar haurà de donar servei al públic de la piscina municipal, per tant, estarà obert tot el temps de funcionament d'aquesta instal·lació:
  - o Del 20 de juny al 4 de setembre ambdós inclosos, amb el següent horari:
    - De dilluns a diumenge de 10:00 a 20:00h.
- Els horaris d'obertura del servei de bar han de coincidir amb l'obertura del servei de bany.
- Tipus de serveis no autoritzats:
  - El servei de begudes alcohòliques a menors d'edat.
  - Les begudes alcohòliques de més de 10 graus.
  - No s'autoritza fumar a les instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
  - La confecció de menjars que requereixin l'ús de cocció diferents a la resistència elèctrica.
  - El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.
  - La instal·lació d'aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.
- Per a la prestació d'aquests serveis, s'admet l'ús de cafetera elèctrica, màquines per fer i mantenir sucus i granissats, neveres, congeladors, microones i planxa elèctrica.
- **L'adjudicatari haurà d'explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspasar-los. No obstant això, l'adjudicatari pot contractar, com a col·laboradors, persones que en depenguin laboralment.**
- El parament i altre material fungible necessari per al funcionament del servei (plats, gots, coberts...) anirà a compte de l'adjudicatari.

## **5. Drets i facultats del concessionari**

El concessionari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

- Utilitzar el domini públic que és objecte de la concessió per explotar, el bar de les piscines municipals durant el termini d'aquesta concessió d'acord amb allò previst en aquest plec i en l'oferta presentada en la licitació.
- Per a explotar la concessió, el concessionari podrà establir contractes laborals o d'altra naturalesa amb personal suficient i capacitat sense que això comporti cap relació entre el personal contractat i l'Ajuntament de Breda.



- Sense perjudici de la superior direcció que correspon a l'alcalde o regidor en qui delegui, la responsabilitat de la gestió, administració i explotació de la concessió correspondrà exclusivament a l'adjudicatari per la qual cosa, qualsevol contracte o relació que estableixi l'adjudicatari en ocasió d'aquest contracte no afectarà a l'Ajuntament, sent la relació únicament entre qui els subscriu.
- Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que concerta l'adjudicatari amb tercers o amb altres administracions públiques, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament.
- El concessionari tindrà dret a percebre com a retribució econòmica, els preus dels productes que ofereixi als usuaris. L'adjudicatari mantindrà els preus que ha consignat en la seva oferta i s'haurà d'ajustar a la normativa del Departament de Comerç, consum i turisme, així com a la resta d'organismes públics, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.

## **6. Règim de funcionament i horaris**

El servei de bar haurà d'estar operatiu durant tot el temps d'obertura al públic de la Piscina Municipal.

El bar haurà de donar servei al públic de la piscina municipal, per tant, estarà obert tot el temps de funcionament d'aquesta instal·lació:

- Del 20 de juny al 4 de setembre ambdós inclosos, amb el següent horari:
  - o De dilluns a diumenge de 10:00 a 20:00h.

Els horaris d'obertura del servei de bar han de coincidir amb l'obertura del servei de bany.

Pels exercicis següents, les dates d'obertura i tancament de les instal·lacions, així com els horaris, seran establerts per l'Ajuntament i constaran en l'acord exprés de pròrroga del contracte que haurà de signar-se durant el mes de gener de 2016.

Si és voluntat de l'adjudicatari obrir el servei de bar fora dels horaris establerts a l'Article 5, haurà de fer una sol·licitud per escrit a l'Ajuntament de Breda i esperar-ne l'autorització. En cap cas, es podrà superar els horaris establerts per aquest tipus d'activitat per la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Breda es reserva el dret de requerir a l'adjudicatari l'obertura del servei de bar per motiu raonat d'activitats lúdico-culturals del municipi.

## **6. Característiques del local on es prestarà el servei**

L'espai on es prestarà el servei de bar consta d'una superfície total de 369,92m<sup>2</sup>, dels quals 18,00m<sup>2</sup> estan ocupats per la barra, 58,35m<sup>2</sup> són coberts, i inclouen la zona de barra i 311,57m<sup>2</sup> d'espai destinat a taules a l'aire lliure.

El concessionari haurà de respectar l'accés a les dependències on estan ubicats els serveis de manteniment de les piscines. Aquest accés no afectarà a la zona de barra. L'accés es realitza des de l'espai destinat a taules a l'aire lliure.



## **Ajuntament de Breda**

Plec de prescripcions tècniques del contracte per a la gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda mitjançant concessió

### **7. Instal·lacions**

El Local del bar de la piscina municipal, objecte d'aquesta concessió, on es prestarà el servei, disposarà de les instal·lacions d'aigua potable, electricitat (enllumenat i força motriu) i clavegueram. Totes elles en funcionament.

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari les instal·lacions, màquines i estris que figuren a l'inventari següent:

- 15 Cadires
- 10 Taules
- 2 Neveres
- 4 Parasols

L'adjudicatari serà responsable de la conservació d'aquests elements, havent-los de conservar en perfecte estat, reparar-los pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-los en les mateixes condicions d'ús en què els va rebre. Així mateix, haurà de comunicar a l'Alcaldia o Regidoria d'esports, qualsevol anomalia que es produeixi.

L'adjudicatari haurà de permetre que, en qualsevol moment, l'Ajuntament, pugui inspeccionar l'estat de conservació i neteja del Bar i de les instal·lacions objecte de concessió i verificar-ne les condicions d'explotació.

### **8. Preus de venda dels productes**

A l'inici de la temporada de servei, l'adjudicatari haurà de presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'Ajuntament.

La llista de preus dels productes podrà ser revisable cada any, en funció de l'increment de l'Índex de Preus al Consum (IPC) de Catalunya en el període immediatament anterior, llevat que per causes extraordinàries s'acrediti que els preus han experimentat un augment superior als de l'IPC.

La llista de preus, incloent els productes bàsics com la resta de productes i serveis, haurà de ser exposada al públic permanentment.

L'adjudicatari té prohibit efectuar serveis a preus superiors als que hagin estat visats per l'equip de govern.

### **9. Aparells amb consum elèctric**

El concessionari podrà instal·lar lliurement tots els aparells d'enllumenat o de força motriu que siguin necessaris per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions que siguin fixades pels serveis tècnics municipals en relació a la línia general de comptadors.

Si fos necessària una major potència, el concessionari haurà de sol·licitar-la a l'Ajuntament mitjançant la presentació del corresponent projecte de nova instal·lació elèctrica justificativa de les potències necessàries i de les seccions dels conductors a instal·lar. Es complirà la reglamentació (RD-842 de 2 d'Agost, Reglament Electrotècnic per baixa tensió i les seves ITC BT). Els costos tècnics d'escomesa seran a compte del Concessionari.

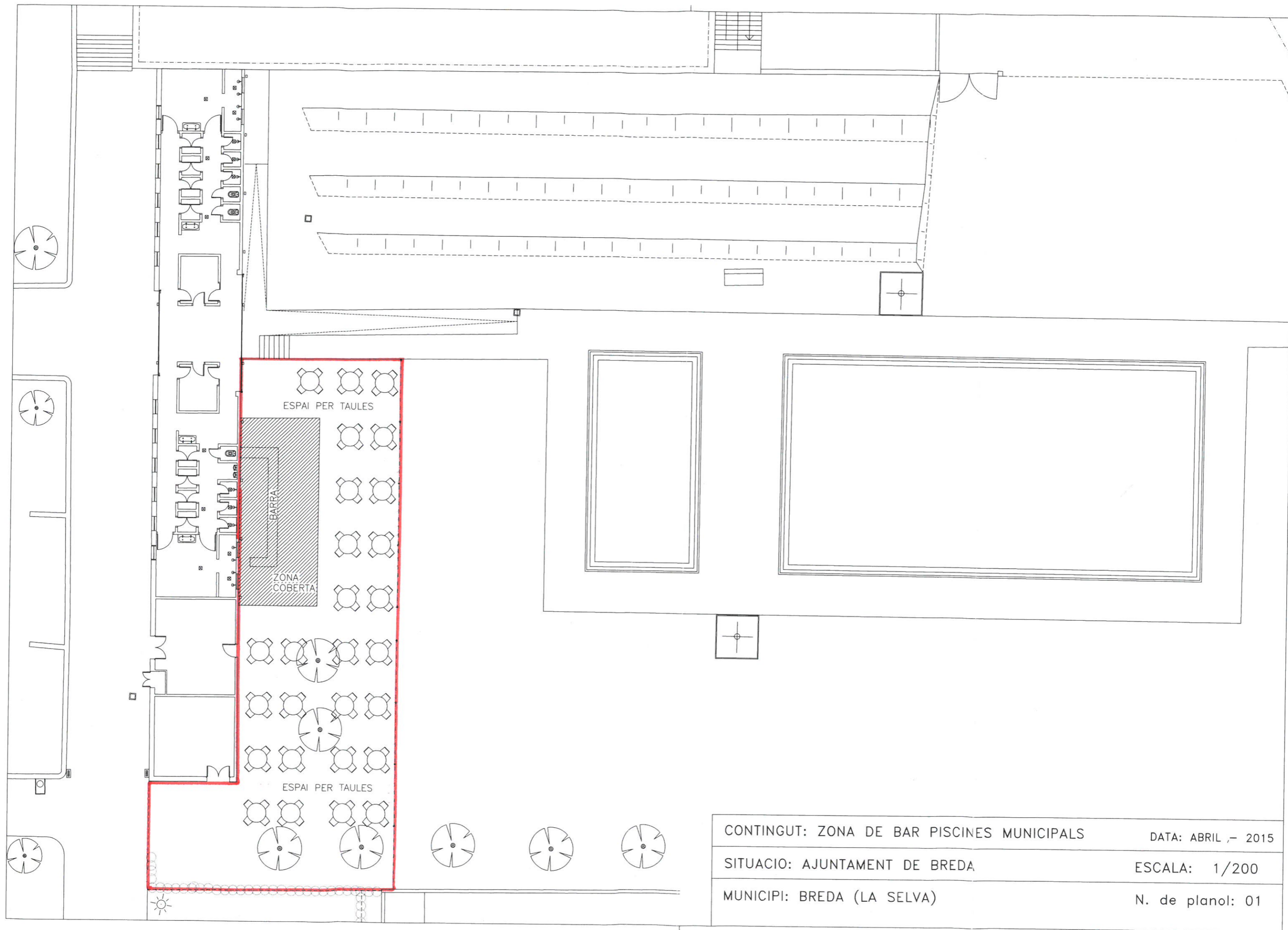


**Ajuntament de  
Breda**

Plec de prescripcions tècniques del contracte per a la gestió,  
explotació del bar de les piscines i el manteniment de les  
instal·lacions de les piscines municipals de Breda mitjançant concessió

**ANNEX I: Plànol – Zona de bar**





CONTINGUT: ZONA DE BAR PISCINES MUNICIPALS

DATA: ABRIL , - 2015

SITUACIO: AJUNTAMENT DE BREDÀ

ESCALA: 1/200

MUNICIPI: BREDÀ (LA SELVA)

N. de planol: 01