

## 8.- FITXES

## 8.2 FITXES SISTEMES PÚBLICS

EQUIPAMENT E1

<b>Finca Resultant</b>	E1
<b>Superfície</b>	1.973,00 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA.** Parcel·la destinada a Equipament, resultant E1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **1.973,00 m2**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 26,1 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant una línia recta de 30,34 metres lineals amb la vialitat pública i mitjançant una línia recta de 26,1 metres lineals amb la finca destinada a Serveis Tècnics; a l'**Est**, mitjançant una línia recta de 56,29 metres lineals amb la finca resultant "i2"; i a l'**Oest**, mitjançant una línia recta de 60,96 metres lineals amb la vialitat pública, al límit oest de l'àmbit."

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Equipament.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb la finca 1 (Registral 11089) i en part amb la finca 2 (Registral 2342) aportades al present Projecte de Reparcel·lació.

**EQUIPAMENT E2**

<b>Finca Resultant</b>	E2
<b>Superfície</b>	1.412,00 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA.** Parcel·la destinada a Equipament, resultant E2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **1.412,00 m2**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 32 metres lineals amb la vialitat pública; **al Sud**, en part amb el limit est de l'àmbit i en part amb la finca resultant núm. "11" del present Projecte de Reparcel·lació; a l'**Est**, amb el limit est de l'àmbit; i a l'**Oest**, amb la finca resultant núm. "19" del present Projecte de Reparcel·lació".

**CARREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Equipament.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb la finca 7 (no immatriculada) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

**ZONA VERDA V1**

<b>Finca Resultant</b>	V1
<b>Superfície</b>	3.129,00 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA.** Parcel·la destinada a Zona Verda, resultant V1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **3.129,00 m2**. Limita, al **Nord**, amb la vialitat pública resultant de la present reparcel·lació; **al Sud**, amb el límit sud de l'àmbit; a l'**Est**, amb la finca resultant núm. "IV2" del present Projecte de Reparcel·lació; i a l'**Oest**, amb la vialitat pública que dona al límit oest de l'àmbit".

**CARREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Sistema d'Espais Lliures.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb part de la finca 8 (Registral 44/E), amb part de la finca 11 (Registral 428) i amb part de la finca 12 (Registrals 2934 i 2935), aportades al present Projecte de Reparcel·lació.

**SERVEIS TÈCNICS T1**

<b>Finca Resultant</b>	T1
<b>Superfície</b>	33,00 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA**. Parcel·la destinada a Serveis tècnics, resultant T1 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma rectangular i superfície **33,00 m2**. Limita, al **Nord**, amb la finca resultant núm. "E1" del present Projecte de Reparcel·lació; **al Sud**, amb la vialitat existent; a l'**Est**, amb la finca resultant núm. "i1" del present Projecte de Reparcel·lació; i a l'**Oest**, amb la finca resultant núm. "iV2" del present Projecte de Reparcel·lació".

**CARREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Serveis Tècnics.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb part de la finca 2 (Registral 2342), aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

**SERVEIS TÈCNICS T2**

<b>Finca Resultant</b>	T2
<b>Superfície</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA**. Parcel·la destinada a Serveis tècnics, resultant T2 del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma rectangular i superfície **32,00 m2**. Limita, al **Nord**, amb la vialitat resultant del present projecte de reparcel·lació; **al Sud**, amb la finca resultant núm. "V1" del present Projecte de Reparcel·lació; a l'**Est**, amb la finca resultant núm. "IV2" del present Projecte de Reparcel·lació; i a l'**Oest**, amb la vialitat existent".

**CARREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Serveis Tècnics.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb part de la finca 12 (Registrals 2934 i 2935), aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

**VIALITAT PÚBLICA**

<b>Finca Resultant</b>	Vialitat Pública
<b>Superfície</b>	4.854,37 m <sup>2</sup>
<b>Adjudicatari</b>	Ajuntament de Breda

**DESCRIPCIÓ:** " **URBANA.** Parcel·la destinada a vialitat, que forma l'entramat de carrers resultants del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. En forma de "F" i superfície **4.854,37m2**. Limita, al **Nord**, amb les diferents finques resultants del present projecte de reparcel·lació; **al Sud**, amb la vialitat existent; a l'**Est**, amb el limit est de l'àmbit; i a l'**Oest**, amb el limit oest de l'àmbit".

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:** Lliure de càrregues.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** S'adjudica lliure de càrregues arrendataris i ocupants.

**Ús:** Sistema Viari.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a l'Ajuntament de Breda.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon físicament amb part de la finca aportada 1 (Registral 11089), amb part de la finca aportada 2 (Registral 2342), amb part de la finca aportada 8 (Registral 44/E), amb part de finca aportada 11 (Registral 428), amb part de la finca aportada 12 (Registral 2934 i 2935), i amb part de la finca aportada 13 (Registral 2936, 2937, 2938, 2982, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947).

## 8.- FITXES

## 8.3 FITXES FINQUES RESULTANTS AMB APROFITAMENT PRIVAT

## PARCEL·LA RESULTANT i1

Finca Resultant	i1
Superfície Parcel·la	1.229,87 m <sup>2</sup>
Adjudicatari	INDIVÍS: MUNTPROM SL (16%), CARMEN TENA LLOPIS I JAUME JULIÀ TRABAL (84%)
Percentatge participació	4,2539%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i1" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d' Actuació UA-16 de Breda. De forma de rectangular i superfície **1.229,87m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 20,6 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant línia recta de 20,61 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 60,23 metres lineals amb la finca resultant número "i2"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 56,29 metres lineals amb la finca resultant número "E1" del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 64.985,79€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat en indivis a:

- MUNT PROM SL en un 16% del total de la finca.
- A la Sra. CARMEN TENA LLOPIS i al Sr. JAUME JULIÀ TRABAL en un 84% del total de la finca, per meitats indivises.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: correspon un percentatge del 4,2539% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "12" (Registrals 2934 i 2935) i la finca aportada "2" (Registral 2342). Físicament amb part de la finca "2" (Registral 2342) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I2

Finca Resultant	i2
Superfície Parcel·la	1.190,42 m <sup>2</sup>
Adjudicatari	MUNT PROM SL
Percentatge participació	4,1174%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i2" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma de rectangular i superfície **1.190,42m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 20,01 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant línia recta de 20,01 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 60,23 metres lineals amb la finca resultant número "i3"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 60,23 metres lineals amb la finca resultant número "i1" del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 62.901,26€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a MUNT PROM, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 4,1174% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "2" (Registral 2342). Es correspon físicament amb part de la finca "2" (Registral 2342) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



## PARCEL·LA RESULTANT I3

Finca Resultant	i3
Superfície Parcel·la	1.188,64m <sup>2</sup>
Adjudicatari	MUNTPROM
Percentatge participació	4,1113%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i3" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma de rectangular i superfície **1.188,64m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 20,07 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant línia recta de 19,99 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 60,67 metres lineals amb la finca resultant número "i4"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 60,23 metres lineals amb la finca resultant número "i2" del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 62.807,21€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat MUNT PROM, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 4,1113% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "2" (Registral 2342). Es correspon físicament amb part de la finca "2" (Registral 2342) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT i4

Finca Resultant	i4
Superfície Parcel·la	1.197,45m <sup>2</sup>
Adjudicatari	MUNT PROM, SL
Percentatge participació	4,1418%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i4" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma de rectangular i superfície **1.197,45m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 20,18 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant línia recta de 20,01 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 61,48 metres lineals amb la finca resultant número "i5"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 60,67 metres lineals amb la finca resultant número "i3" del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 63.272,73€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a MUNT PROM, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 4,1418% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "2" (Registral 2342). Fisicament amb part de la finca "2" (Registral 2342) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I5

Finca Resultant	i5
Superfície Parcel·la	1.193,74m <sup>2</sup>
Adjudicatari	MUNT PROM, SL
Percentatge participació	4,1289%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i5" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma de rectangular i superfície **1.193,74m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 19,99 metres lineals amb el límit Nord de l'àmbit; **al Sud**, mitjançant línia recta de 19,98 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 61,51 metres lineals amb el límit Est de l'àmbit; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 61,48 metres lineals amb la finca resultant número "i4" del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 63.076,69€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a MUNT PROM, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 4,1289% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "2" (Registral 2342). Físicament amb part de la finca "2" (Registral 2342) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT i6

Finca Resultant	i6
Superfície Parcel·la	4.290,26m <sup>2</sup>
Adjudicatari	JOSEP BUXALLEU PRAT
Percentatge participació	14,8392%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i6" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **4.290,26m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant dues línies discontinues, una de 55,21 metres lineals amb la vialitat pública existent i l'altra de 6,97 metres lineals cantonada amb la vialitat pública existent; **al Sud**, mitjançant línia recta de 52,89 metres lineals en part amb la finca resultant "i10" i en part amb la finca resultant "i11"; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 70 metres lineals amb la finca resultant número "i7"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 76,47 metres lineals amb el límit Oest de l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació."

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 226.695,43€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a JOSEP BUXALLEU PRAT.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 14,8392% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada "3" (Registral 1785). Físicament amb la finca "3" (Registral 1785) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I7

Finca Resultant	i7
Superfície Parcel·la	1.636,43m <sup>2</sup>
Adjudicatari	M <sup>o</sup> ROSA SARSANACH BAYES
Percentatge participació	5,6601%

DESCRIPCIÓ: **“URBANA.** Parcel·la edificable, resultant “i7” del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d’Actuació UA-16 de Breda. De forma rectangular i superfície **1.636,43m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 23,93 metres lineals amb la vialitat pública existent ; al **Sud**, mitjançant línia recta de 24,21 metres lineals amb part de la finca resultant número “i11”; a l’**Est**, mitjançant línia recta de 66,3 metres lineals amb la finca resultant número “i8”; i a l’**Oest**, mitjançant línia recta de 70 metres lineals amb la finca resultant número “i6” del present Projecte de Reparcel·lació. En la mateixa hi consta una edificació, amb la següent descripció: **“NAVE INDUSTRIAL, que ocupa una superfície construïda de mil ventiocho metros cuadrados. Cubierta de placas de fibrocemento. Quedando el resto de terreno destinado a patio”.**

## CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

1) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA., per garantir un préstec de **DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de set enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim d’onze enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual i **QUARANTA-SET MIL DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTE-VUIT CENTIMS** de costes, per un termini que finalitza el dia quinze de juny de dos mil vint-i-u, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27 i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **DOS-CENTS TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d’ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 41 de la finca número 1786, al foli 7 del tomo 2093, llibre 47 de BREDÀ.

En escriptura autoritzada pel Notari d’ARBUCIES, el senyor Joan Fontaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 5<sup>a</sup> de la finca número 1786, al foli 8 del tom 2093, llibre 47 de BREDÀ, la relacionada hipoteca fou NOVADA I AMPLIADA per la 5<sup>a</sup>, quedant en el termes esperats.

2) HIPOTECA de màxim en garantia de compte, constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, per garantir un préstec de **CENT MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de nou enters per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de tretze enters per cent anual i **QUINZE MIL EUROS** de costes i despeses, per un termini que finalitza el dia setze de juny de dos mil catorze, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta DE **CENT MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel Notari d’ARBUCIES, Joan Fontaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 1786, al foli 160 del tomo 2853, llibre 80 de BREDÀ.

3) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **TRETZE MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris fins un màxim de **DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA EUROS**, interessos de demora fins un màxim de **TRES MIL SET-CENTS SETANTA EUROS I MIL NOU –CENTS CINQUANTA EUROS** de costes, per un termini fins el dia tres de setembre de dos mil vint-i-tres, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **QUATRE-CENTS DOTZE MIL DOS-CENTS CATORZA EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d’ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el tres de setembre de dos mil tretze, que va motivar la inscripció 7a de la finca número 1786, al foli 158 del tomo 3335, llibre 99 de BREDÀ.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l’article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s’aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 86.468,23€ que es correspon al cost total previst per les obres d’urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l’article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a títol de propietat a M<sup>o</sup>ROSA SARSANACH BAYES.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 5,6601% del total dels drets que en aquest Projecte s’adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada “4” (Registral 1786). Físicament amb la finca “4” (Registral 1786) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I8

Finca Resultant	i8
Superfície Parcel·la	1.526,20m <sup>2</sup>
Adjudicatari	JOSEP MARIA CANALETA MAS
Percentatge participació	5,2788%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i8" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma rectangular i superfície **1.526,20m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 23,65 metres lineals amb la vialitat pública existent ; **al Sud**, mitjançant línia recta de 23,62 metres lineals amb part de la finca resultant número "i11"; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 63,61 metres lineals amb la finca resultant número "i9"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 66,3 metres lineals amb la finca resultant número "i7" del present Projecte de Reparcel·lació. En la mateixa hi consta una edificació, amb la següent descripció: "NAVE INDUSTRIAL, sita en la calle Sant Francesc, del termino de Breda, compuesta solamente de una planta baja, de figura diáfana, a la que se accede a través de la calle Sant Francesc. Su superficie construida es de trescientos setenta y siete metros once decímetros cuadrados. El resto de la finca sin edificar se destina a paso y patio."

## CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

1) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, per garantir un préstec de CENT TRETZE MIL QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB VINT-I-SET CENTIMS de capital, interessos ordinaris fins un màxim de TRETZE MIL SIS-CENTS VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CENTIMS, interessos de demora fins a un màxim de QUARANT AMIL VUIT-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTE CENTIMS i DINOU MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB NORANTE CENTIMS de costes i TRES MIL QUATRE CENTS DOS EUROS AMB SETZE CENTIMS de despeses, per un termini fins el dia trenta de juny de fos mil vint-i-set, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de al finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de DOS-CENTS QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Maria Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 6a de la finca número 2293, al foli 46 del tom 2380, llibre 59.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA, per garantir un préstec de NORANTA MIL SET-CENTS SET EUROS AMB UITANTA-NOU CENTIMS de capital, interessos ordinaris fins un màxim de DEU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CEENTIMS, interessos de demora fins un màxim de TRANTA-DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CENTIMS i QUINZE MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CENTIMS de costes i DOS MIL SET-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CENTIMS, per despeses, per un termini fins el dia trenta de juny de dos mil vint-i-set, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de la finca hipotecada i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de DOS-CENTS MIL EUROS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBUCIES, Marta Faura Carreras, el vuit de juny de dos mil dotze, que va motivar la inscripció 7a de la finca número 1787, al foli 109 del tom 2210, llibre 51.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 80.643,73€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a JOSEP MARIA CANALETA MAS.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 5,2788% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb les finques aportades "5A" (Registral 2293) i "5B" (Registral 1787). Físicament amb les finques "5A" (Registral 2293) i "5B" (Registral 1787) aportades al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I9

Finca Resultant	i9
Superfície Parcel·la	1.817,43m <sup>2</sup>
Adjudicatari	MARIA VALLS I MONTANER
Percentatge participació	6,2862%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "i9" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma rectangular superfície **1.817,43m<sup>2</sup>**. Limita, **al Nord**, mitjançant una línia recta de 29,15 metres lineals amb la vialitat pública existent ; **al Sud**, mitjançant línia recta de 29,45 metres lineals amb part de la finca resultant número "i11"; a l'**Est**, mitjançant línia recta de 60,99 metres lineals amb la finca resultant número "e2"; i a l'**Oest**, mitjançant línia recta de 63,61 metres lineals amb la finca resultant número "i8" del present Projecte de Reparcel·lació. En la mateixa hi consta una edificació, amb la següent descripció: "NAVE INDUSTRIAL sita en el termino municipal de Breda, Afores, de superfície construïda de quinientos cuarenta y siete metros novena decímetros cuadrados y una superficie útil de quinientos veinte metros ochenta y ocho decímetros cuadrados, dividida en tres zonas, destinándose la zona más próxima al acceso principal, a oficina y vestidores".

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA: Lliure de Càrregues.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 96.032,19€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a MARIA VALLS I MONTANER.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 6,2862% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 6 (Registral 1788). Físicament amb la finca aportada 6 (Registral 1788) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT I10

Finca Resultant	i10
Superfície Parcel·la	1.919,52m <sup>2</sup>
Adjudicatari	SERALSÍ, SL
Percentatge participació	6,6393%

DESCRIPCIÓ: **“URBANA.** Parcel·la edificable, resultant “i10” del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d’Actuació UA-16 de Breda. De forma quadrada i superfície **1.919,52m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 38,71 metres lineals amb part de la finca resultant número “i6” ; **al Sud**, mitjançant línia recta de 32,20 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l’**Est**, mitjançant línia recta de 50,5 metres lineals amb la finca resultant número “i11”; i a l’**Oest**, mitjançant línia recta de 49,95 metres lineals amb el límit Oest de l’àmbit del present Projecte de Reparcel·lació.” En la mateixa hi consta una edificació, amb la següent descripció: “NAVE INDUSTRIAL compuesta de planta baja, que ocupa una superficie edificada de seiscientos ocho metros ocho decímetros cuadrados, y planta altillo, con una superficie edificada de trescientos veinticuatro metros cuadrados”.

## CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

1) *Servidumbre sirviente de paso en favor del resto de la finca matriz y de la finca 1852, que serán predio dominantes, consistente en pasar desde el camino vecinal hasta su propiedad a través de un camino de cinco metros de ancho y ciento dieciocho metros cincuenta centímetros de largo, de cuya longitud corresponde noventa metros a esta finca y veintiocho metros cincuenta centímetros a la finca 1852, junto al lindero Sur de ambos predios y en dirección Oeste-Este. El paso podrá utilizarse a pie y con los vehículos que permita la anchura citada.*

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l’article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s’aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 101.426,58€ que es correspon al cost total previst per les obres d’urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l’article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a títol de propietat a SERALSÍ, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 6,6393% del total dels drets que en aquest Projecte s’adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 9 (Registral 1823). Físicament amb la finca aportada 9 (Registral 1823) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



## PARCEL·LA RESULTANT I11

Finca Resultant	i11
Superfície Parcel·la	4.043,67m <sup>2</sup>
Adjudicatari	HOHNER AUTOMATISMOS, SL
Percentatge participació	13,9863%

DESCRIPCIÓ: **“URBANA.** Parcel·la edificable, resultant “i11” del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d’Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **4.043,67m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 95,21 metres lineals en part amb la finca resultant “i7”, en part amb la finca resultant “i8”, en part amb la finca resultant “i9” i en part amb la finca resultant “e2” ; **al Sud**, mitjançant línia recta de 89,01 metres lineals amb la vialitat pública existent; a l’**Est**, mitjançant línia recta de 40,63 metres lineals amb el límit Est de l’àmbit; i a l’**Oest**, mitjançant línia recta de 50,5 metres lineals amb la finca resultant número “i10” del present Projecte de Reparcel·lació”. En la mateixa hi consta una edificació, amb la següent descripció: “NAVE de planta baixa distribuïda interiorment i con una superfície total construïda de setecientos veintinueve metros cuadrados. La ocupación de esta edificación en la finca solar es de setecientos veintinueve metros cuadrados”.

## CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

1) *SERVIDUMBRE DE PASO de la que serán predios sirvientes esta finca y la número 1823, al folio 6 de este tomo y predios dominantes el resto de la finca matriz registral número 290 al folio 148, del libro 10 de Breda, tomo 862, respecto de dichas dos fincas, y ésta finca solamente en lo que respecta a la indicada línea número 1823 y que consistirá en que los dueños de las fincas predios dominantes podrán pasar desde el camino vecinal hasta su propiedad, a través de un camino de cinco metros de ancho y ciento dieciocho metros, cincuenta centímetros de largo, de cuya longitud corresponden noventa metros a esta finca y veintiocho metros, cincuenta centímetros a la finca número 1823, junto al lindero Sur de ambos predios sirvientes y en dirección Oeste-Este. El paso podrá utilizarse a pie y con los vehículos que permita la anchura citada.*

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l’article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s’aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 213.665,72€ que es correspon al cost total previst per les obres d’urbanització.

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l’article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IP, Indústria Petita.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a títol de propietat a HOHNER AUTOMATISMOS, SL.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 13,9863% del total dels drets que en aquest Projecte s’adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 10 (Registral 1852). Físicament amb la finca aportada 10 (Registral 1852) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT iv1

Finca Resultant	iv1
Superfície Parcel·la	6.610,87m <sup>2</sup>
Adjudicatari	Diversos Propietaris
Percentatge participació	22,8658%

DESCRIPCIÓ: **"URBANA.** Parcel·la edificable, resultant "iv1" del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **6.610,87m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant línies discontinues de 55,58 metres lineals amb la vialitat pública existent i línia de 10,17 metres lineals amb la finca resultant número "iv2"; **al Sud**, mitjançant dues línies discontinues de 40,30 metres lineals cadascuna amb el límit Sud de l'àmbit ; a l'**Est**, mitjançant línies discontinues de 69,85 i 32,56 metres lineals respectivament amb el límit Est de l'àmbit i línia de 9,81 metres lineals amb la finca resultant número "iv2"; i a **Oest**, mitjançant línies discontinues de 45,92 i 41,10 metres lineals respectivament amb la finca resultant número "iv2" del present Projecte de Reparcel·lació". Està composta per 11 finques dividides en propietat horitzontal provinents de la registral 1902.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 22,8658% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen. Aquest percentatge es prorratja entre totes les entitats resultants de la Divisió en propietat horitzontal de conformitat a la seva quota, tal i com es detalla en el quadre annex a sota.

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 349.315,43€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització. Aquesta càrrega és repartida entre totes les entitats resultants de conformitat a la seva quota, tal i com es detalla en el quadre següent:

Finca	% DPH	% Regularitzat	Costos Urb.
iv 1-1	8,21%	1,8773%	28.678,80 €
iv 1-2	8,21%	1,8773%	28.678,80 €
iv 1-3	8,21%	1,8773%	28.678,80 €
iv 1-4	22,60%	5,1677%	78.945,29 €
iv 1-5	6,16%	1,4085%	21.517,83 €
iv 1-6	6,16%	1,4085%	21.517,83 €
iv 1-7	12,32%	2,8171%	43.035,66 €
iv 1-8	6,57%	1,5023%	22.950,02 €
iv 1-9	5,13%	1,1730%	17.919,88 €
iv 1-10	9,24%	2,1128%	32.276,75 €
iv 1-11	7,19%	1,6440%	25.115,78 €
TOTAL	100,00%	22,8658%	349.315,43 €

Les descripcions de les referides entitats resultants de la divisió en propietat horitzontal són les següents:

Finca resultant 1v1- 1

**DESCRIPCIÓ:** *URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMETRO UNO.- NAVE INDUSTRIAL número TRES, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número, intermediando el patio; por la derecha entrando, con la nave señalada de número dos del edificio colindante; por detrás con la nave industrial número quince y por la izquierda, con la número cuatro, ambas de este edificio. Coeficiente en elementos comunes y gestos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.*

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) *Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1902, al foli 1 del tomo 2185, llibre 50 de Breda.*

2) *HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA per garantir un préstec de **NORANTA MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de **TRETZE MIL CINC-CENTS EUROS**, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de **VINT MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS** i **TRETZE MIL CINC-CENTS EUROS** de costes, per un termini que finalitza el dia vint-i-nou de desembre de dos mil vint-i-quatre, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Barcelona, número 42, 1a i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **NORANTA MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fortaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 2936, al foli 10 del tomo 2853, llibre 80 de Breda.*

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 28.678,80€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a JORDI PLANAS AULADELL.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,8773% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.1 (Registral 2936). Físicament amb la finca aportada 13.1 (Registral 2936) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 2

**DESCRIPCIÓ:** **URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DOS.- NAVE INDUSTRIAL** número CUATRO, del edificio B sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda, tomando por frente su acceso: por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número tres de este edificio; por detrás, con la nave industrial número catorce y por la izquierda con la número cinco. Coeficiente en elementos comunes y gastos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1a de la finca número 1902, al foli 1 del tomo 2185, llibre 50 de Breda.

2) HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de **NORANTA MIL EUROS** de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de **TRETZE MIL CINC-CENT EUROS**, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de **VINT MIL VUIT-CENTS VUITANTA EUROS** i **TRETZE MIL CINC-CENT EUROS** de costes, per un termini que finalitza el vint-i-nou de desembre de dos mil vint-i-quatre, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Barcelona, número 42, 1a, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de **NORANTA MIL EUROS**. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fontaner i Torrent, el vint-i-nou de desembre de dos mil nou, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 2937, al foli del tomo 2853, llibre 80 de BREDA.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 28.678,80€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a JORDI PLANAS AULADELL.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,8773% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.2 (Registral 2937). Físicament amb la finca aportada 13.2 (Registral 2937) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 3

**DESCRIPCIÓ:** *URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO TRES.- NAVE INDUSTRIAL número CINCO, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número cuatro de este edificio; por detrás, con la nave industrial número ocho y por la izquierda con la número seis. Coeficiente en elementos comunes y gestos: ocho enteros veintiuna centésimas por ciento.*

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

*1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del 2185, llibre 50 de BREDA.*

*2) Afecta, durant quatre anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'import de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 2a de la finca número 02938, al foli 16 del tom 2853, llibre 80 de BREDA.*

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 28.678,80€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a MARC PLA GRILLO.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,8773% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.3 (Registral 2938). Físicament amb la finca aportada 13.3 (Registral 2938) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

Finca resultant 1v1- 4

**DESCRIPCIÓ:** **URBANA: DEPARTAMENTOS CUATRO Y CINCO**, que constituyen las naves Industriales números SEIS Y SIETE, del edificio B, sito en el termino municipal de Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a dos viales de acceso sin denominación, sin número, haciendo esquina. Tiene una superficie construida de ochocientos metros cuadrados en planta baja solamente, más una planta altillo que ocupa trescientos metros cuadrados, en total ocupa este departamento mil cien metros cuadrados. Linda en junto tomando por su derecha entrando, con la nave número cinco de este edificio, que constituye el departamento número tres, por detrás, con la nave industrial número ocho y siete, actualmente la propiedad de la Sociedad "Sociedad Anónima Eterla" y por la izquierda con vial sin nombre. Coeficiente en elementos comunes y gestos: veintidós enteros sesenta centésimas de entero por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) *Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de BRDA.*

2) *HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de DOS-CENTS NORANTA-SET MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de set enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim d'onze enters, cent vint-i-cinc mil·lèsimes per cent anual i CINQUANTA-NOU MIL TRES-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SETANTA-CINC CENTIMS de costes, per un termini que finalitza el dia quinze de juny de dos mil vint-i-u, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en DOS-CENTS NORANTE-SET MIL CINC-CENTS QUINZE EUROS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el trenta de juliol de dos mil tres, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 2982, al foli 152 del tomo 2853, llibre 80 de Breda.*

*Es escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, el senyor Joan Fortaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 3a de la finca número 2982, al foli 154 del tom 2853, llibre 80 de Breda, la relacionada hipoteca fou NOVADA i AMPLIADA, quedant en el termes expressats.*

3) *HIPOTECA de màxim en garantia de compte constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de VUITANTA MIL EUROS de capital, interessos ordinaris de dos anys, fins un màxim de nou enters per cent anual, interessos de demora de dos anys, fins un màxim de tretze enters per cent anual i DOTZE MIL EUROS de costes i despeses, per un termini fins el dia setze de juny de dos mil catorze, havent estat designat, com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta de VUITANTA MIL EUROS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notari d'ARBÚCIES, Joan Fortaner i Torrent, el trenta de juny de dos mil nou, que va motivar la inscripció 4a de la finca número 2982, al foli 157 del tomo 2853, llibre de Breda.*

4) *HIPOTECA constituïda a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL SA, per garantir un préstec de DISSET MIL EUROS de capital, interessos ordinaris fins un màxim de TRES MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS, interessos de demora fins un màxim de QUATRE MIL NOU-CENTS TRENTA EUROS i DOS MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS de costes, per un termini fins el dia tres de setembre de dos mil vint-i-tres, havent estat designat com a domicili per a notificacions el de Breda, carrer Joan Maragall, número 27, i essent la taxació de la finca pel cas de subhasta en CINC-CENTS CINQUANTA-SET MIL CINC-CENT SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CENTIMS. Va ser constituïda en escriptura autoritzada pel notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el tres de setembre de dos mil tretze, que va motivar la inscripció 5a finca número 2982, al foli 157 del tomo 2853, llibre 80 de Breda.*

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 78.945,29€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a MARIA ROSA SANSANACH BAYES.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 5,1677% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.4 (Registral 2982). Físicament amb la finca 13.4 (Registral 2982) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

Finca resultant 1v1- 5

**DESCRIPCIÓ:** *URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO SEIS.- Nave industrial número OCHO, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda, tomando por frente su acceso, por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con parte de la nave número siete, parte con la número seis y parte con la número cinco de este edificio; por detrás, con la nave industrial número catorce, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con la nave número nueve. Coeficiente en elementos comunes y gestos: seis enteros dieciséis centésimas por ciento.*

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

*1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d' ARBÚCIESE, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al filli 1 del tom 2185, llibre 50 de BREDA.*

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementaries para la ejecucion de la Ley Hipotecaria sobre la inscripció en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanistica, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 21.517,83€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a ETERLA, SA.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,4085% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.4 (Registral 2982). Físicament amb la finca aportada 13.4 (Registral 2982) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 6

DESCRIPCIÓ: *URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO SIETE.- Nave industrial número NUEVE, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número Dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin números. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número ocho de este edificio; por detrás con la nave industrial número catorce, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda con la nave número diez. Coeficiente en elementos comunes y gestos: seis enteros dieciséis centésimas por ciento.*

CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

*1) Afecta a les limitacions, derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de BREDÀ.*

CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 21.517,83€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica a títol de propietat a ETERLA, SA.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 1,4085% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.6 (Registral 2942). Físicament amb la finca aportada 13.6 (Registral 2942) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.





Finca resultant 1v1- 7

**DESCRIPCIÓ: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO OCHO.-** Nave industrial número DIEZ, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número DIECISEIS, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de seiscientos metros cuadrados en planta baja solamente. Linda tomando por frente su acceso; por dicho frente con vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número nueve de este edificio; por detrás, parte con la nave industrial número catorce, mediante un pasillo peatonal y parte con patio posterior común y por la izquierda, con dicho patio común. Coeficiente en elementos comunes y gastos: doce enteros treinta y dos centésimas por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) Afecta a les limitacions, derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notaria d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca numero 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de BREDA.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 43.035,66€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a ETERLA, SA.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 2,8171% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.7 (Registral 2943). Físicament amb la finca aportada 13.7 (Registral 2943) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 8

**DESCRIPCIÓ:** **URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO NUEVE.- NAVE INDUSTRIAL** número CATORCE, del edificio sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble que conduce a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente y tiene además una planta altillo que ocupa setenta metros cuadrados, ocupando en total este departamento trescientos veinte metros cuadrados. Linda: tomando por frente su acceso: por dicho frente, con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con las naves números ocho, nueve y diez de este edificio, mediante un pasillo peatonal, por detrás con la nave industrial número cuatro y por la izquierda, con la nave industrial número quince. Coeficiente en elementos comunes y gastos: seis enteros cincuenta y siete centésimas por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902 , al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementaries para la ejecucion de la Ley Hipotecaria sobre la inscripció en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanistica, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 22.950,02€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a ANGELA MAS PAGES.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,5023% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.8 (Registral 2944). Físicament amb la finca aportada 13.8 (Registral 2944) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 9

**DESCRIPCIÓ:** *URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DIEZ. NAVE INDUSTRIAL número QUINCE, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente. Linda tomando por frente su acceso: por dicho frente, con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número catorce de este edificio; por detrás, con la nave industrial número tres y por la izquierda, con la nave industrial número dieciséis. Coeficiente en elementos comunes y gastos: cinco enteros trece centésimas por ciento.*

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

*1) Afecta a les limitacions derivades del règim de la propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.*

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 17.919,88€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant lv2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a ANA MARIA PLA MAS.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,1730% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.9 (Registral 2945). Físicament amb la finca aportada 13.9 (Registral 2945) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 10

**DESCRIPCIÓ: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO ONCE.-** Nave industrial número DIECISEIS, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de doscientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente y tiene además una planta altillo que ocupa doscientos metros cuadrados. En total ocupa este departamento cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Linda: tomando por frente su acceso: por dicho frente, patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número quince de este edificio; por detrás, con la nave industrial número dos del edificio colindante, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con la nave industrial número diecisiete. Coeficiente en elementos comunes y gastos: nueve enteros veinticuatro centésimas por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) Afecta a les limitacions derivades de règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptura autoritzada pel Notari d'ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil u, que va motivar la inscripció 2a de la finca número 1902, al foli 1 del tom 2185, llibre 50 de Breda.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementaries para la ejecucion de la Ley Hipotecaria sobre la inscripció en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanistica, aquesta finca queda afectada, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 32.276,75€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat, per meitats indivises, a CARMEN TENA LLOPIS i JAUME JULIA TRABAL.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 2,1128% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.10 (Registral 2946). Físicament amb la finca aportada 13.10 (Registral 2946) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.



Finca resultant 1v1- 11

**DESCRIPCIÓ: URBANA.- FINCA ESPECIAL NÚMERO DOCE.- NAVE INDUSTRIAL** número DIECISEIS, del edificio B, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, sector Industrial Sud, con frente y acceso a patio posterior del inmueble, que conduce a vial sin denominar, sin número. Tiene una superficie construida de trescientos cincuenta metros cuadrados en planta baja solamente. Linda: tomando por frente su acceso; u por dicho frente con patio posterior del inmueble que conduce a vial sin nombre y sin número; por la derecha entrando, con la nave número dieciséis de este edificio y parte con la nave número dos del edificio colindante, mediante un pasillo peatonal; por detrás con la nave industrial número uno del citado edificio colindante, mediante un pasillo peatonal y por la izquierda, con el departamento uno del edificio A. Coeficiente en elementos comunes y gatos: siete enteros diecinueve centésimas por ciento.

**CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:**

1) Por razón de procedencia, se halla afecta a las limitaciones derivadas del régimen de propiedad horizontal del que forma parte esta finca.

2) Servidumbre de paso peatonal y de conducciones y tuberías de los Servicios de agua, electricidad y teléfono a favor de los departamentos números UNO o nave número tres, o sea, registral 2936 de Breda, y número DIEZ o nave número quince del edificio B, o sea, registral 2945 de Breda, que serán predio dominantes, granando los departamentos DOS o nave número dos del edificio A, o sea, registral número 2935, el número DOCE o nave número diecisiete del edificio B, o sea, la finca de este número, y gravando también el departamento UNO o nave número uno del edificio A, o sea, registral 2934 de Breda, por un pasillo de un metro de ancho y hasta llegar a vía pública, pasando a través del terreno del citado predio sirviente o elemento UNO nave uno del edificio A.

3) Servidumbre de las mismas características de paso peatonal y de conducciones o tuberías de los servicios de agua, electricidad y teléfono a favor de los departamentos números UNO o naves TRES del edificio B, o sea registral 2936 de Breda, del número DIEZ o nave QUINCE del mismo edificio B, o sea, registral número 2945 de Breda, del número ONCE o nave DIECISEIS del mismo edificio B, o sea, registral 2946 de Breda, y el número DOS o nave número DOS del edificio A, o sea registral 2935 de Breda, que serán los predios dominantes y gravando el departamento número o DOCE o nave número DIECISIETE del edificio B, que constituye la finca de este número, que será predio sirviente, por un pasillo de un metro a través del departamento número UNO o nave uno, del edificio B, a través de su parte sin edificar hasta llegar a la calle en Proyecto.

4) Afecta, durant quatre anys, el pagament de les liquidacions que, en el seu cas, es puguin practicar per l'Impost de Successions i Donacions, segons nota de data catorze de desembre de dos mil deu, al marge de la inscripció 5ª de la finca número 2947, al foli 43 del tom 2853, llibre 80 de Breda.

**CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:**

- De conformitat amb el que disposa l'article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 25.115,78€ que es correspon al cost total previst per les obres d'urbanització.
- Constitueix predi dominant de la servitud de pas de persones i vehicles constituïda sobre la finca resultant 1v2".

**QUALIFICACIÓ:** Als efectes previstos a l'article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

**ADJUDICACIÓ:** S'adjudica a títol de propietat a ANA MARIA PLA MAS.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ:** Li correspon un percentatge del 1,6440% del total dels drets que en aquest Projecte s'adjudiquen.

**CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES:** Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 13.11 (Registral 2947). Físicament amb la finca aportada 13.11 (Registral 2947) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

## PARCEL·LA RESULTANT iv2

Finca Resultant	iv2
Superfície Parcel·la	1.067,13m <sup>2</sup>
Adjudicatari	CARME TENA LLOPIS I JAUME JULIA TRABAL

DESCRIPCIÓ: **“URBANA.** Parcel·la edificable, resultant “iv2” del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d’Actuació UA-16 de Breda. De forma irregular i superfície **1.067,13m<sup>2</sup>**. Limita, al **Nord**, mitjançant una línia recta de 23,17 metres lineals amb la vialitat pública existent ; **al Sud**, amb part de la finca resultant número “iv1”; a l’**Est**, mitjançant línia recta de 70,99 metres lineals amb la finca resultant número “v1”; i a l’**Oest**, amb la finca resultant número “iv1” del present Projecte de Reparcel·lació”. En la mateixa hi consten dues edificacions amb les següents descripcions: Primera: Nave industrial número uno, del edifici A, sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número Dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar y sin número. Tiene una superficie construida de trescientos metros cuadrados en planta baja solamente. Segunda: Nave industrial número Dos, del edificio A sito en Breda, procedente del llamado Prat de Can Ducet, en la Unidad de Actuación número dieciséis, Sector Industrial Sud, con frente a vial sin denominar y sin número. Tiene una superficie construida de cuatrocientos metros cuadrados, en planta baja solamente, más una planta attillo que ocupa trescientos cincuenta metros cuadrados, en total ocupa este departamento setecientos cincuenta metros cuadrados”

## CÀRREGUES DE PROCEDÈNCIA:

1) Afecta a les limitacions derivades del règim de propietat horitzontal en que es va constituir la total finca, segons escriptures pel Notari d’ARBÚCIES, Marta Faura Carreras, el vint-i-sis de juliol de dos mil un, que va motivar la inscripció 1<sup>a</sup> de la finca número 2933, al foli 1 del tom 2853, llibre 80 de BREDÀ.

2) Servidumbre de paso peatonal y de conducciones y tuberías de los Servicios de agua, electricidad y teléfono en favor de los departamentos número UNO o nave número tres, o sea, registral 2936 de Breda y número DIEZ o nave número quince del edificio B, o sea registral 2945 de Breda, que serán PREDIO DOMINANTES, gravando también el departamento número DOS o nave DOS del edificio A, o sea, registral 2935, el número DOCE o nave diecisiete del edificio B, o sea, registral 2947 de Breda y gravada también el departamento UNO o NAVE UNO del edificio A, o sea, la finca de este número, por un pasillo de un metro de ancho y hasta llegar a la vía pública pasando a través del terreno del citado predio sirviente o elementos uno, nave uno del edificio A.

## CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ:

- De conformitat amb el que disposa l’article 127 b) del TRLUC en relació amb els articles 19 i 20 del R.D. 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s’aproven les *Normas Complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística*, aquesta finca queda afecta, amb caràcter real, al pagament del saldo del compte de liquidació del Projecte de Reparcel·lació, en la quantitat provisional de 56.386,67€-que es correspon al cost total previst per les obres d’urbanització.
- *La present finca, com a predi servent, es troba afectada per una servitud de pas i de vehicles a favor de les finques resultants del present projecte de reparcel·lació que van des del número Iv1.1 fins al Iv1.12, que constitueixen els predis dominants. La servitud transcorre en paral·lel a tot el límit Est de la finca, que limita alhora amb la parcel·la destinada a sistema d’espais públics, amb una amplada de 3,5 m.*

QUALIFICACIÓ: Als efectes previstos a l’article 51.1 del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament amb la clau IPV, Indústria volumètrica.

ADJUDICACIÓ: S’adjudica a títol de propietat a CARME TENA LLOPIS I JAUME JULIA TRABAL, per meitats indivises.

COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ: Li correspon un percentatge del 3,6910% del total dels drets que en aquest Projecte s’adjudiquen.

CORRESPONDÈNCIA AMB LES FINQUES APORTADES: Es correspon jurídicament, per subrogació real, amb la finca aportada 12 (Registrals 2934 i 2935). Físicament amb la finca aportada 12 (Registrals 2934 i 2935) aportada al present Projecte de Reparcel·lació.