



Ajuntament de Breda

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 7/2015

Caràcter: Extraordinari

Dia: 15 de juliol de 2015

Hora inici: 20:30 hores

Hora d'acabament: 20:45 hores

Loc: Sala de Sessions de l'Ajuntament

HI ASSISTEIXEN

Sr. Dídac Manresa i Molins (ERC – Acord Municipal)

Sr. Andreu Pujol i Mas (ERC – Acord Municipal)

Sra. Eva Andrés i Masó (ERC – Acord Municipal)

Sr. Josep Amargant i Argemí (ERC – Acord Municipal)

Sra. Núria Marès i de las Heras (ERC – Acord Municipal)

Sr. Samuel Torres i Torrent (ERC – Acord Municipal)

Sra. Judit Cortada Esteve (CiU)

Sra. Teresa Martorell Julià (CiU)

Sr. Jaume Anglada Sarsanach (TOTS PER BREDA – Independents de la Selva)

Sr. Joan Antoni Frias Redondo (TOTS PER BREDA – Independents de la Selva)

Sr. Oscar Montero Martorell (CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR – Poble Actiu)

Secretària

Sra. Maite Pérez Vicente, secretària.

ORDRE DEL DIA

1.- Proposta de desestimació dels recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple d'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa de la finca cadastral 3825109DG6232N0001KZ del municipi de Breda.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1.- Proposta de desestimació dels recurs de reposició interposat contra l'acord de Ple d'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa de la finca cadastral 3825109DG6232N0001KZ del municipi de Breda.

Antecedents

Les NNSS del municipi de Breda inclouen els terrenys objecte del present expedient d'ocupació directa dintre del sector de sòl urbanitzable PP7 Repiaix.

El Pla parcial del PP7 Repiaix es va aprovar definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona en data 10 de març de 1999 i es va publicar al DOGC 4965 de 10 de setembre de 2007.

El Pla parcial del PP7 divideix el sector en dos subsectors: el residencial i l'industrial, i qualifica de sistema d'equipament una franja de terreny de 2.809,87 m² situada al costat del cementiri, dintre del subsector industrial.



Ajuntament de Breda

En data 13 de febrer de 2015 va ser emesa memòria d'Alcaldia sobre la necessitat d'ocupació de terrenys per a la construcció d'un tanatori municipal.

Amb data de 9 de febrer de 2015 va ser tramès un informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a dur a terme l'ocupació directa.

Amb data 9 de febrer de 2015, els Serveis Tècnics Municipals van emetre un informe sobre la relació de terrenys i propietaris afectats per l'ocupació directa, amb indicació dels aprofitaments urbanístics corresponents a cada un d'aquests i el sector o polígon d'actuació urbanística on s'hauran de fer efectius el seus drets.

El Ple de la Corporació de data 23 de febrer de 2015 va acordar iniciar l'expedient d'ocupació per a l'establiment del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris en aquests terrenys.

L'anunci de l'aprovació inicial es va publicar en el BOP de Girona núm. 48 de data 11 de març de 2015, al taulell d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament durant el termini reglamentari.

En data 1 d'abril de 2015, s'emet certificat de no al·legacions.

En data 18 de maig de 2015 i per acord del Ple de l'Ajuntament s'aprova definitivament l'expedient d'ocupació directa per a l'establiment del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris a la finca qualificada d'equipament pel PP7 Repiaix, la descripció de la qual es transcriu com a una finca de forma rectangular i superfície segons el Pla parcial 2.809,87 m². Limita pel nord amb el carrer de Sant Sebastià, per l'est amb el cementiri, pel sud amb finca qualificada de zona verda i per l'oest amb vial de nova creació previst al Pla parcial.

En data 19 de juny de 2015 i dins del termini legalment establert s'interposa recurs potestatiu de reposició pel Sr. Joan Miquel Cruells.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta Georgina Vázquez i Utzet de data 6 de juliol de 2015.

Vist l'informe jurídic emès pel lletrat Jaume Figueras de data 9 de juliol de 2015.

Vist l'informe de la secretària interventora Sra. Maite Pérez Vicente de 10 de juliol de 2015, que literalment diu:

“Primer.- En quant als motius que al·lega el recurrent sobre la nul·litat de ple dret de l'acord de Ple de l'Ajuntament de data 18 de maig de 2015 per prescindir total i absolutament del procediment establert, hem de fer referència a la legislació aplicable al cas. Les normes del procediment de l'ocupació directa venen establertes als articles 156 del decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya i a l'article 215 del decret 305/2006 de 18 de juliol.

L'article 156.2 estableix que per tramitar l'ocupació directa cal:

a) Justificar-ne la necessitat.

b) Observar el principi de publicitat.

c) Notificar-ho individualment a les persones afectades.

d) Atorgar-ne l'acta d'ocupació i certificar-ne el contingut, amb l'aplicació de les determinacions de la legislació hipotecària sobre aquesta matèria.”

D'acord amb l'article 215 del decret 305/2006:

“215.1 Correspon acordar l'ocupació directa a qui ostenti la condició d'administració actuant en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit on es trobin el terrenys. El procediment s'inicia d'ofici o bé a instància de l'administració competent per a l'execució de l'obra o la implantació del servei que motiva l'ocupació i sens perjudici, si s'escau, de l'existència de persones beneficiàries, que participen també en el procediment en els mateixos termes que en una actuació expropiatòria.

215.2 Correspon a l'administració actuant, a instància, si s'escau, de les persones beneficiàries de l'ocupació, formular la relació, concreta i individualitzada, dels béns i drets afectats per l'ocupació,



Ajuntament de Breda

amb descripció de tots els aspectes materials i jurídics dels béns i drets que siguin de necessària ocupació.

215.3 La relació de béns i drets ha de justificar la necessitat d'ocupació i causes que la motiven i ha de concretar el sector de planejament o el polígon d'actuació urbanística en el qual les persones propietàries han de fer efectius els seus drets i obligacions. També ha de determinar l'aprofitament urbanístic que s'atribueix a les propietats objecte d'ocupació i quantificar les indemnitzacions que siguin procedents per l'ocupació i l'extinció de drets que l'ocupació comporti.

215.4 La relació de béns i drets s'ha d'exposar al públic pel termini mínim de quinze dies, amb audiència simultània pel mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits al Registre de la propietat, i a la resta de persones titulars de drets que siguin coneguts, per tal que puguin formular al·legacions. Quan l'ajuntament no és l'administració actuant, se li atorga simultàniament el mateix tràmit d'audiència.

215.5 La formulació de la relació de béns i drets permet sol·licitar al Registre de la propietat la pràctica d'una nota marginal a la inscripció de les finques afectades.

215.6 Una vegada informades les al·legacions, s'aprova la relació de béns i drets, el què comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa, que habilita a l'administració actuant o, si s'escau, a l'administració competent assenyalada en l'apartat 1 d'aquest article o bé a les persones beneficiàries, per a l'ocupació immediata de les finques afectades. L'acord s'ha de publicar al Butlletí Oficial corresponent i s'ha de notificar a les persones interessades."

Pel que fa al procediment administratiu aplicable a la ocupació directa, i fonament base de la interposició del recurs, entén aquesta part que fins al moment s'han seguit tots els tràmits i s'ha portat a terme d'acord amb la normativa aplicable.

Si bé la ocupació directa s'assimila a l'expropiació forçosa, es tracta d'una figura diferent.

Pel que fa a la declaració d'utilitat pública no es requereix expressament en els preceptes de la Llei d'urbanisme aplicables a la ocupació directa. No obstant, i pel que fa a l'expropiació forçosa, l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954, disposa que la utilitat pública s'entén implícita en relació amb l'expropiació d'immobles en tots els plans d'obres i serveis del municipi. Així mateix d'acord amb l'article 29 de la LEF, l'aprovació dels instruments de la ordenació territorial i urbanística que determini la seva legislació regulador implicarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets corresponents.

En aquest sentit l'informe jurídic emès pel lletrat que presta serveis d'assessorament jurídic a l'ajuntament i que conclou el següent: "El Pla Parcial 7 "Residencial i Industrial del Repiaix" aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 10-3-1999 i publicat al DOGC 4965 DE 10-9-2007, té per objecte la consolidació d'un sector industrial ja existent i la finalització de la trama urbana. En el subsector industrial, es defineix una porció de terreny de 2.809,87.-m2 de superfície amb destí a equipament limita pel nord amb el carrer Sant Sebastià, per l'est amb el cementiri, pel sud amb finca qualificada de zona verda i per l'oest amb vial de nova creació previst al Pla Parcial. situat al costat del cementiri i donant front al carrer Sant Sebastià. El destí concret, atesa la seva posició confrontant al cementiri i el nivell de dotació d'equipaments del municipi, serà cultural, religiós, sanitari assistencial, així com aquell que pogués requerir l'equipament confrontant, podent compartir el destí.

Es evident que aquest planejament definitivament aprovat determina ope legis, per mandat de la Llei, la declaració d'utilitat pública d'aquesta porció de terreny."

En base a aquests motius, es considera que s'ha seguit el procediment legalment establert pel que fa a la declaració d'utilitat pública a l'expedient d'ocupació directa impugnat per la part recurrent.

Segon.- *Pel que fa a la reparcel·lació, d'acord amb l'article 156.4 del DL 1/2010, l'ocupació directa es pot tramitar a partir de la publicació de l'aprovació definitiva del planejament o bé del polígon d'actuació urbanística, de manera que es pugui concretar l'àmbit en la reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions.*

En aquest sentit l'informe tècnic de data 6 de juliol de 2015 emès per l'arquitecte que presta serveis en matèria d'assessorament urbanístic conclou que "el Pla Parcial 7 aprovat definitivament qualifica els terrenys objecte d'ocupació directa de sistema d'equipaments públics i delimita l'àmbit de reparcel·lació del qual les persones propietàries han de fer efectius llurs drets i obligacions."



Ajuntament de Breda

D'altra banda l'article 156.3 del DL 1/2010 estableix que els propietaris o propietàries dels terrenys ocupats tenen dret a rebre una indemnització pels perjudicis causats per l'ocupació anticipada i, a més, al cap de quatre anys de l'atorgament de l'acta d'ocupació directa, si no s'ha aprovat definitivament l'instrument reparcel·latori corresponent, poden advertir l'administració competent de llur propòsit d'iniciar l'expedient per determinar el preu just, d'acord amb l'art. 114.1 i 2. En aquest supòsit, l'administració actuant queda subrogada en la posició de les persones titulars originàries en el procediment reparcel·latori

En aquest sentit ens remetem a l'informe jurídic que consta a l'expedient que conclou que "està clar que la reparcel·lació pot ser posterior a l'ocupació directa. Per la pròpia raó la segregació podrà o haurà de ser també posterior."

Tercer.- *En quant a la manca de notificació i vulneració del dret de defensa, també es posa de manifest a l'informe jurídic que "a la vista de l'expedient administratiu, en el que hi consten tant les notificacions individuals al recurrent com la publicació tant de l'inici de l'expedient com de l'aprovació definitiva de l'ocupació desvirtuen de pla aquests al·legats.*

És més, és inacceptable que el recurrent parli de vulneració de dret de defensa quant ni tant sols va formular al·legacions en el període d'audiència una vegada se l'hi havia notificat l'inici de l'expedient. A part de les reunions mantingudes personalment a l'Ajuntament."

Quart.- *Finalment i respecte a l'al·legació referent a la llicència d'obres, entenem que aquesta no té fonament en un dels motius d'impugnació previstos als articles 62 i 63 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre LRJPAC per a interposar el recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 18 de març de 2015 atès que la possibilitat, en el seu cas, de tramitar o no llicència d'obres, no forma part de objecte de l'acord del Ple de l'Ajuntament."*

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- La Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.
- La Llei 30/1992 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment Administratiu comú.

Per tot el que s'ha exposat es sotmet a la consideració del Ple per a la seva aprovació el següent acord:

Primer.- En base als antecedents descrits, desestimar el recurs potestatiu de reposició contra l'acord plenari d'aprovació definitiva de l'expedient d'ocupació directa de la finca cadastral 3825109DG6232N0001KZ del municipi de Breda.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer.- Facultar a l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

El Sr. Montero manifesta que votarà en contra, no pel fet de desestimar el recurs, sinó per com s'estan fent les coses ja que aquest tema ja ve de la legislatura passada. Aquest recurs es va presentar el 19 de juny, ja fa quasi un mes, i tenir accés a la documentació de l'expedient dos dies abans del Ple, no és suficient per a poder revisar tot l'expedient. Entén que ara tots acaben de començar de nou i tenen molta feina, però també el fet de que es torni a iniciar l'expedient al proper Ple per haver-se exhaurit el termini per portar a terme l'acta d'ocupació, és un altre motiu pel qual es vota en contra.



Ajuntament de Breda

La Sra. Cortada en nom del grup de CIU vol demanar un minut de silenci pel condol del tiet i cunyat de dos regidors del consistori.

Es proposa fer el minut de silenci al finalitzar el Ple.

La Sra. Cortada manifesta que el vot del grup de CIU serà favorable, atès que aquest assumpte deriva d'una iniciativa de l'anterior equip de govern. Així mateix afegeix que vol fer unes preguntes al nou equip de govern. En primer lloc pregunta si han parlat amb el propietari de la parcel·la?

El Sr. Alcalde respon que no. Que es parlarà amb ell properament ara que ja s'ha resolt el recurs de reposició per consultar què té pensat per un cop resolt el recurs.

En resposta al comentari del Sr. Montero, el Sr. Alcalde comenta que no és per excusar-se de res, l'equip de govern assumeix la seva part de responsabilitat, però això és una cosa que ja venia de l'anterior legislatura, el nou equip va entrar a l'Ajuntament el dia 15 de juny i el recurs es va interposar el dia 19, està clar que entrar de nou no és senzill i aquest expedient tenia uns antecedents que s'havien de revisar abans de prendre decisions. El grup d'ERC entén la situació en la que es troba la oposició ja que fins fa poc estaven en aquesta situació i a vegades és difícil per la oposició, en el temps que hi ha entre la comissió informativa i el Ple, poder examinar tots els expedients que es sotmeten a aprovació. En aquest cas, el Sr. Alcalde manifesta que no hi havia temps material de fer-ho d'una altra manera degut a la necessitat de resoldre el recurs en el termini legalment establert. Des de l'equip de govern es farà el possible per oferir el màxim de temps per a examinar els expedients abans dels plens.

El Sr. Montero també manifesta que s'ha trobat els punts de l'ordre del dia del ple de dilluns a la bústia de casa abans de rebre formalment la convocatòria com a regidor i sol·licita, si fos possible, rebre la convocatòria com a regidor abans de rebre la informació que es passa a tots els veïns.

El Sr. Pujol respon que la convocatòria als regidors es fa personalment i que la fan els guàrdies municipals, i la informació del ple es deixa a les bústies. En aquest cas és possible que el guàrdia s'hagi personat al domicili per a fer la notificació personal de la convocatòria i que no trobés el regidor. És per aquest motiu que és difícil controlar que la notificació personal de la convocatòria arribi abans que el full informatiu.

Votació

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per majoria absoluta amb el vot favorable de 10 regidors d'ERC, CIU i Tots per Breda i un vot en contra de la CUP.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió de la que essent la secretaria de la Corporació, en dono fe.

L'Alcalde,

La Secretaria

Dídac Manresa Molins

Maite Pérez Vicente