



Diputació de Girona



Ajuntament de Breda



Consell Comarcal
de la Selva

DOCUMENT D'ACOMPANYAMENT AL PLÀNOL
DE DELIMITACIÓ DE **BREDA** SEGONS EL QUE
ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE MESURES DE
PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES
URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES
EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN
TERRENYS FORESTALS

Serveis tècnics
Consell Comarcal de la Selva
Santa Coloma de Farners
Abril 2015

INDEX

INTRODUCCIÓ	2
MARC NORMATIU	2
PROCEDIMENT D'ELABORACIÓ I APROVACIÓ.....	3
SUBJECTES OBLIGATS.....	4
CARTOGRAFIA.....	6

INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Breda es va adherir a la convocatòria d'assistència tècnica, promoguda per la Diputació de Girona amb la col·laboració del Consell Comarcal de la Selva, per a la realització del plànol de delimitació de la franja de protecció per risc d'incendi forestal segons la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Aquesta Llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

Així doncs, l'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de identificar i determinar els subjectes obligats a la realització de la franja de protecció dins el terme municipal de Breda. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com de l'àmbit territorial afectat.

MARC NORMATIU

- La llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on es determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc han de disposar d'un pla de prevenció.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions, el qual desplega aquesta Llei. Amb aquesta normativa es defineixen les zones on s'ha d'aplicar la normativa i les mesures de prevenció que s'han d'adoptar.
- Resolució núm. 1278 de l'1 de juliol de 2014 de la Diputació de Girona, per oferir assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003.

PROCEDIMENT D'ELABORACIÓ I APROVACIÓ

ELABORACIÓ

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 5/2003, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels subjectes obligats. Es consideren subjectes obligats els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions on s'hi troben persones, animals o béns situades a menys de 500 metres de massa forestal.

En general entendrem com a edificació els edificis amb ús residencial i les granges o explotacions agropecuàries, i, com a instal·lació altres usos (indústries, restaurants, cases turisme rural, gasolineres, ermites,...). De forma genèrica s'han exclòs torres i línees de transport energètic, hivernacles i elements temporals, casetes de pou, coberts aïllats, dipòsits, sitges, preses, rescloses,...

En el cas del municipi de Breda, per tal de identificar i determinar els subjectes obligats, s'ha emprat informació del planejament vigent i informació del catàleg de masies i cases rurals del municipi en fase d'aprovació a data de redacció del present document. Concretament s'han incorporat:

- El nucli de població i les zones de sòl urbà del terme.
- Les construccions, instal·lacions i indústries del terme municipal en sòl urbà no desenvolupat o en sòl no urbanitzable on hi poden haver persones, animals i béns de forma continuada.
- Les masies i edificacions del catàleg de masies i cases rurals a excepció d'aquelles en estat ruïnós o molt deficientes. En aquest sentit, en cas de ser reconstruïdes o rehabilitades seran considerades com a subjectes obligats

La delimitació de la franja en el nucli s'ha realitzat a partir dels límits del sòl urbà del planejament, de la morfologia urbana i amb l'assessorament dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Breda.

L'Ajuntament de Breda especifica que, en compliment de la normativa vigent en matèria d'incendis forestals, fa constar en aquest document totes les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de cinc – cents metres que els envolta, independentment dels seus usos, activitats, de la qualificació urbanística dels terrenys o de la legalitat de les edificacions existents. La inclusió d'aquestes edificacions en el document no pressuposa la seva legalitat, que en tot cas s'haurà de regir per la normativa urbanística i ambiental aplicable i haurà de constar de les corresponents llicències.

Per tal d'establir preferències en l'ordre de les actuacions s'han dividit aquestes en tres prioritats, que normalment correspondran a tres fases d'execució (capacitat de l'ajuntament per a realitzar els treballs), essent la classificació de prioritats la següent:

- Prioritat 1: Urbanitzacions, cases de colònies o turisme rural, càmpings, indústries, locals públics o privats on hi hagi personal permanent,...

- Prioritat 2: Nuclis, gasolineres, equipaments de telecomunicacions municipals, depuradores, deixalleries,...)
- Prioritat 3: Masies o habitatges, granges o explotacions agropecuàries, certs coberts o magatzems, altres,...

El procediment d'elaboració del plànol i del document d'acompanyament ha seguit els següents passos:

- Comparació base topogràfica 1:5.000 del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) amb informació del planejament del municipi, per tal de determinar els subjectes a un distància de 500 m de la superfície forestal.
- Identificació, verificació i validació dels subjectes obligats. Aquells subjectes localitzats a una distància inferior a 50 m entre ells seran agrupats com un sol element.
- Realització de la franja de 25 metres a tots els subjectes obligats i creuament del resultat amb informació de massa forestal per tal de determinar la necessitat d'obertura o no de la franja.
- Definició de prioritats i fases per a l'obertura o manteniment de les franges
- Elaboració versió definitiva del plànol i document adjunt, així com dels arxius digitals resultants.

APROVACIÓ

Un cop l'ajuntament tingui elaborat el seu plànol de delimitació, aquest ha de seguir el següent procediment d'aprovació:

- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament
- Tramesa a la Diputació de Girona de l'acord
- Informació pública i audiència als interessats si és necessari
- Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural
- Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament
- Tramesa a la Diputació de Girona i al departament competent en Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya

SUBJECTES OBLIGATS

Segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent, es detallen els subjectes obligats, així com es determina la necessitat d'actuació o no en cada franja, i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

NÚMERO	NOM	TIPUS	NECESSITAT OBERTURA O MANTENIMENT	FRANJA FETA	ANY	PRIORI- TZACIÓ	FASES EXECUCIÓ	SUPERF* (Hac)
001	NUCLI URBÀ DE BREDÀ	NUCLI	SI			2	2	5.67
002	CAN MERLA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.23
003	CAL REI	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.03
004	CAN NOTA	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
005	CAN MARC	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.02
006	DEPURADORA DE BREDÀ	INSTAL·LACIÓ	SI			2	2	0.05
007	NAU	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
008	CAN SAGRISTIA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.27
009	CAN VIDAL/CA L'ABELLAN/CA L'AMARGANT	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.20
010	HABITATGE (NORD BASSA CAN SAGRISTIA)	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.02
011	CAL GALL / CAN XEC	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.07
012	IND. E.PELEGRÍ SL	INSTAL·LACIÓ	NO			1	1	0.00
013	ERMITA SANTA ANNA	INSTAL·LACIÓ	SI			2	2	0.20
014	LA TORRE	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.46
015	CAN HOSTA VELL / MOLÍ D'EN FUGAROLÉS	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.25
016	CAN HOSTA NOU	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.27
017	CASANOVA D'EN BARGALLÓ	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.05
018	MAGATZEM BOHILS	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.01
019	CAL FERRERIC	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.29
020	CAN AROLA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.19
021	ZONA INDUSTRIAL NORD	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.46
022	IND. METRAL	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.52
023	CAN RAFALÓ / FONT D'EN TOMÀS	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
024	CAN PUJOL / CAN CLIMENT	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.35
025	CAN MARIANO	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.22
026	CAL ROS	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.05
027	CAN VEIET	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
028	CAN PERE BORD	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.07
029	CAN MINJOLET	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.09
030	TORRE ROBERT (ANNEX)	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.31
031	TORRE ROBERT	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
032	AULA NATURA DE CAN BOSCH (ANNEX)	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.18
033	AULA NATURA DE CAN BOSCH	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.46
034	CAN BOSCH	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
035	CAN CORTINA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.13
036	CAN PLANASDEMUNT	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
037	NAUS CTRA RIELLS	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.24
038	EDIFICACIÓ PER ANIMALS	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.15
039	CAN PALLOFA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.31
040	EL RANXO	EDIFICACIÓ / INSTAL	SI			1	1	0.42
041	CAN MARTÍ ESCARRÉ	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.15
042	CAN MILOCA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.12
043	CAN SEVA	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
044	COBERT COOPERATIVA	INSTAL·LACIÓ	SI			1	1	0.21
045	CAN JULIÀ	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00

046	CAN PADRÓ	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
047	CAN TORRAT	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.09
048	CAN QUATRE	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.15
049	DIPÒSIT MUNICIPAL	INSTAL·LACIÓ	NO			2	2	0.00
050	CAN BUHILS	EDIFICACIÓ	NO			3	3	0.00
051	CAN PAU CURT	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.37
052	CAN MATEU / CAN CLANCHET	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.07
053	CAN GAROLER	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.15
054	CAN RAJOLER / PRAT DE GARDERA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.15
055	CAN MANTA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.08
056	CAN SASTRE 2	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.22
057	CAN SASTRE 1	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.32
058	CAN DAVID	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.04
059	CAN GAROLA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.04
060	CAN ROC I/CAN ROC II	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.04
061	CAN PIGOT/CAN PATRANCA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.05
062	CAN MORA	EDIFICACIÓ	SI			3	3	0.22

*La superfície obtinguda és una estimació de l'àrea on actuar per a cada subjecte obligat, la qual s'haurà de concretar en cada cas.

CARTOGRAFIA

En la cartografia es delimiten tots els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

El traçat dels polígons obligats, així com el traçat de la franja exterior de protecció, poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

S'adjunta:

- Relació numerada del nucli de població de Breda, les edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:25.000.
- Mapa de detall del nucli urbà de Breda amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000.

L'equip redactor,



Jordi Carreras Aymerich
Serveis tècnics del Consell Comarcal de la Selva