



## Ajuntament de Breda

### ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN

#### Identificació de la sessió

Núm.: 09JGL2015  
Caràcter: Ordinari  
Data: 22-05-2015  
Hora d'inici: 14:00 hores  
Hora d'acabament: 14:45 hores  
Loc: Sala de Sessions de l'Ajuntament

#### Hi assisteixen

Jordi Iglesias i Salip, alcalde  
Jaume Anglada i Sarsanach  
Teresa Martorell i Julià  
Judit Cortada i Esteve

#### Regidors convidats

Joan Miquel Terradas Giol

#### Regidors excusats

Joan Antoni Frías Redondo  
Dídac Manresa Molins  
Andreu Pujol Mas  
Josep Amargant Argemí  
Eva Andrés Masó  
Juan Antonio Marín Acuña

#### Secretaria interventora

Maite Pérez Vicente

#### Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior 08JG2015 (12-5-2015)
2. Assumptes delegats de Ple
  - 2.1. Aprovar l'Addenda al Conveni per a la prestació de Serveis Socials Bàsics i Especialitzats al municipi de Breda durant l'any 2015.
  - 2.2. Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Breda i el Consell Comarcal de la Selva per a l'execució d'un curs d'alfabetització en llengua catalana.
3. Donar compte
  - 3.1. Donar compte de decrets d'alcaldia.
4. Hisenda
  - 4.1. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments per instal·lacions públiques del municipi de Breda.
  - 4.2. Adjudicar de la licitació del contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda mitjançant concessió.
  - 4.3. Aprovar els pressupostos menors per contractar les obres d'arranjament i pavimentació de diversos carrers del municipi de Breda.
  - 4.4. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments de millores de seguretat en instal·lacions municipals.
  - 4.5. Aprovar acord d'adhesió a la pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia S.A.U. (exp. 2012/01)
  - 4.6. Aprovar acord d'adhesió a l'acord marc de subministrament de gas natural destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia, S.A.U.



## Ajuntament de Breda

- 4.7. Aprovar contracte de lloguer de fotocopiadores per l'O.A.C. i Espai Jove
- 4.8. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments treballs d'electricitat en instal·lacions esportives del municipi de Breda
- 4.9. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments creació de nou web corporatiu
- 5. Governació
  - 5.1. Autoritzar el pas de la 1a Marxa de la Selva, organitzada per l'Associació Esportiva GMVertical.
- 6. Personal
  - 6.1. Aprovació trienni
  - 6.2. Incoació expedient disciplinari, agent del cos de vigilants municipals de Breda amb TIP 013.
  - 6.3. Aprovar els contractes de personal laboral temporal inclòs a la Brigada Jove de Breda 2015
  - 6.4. Contactació monitor de natació - socorrista
- 7. Procediments sancionadors
  - 7.1. Procediment sancionador Exp. núm.- 01/2015.
- 8. Obres i urbanisme
  - 8.1. Aprovació certificació número 4 de l'obra de rehabilitació i millores d'instal·lacions a l'edifici del centre cívic municipal de Breda.
  - 8.2. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda.
  - 8.3. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A la sala d'actes de la casa consistorial es reuneix la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Breda en sessió ordinària a les 14:00 hores del dia 22 de maig de 2015. Constatada l'existència de quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

#### **1. LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚMERO 08JG2015 DE 12 DE MAIG DE 2015.**

Per part de l'Alcaldia es dóna lectura de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2015.

Sense que es produeixin més intervencions es passa a la votació d'aquesta, la qual queda aprovada per unanimitat pels membres de la Junta de Govern Local.

#### **2. ASSUMPTES DELEGATS DE PLE**

##### **2.1. Aprovar l'Addenda al Conveni per a la prestació de Serveis Socials Bàsics i Especialitzats al municipi de Breda durant l'any 2015**

###### **Antecedents**

A l'any 2011 els Ajuntaments, el Consell Comarcal i el Consorci de Benestar Social de la Selva varen formalitzar un Conveni de delegació de competències per a la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats, el qual s'ha anat renovant mitjançant addendes fins a final de l'any 2014.

Amb data 1 de gener de 2015 el Consell Comarcal de la Selva ha subrogat íntegrament totes les funcions i els serveis que venia prestant el Consorci de Benestar Social.



## Ajuntament de Breda

L'esmentat Conveni tenia un durada d'un any prorrogable, pels exercicis següents naturals, podent modificar-se tant els serveis delegats com l'aportació per part de l'Ajuntament.

En data 5 de maig de 2015, amb registre d'entrada 1115, el Consell Comarcal de la Selva va remetre a l'Ajuntament dos exemplars de l'Addenda al conveni per a la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats al municipi de Breda durant l'any 2015, per a la seva signatura i tramesa al Consell.

Detectats errors en la documentació tramesa es dona entrada de nou a la documentació, correcte, en data 15 de maig de 2015, amb registre 1208.

Per establir els serveis i la despesa que es realitzaran al municipi de Breda s'ha redactat l'Addenda que es reproduïx literalment:

### **"ADDENDA AL CONVENI PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS I ESPECIALITZATS AL MUNICIPI DE Breda DURANT L'ANY 2015**

#### **Introducció**

*A l'any 2011 els Ajuntaments, el Consell Comarcal i el Consorci de Benestar Social de la Selva varen formalitzar un Conveni de delegació de competències per a la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats, el qual s'ha anat renovant mitjançant addendes fins a final de l'any 2014.*

*Amb data 1 de gener de 2015 el Consell Comarcal de la Selva ha subrogat íntegrament totes les funcions i els serveis que venia prestant el Consorci de Benestar Social.*

*El Consell Comarcal de la Selva presta als municipis de la comarca menors de 20.000 habitants els següents Serveis Socials :*

*Serveis Socials Bàsics que engloben: els Equips Bàsics d'Atenció Social Primària, el Servei d'Ajuda al Domicili, el Servei de Teleassistència i les Ajudes d'urgència.*

*Serveis d'Atenció Especialitzada que engloben: el servei d'informació i atenció a les dones (SIAD), el servei d'informació i atenció a la infància i l'adolescència (SEAIA), el servei d'integració en famílies extenses (SIFE), el pla d'inclusió i ciutadania (PLIC) i el servei de transport adaptat (TA).*

*Tots aquests serveis es sostenen econòmicament amb la col·laboració de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Selva i els Ajuntaments. En alguns serveis també hi ha aportació econòmica dels usuaris mitjançant preu públic o taxa. Aquest municipi amb la previsió de despesa que al final s'especifica, rep enguany els serveis socials següents :*

#### **SERVEIS SOCIALS BÀSICS**

##### Equip Bàsic d'Atenció Social

*L'equip professional del municipi està compost per treballadors/es socials i educadors/es socials. Prestaran els seus serveis a les dependències que tingui establertes l'ajuntament de dilluns a divendres.*

*Les tasques d'aquest equip inclouen:*

*Permanències i visites al despatx i al domicili.  
Coordinacions i treball en xarxa amb el municipi.  
Reunions professionals  
Treball derivat de les gestions  
Gestió de tots els recursos i prestacions.  
Treball de projectes comunitaris municipals i comarcals*

##### Servei d'Ajuda a Domicili (SAD Social)

*El SAD Social va adreçat a les persones i famílies que no tenen grau de Dependència així com a altres col·lectius amb dificultat social com famílies vulnerables.*

*L'accés a aquest servei requereix l'informe favorable de l'equip d'atenció social primària i es regula pel Reglament del Consell Comarcal de la Selva.*

*El Ple del Consell Comarcal de la Selva aprova anualment les Ordenances que fixen els preus públics/taxes aplicables als ajuntaments i als usuaris pels serveis rebuts.*

*El Consell Comarcal de la Selva té la potestat per aprovar i gestionar els nous casos.*



## Ajuntament de Breda

El Consell Comarcal de la Selva comunicarà cada nou cas que s'aprovi a l'Ajuntament pel seu coneixement i el finançament que correspongui (34% del cost).

### Servei d'Ajuda a Domicili (SAD Dependència)

Les persones que reben aquest Servei són persones que prèviament han realitzat la sol·licitud i els tràmits d'acord amb la Llei de promoció de l'autonomia i la dependència i el Departament de Benestar Social i Família els hi concedit l'Ajuda a Domicili d'acord amb un Pla d'atenció segons els criteris d'aquesta Llei.

### Servei de Teleassistència a Domicili (TAD)

El TAD és un servei per a persones grans que consisteix en un aparell personal connectat a una Central d'Alarques.

Cada aparell es finança a tres bandes: Diputació, usuaris i Ajuntaments.

## **SERVEIS ESPECIALITZATS**

### Serveis d'Atenció a la Infància i l'Adolescència SEAIA i SIFE

Servei d'atenció a la infància i l'adolescència i a les seves famílies. Aquest servei es presta des dels equips d'atenció a la infància i l'adolescència (EAIA), distribuïts territorialment, i es dedica a la valoració, actuació i atenció d'infants en risc de desemparament o en situació de desemparament, de 0 a 18 anys, així com el seguiment i el tractament de les seves famílies.

- Objectius del SEAIA :

Donar resposta a situacions de menors en risc.

Donar suport tècnic i col·laborar amb els serveis socials bàsics. Fer valoracions especialitzades que no es poden abordar des d'un servei social bàsic, tenint en compte els corresponents informes de derivació. Aplicar mesures d'inserció social, laboral, educativa i familiar. Fer el seguiment, tractament i l'avaluació de les mesures de protecció. Elaborar i controlar els plans de millorament i coordinar-se amb els serveis socials bàsics.

- Objectiu del SIFE (Servei d'Integració en Família Extensa).

És un servei, adscrit al SEAIA, la finalitat del qual és atendre a parents (avis, oncles, germans) que tinguin al seu càrrec nens i nenes tutelats per la Direcció General d'Infància.

### Pla de Dones de la Selva 2007-15. es treballen diversos eixos:

- Oferir atenció integral a les necessitats de les dones a través del Servei d'Informació i Assessorament a les Dones de la Selva (SIAD)
- Oferir atenció psicològica especialitzada a les dones víctimes de violència masclista.
- Liderar xerrades i programes comunitaris per a prevenir la violència de gènere.
- Oferir atenció d'acollida d'urgència

### Pla d'Inclusió i Ciutadania (PLIC)

El Pla d'Inclusió i Ciutadania del Consell Comarcal de la Selva organitza accions de lluita contra la pobresa, l'exclusió i la vulnerabilitat social als municipis de la comarca de la Selva. Entre d'altres, el PLIC promou i impulsa accions formatives, de prevenció i de foment de la igualtat d'oportunitats entre tota la ciutadania. És prioritat del Pla el treball inclusiu, transversal, integral i coordinat amb els agents socials dels municipis, intervenint des de l'òptica comunitària.

Amb l'entrada en vigor del Decret 150/2014, de 18 de novembre, dels serveis d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya, el PLIC desplega als municipis de la comarca de la Selva els serveis de primera acollida i els programes d'acollida especialitzada; de manera mancomunada i significativa al territori i als municipis, a fi de promoure la formació i assolir la competència lingüística, coneixements laborals i coneixements de la societat catalana i del seu marc jurídic que es desprenen de l'aplicació del citat Decret.

### Servei de Transport Adaptat (TA)

El Servei de Transport Adaptat és aquell transport que trasllada als centres especialitzats a les persones discapacitades i/o amb dificultats de mobilitat que no poden fer ús dels transport ordinari.

El Consell, podrà prioritzar el servei a les persones amb discapacitat (servei que es dona de fa temps) per sobre dels altres col·lectius o dels centres de serveis, depenent de la disponibilitat pressupostària i aplicant els principis objectius de prelación i concurrència.

El Transport Adaptat es finança en part pel Contracte Programa de la Generalitat, en part pels propis usuaris del servei i en part per l'aportació dels ajuntaments d'origen dels usuaris.

## **ALTRES PROGRAMES**



## Ajuntament de Breda

### Pla de Desenvolupament Comunitari (PDC)

Els Plans de Desenvolupament Comunitari els promou la Direcció General d'Acció Cívica i Comunitària en col·laboració amb els ens locals i la ciutadania.

Els PDC són una estratègia d'intervenció social i territorial que dona respostes globals a les necessitats d'una comunitat, amb la finalitat de millorar la qualitat de vida del conjunt de la població del territori.

A la nostra comarca, la Selva, tenim una singularitat poblacional que són les urbanitzacions. Part de la població d'aquestes urbanitzacions es troba en situació de risc d'exclusió. I per aquest motiu hem decidit endegar un projecte d'accions concretes que incideixin en els municipis amb més urbanitzacions.

Objectius dels PDC :

- 1.- Potenciar processos de millora a les zones on s'intervé.
- 2.- Promoure la progressió de les persones, tant en el sentit individual com comunitari
- 3.- Promoure relacions constructives i una resolució positiva dels conflictes, entesos com a oportunitat de canvi i creixement personal i comunitari.

### Salut i Crisi del DIPSALUT (Diputació de Girona)

Aquest any 2015, a l'igual que el 2013 i 2014, el Consell Comarcal de la Selva assumeix el lideratge del Programa i ha mancomanat les accions pel 2015/2016.

Les accions s'aniran implementant als municipis durant tot l'any.

### **FINANÇAMENT DELS SERVEIS SOCIALS BÀSICS**

El 66% del cost dels Serveis Socials Bàsics l'aporta la Generalitat dins el Contracte programa aprovat anualment. El 34% del cost l'aporten els Ajuntaments de la següent manera :

- Pel que fa als Equips Bàsics d'Atenció Social Primària en funció de la ràtio d'habitants i mitjançant una quota fixa.
- Pel que fa al servei d'Ajuda al Domicili l'ajuntament hi aporta el 34% del cost dels casos actius.
- Les quotes tenen caràcter estimatiu i poden variar en funció del nombre de casos.

En el servei de Teleassistència l'aportació de l'Ajuntament segons cada tipus d'aparell serà de : Tipus A: 3.29 euros; Tipus B: 4.73 euros; Tipus C: 3.73 euros

La Generalitat finança el 100% del cost corresponent als Serveis Especialitzats.

En el servei de Transport Adaptat l'import de la quota anual dels ajuntaments obeeix a una previsió d'acord amb els usuaris al tancament de l'exercici anterior, i està relacionada amb els kilòmetres que recorren, i si utilitzen o no cadira de rodes.

### Despeses per serveis Indirectes

La gestió dels serveis suposa uns costos generals pel Consell Comarcal de la Selva en concepte d'infraestructura, material informàtic i d'oficina, telèfon, personal administratiu, desplaçaments i anàlegs.

La facturació mensual s'emetrà des de el Consell Comarcal amb la descripció dels serveis prestats i amb el detall de les altes i/o baixes dels usuaris en els diferents serveis.

### **VIGÈNCIA**

En tot allò no previst en la present Addenda continuarà essent vigent i d'aplicació el Conveni de delegació de competències formalitzat per les parts a l'any 2011 i allò que es preveu en la Llei 12/2007 d'11 d'octubre de Serveis Socials de Catalunya i disposicions complementaries.

### **APORTACIONS ECONÒMIQUES DE L'AJUNTAMENT**

#### **QUADRE RESUM**

<b>SERVEI BÀSICS D'ATENCIÓ SOCIAL</b>	<b>APORTACIÓ ANY 2015</b>
TREBALLADOR SOCIAL	14.230,56
EDUCADOR SOCIAL	8.808,11
SAD SOCIAL	4.513,20
SAD DEPENDÈNCIA	4.203,65
SERVEI TELEASSISTÈNCIA	987,70
<b>TOTAL BÀSICS</b>	<b>32.743,22</b>

  

<b>SERVEI SOCIALS ESPECIALITZATS</b>	<b>APORTACIÓ ANY 2015</b>
TRANSPORT ADAPTAT	4.202,26



## Ajuntament de Breda

* SIAD (Servei de psicologia i assessorament jurídic)	
<b>TOTAL ESPECIALITZATS</b>	<b>4.202,26</b>
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>36.945,48</b>

### Legislació aplicable

Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

### Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar l'Addenda al conveni per a la prestació dels Serveis Socials Bàsics i Especialitzats al municipi de Breda durant l'any 2015.

**Segon.-** Realitzar el reconeixement de la despesa de 36.945,48€, imputant-la a la partida pressupostària número 231\_22799, del pressupost per l'exercici corresponent.

**Tercer.-** Notificar el present acord a l'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal de la Selva, adjuntant-los dues còpies de l'addenda del conveni degudament signades i segellades.

**Quart.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

## 2.2. Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament de Breda i el Consell Comarcal de la Selva per a l'execució d'un curs d'alfabetització en llengua catalana

### Antecedents

Des de l'any 2010 el Consell Comarcal de la Selva està treballant amb l'Ajuntament de Breda per a l'organització de les accions d'integració de persones nouvingudes, dins el Pla d'Inclusió i Ciutadania.

L'Ajuntament de Breda vol encomanar al Consell Comarcal de la Selva la organització, execució, seguiment i avaluació de les accions que es portin a terme dins el projecte "Curs d'alfabetització en llengua catalana per a dones d'origen estranger".

Per això es pretén signar un conveni, que es dotarà amb els recursos provinents del propi ajuntament (espais hàbils i assegurança) i de les subvenció que es percep des del Pla d'Inclusió i Ciutadania del Consell Comarcal de la Selva.

En data 6 de maig de 2015, amb registre d'entrada 1123, el Consell Comarcal de la Selva va remetre a l'Ajuntament dos exemplars del *Conveni entre l'Ajuntament de Breda i el Consell Comarcal de la Selva per a l'execució d'un curs d'alfabetització en llengua catalana*, per a la seva signatura i tramesa al Consell.

Detectats errors en la documentació tramesa es dóna entrada de nou a la documentació, correcte, en data 15 de maig de 2015, amb registre 1208.

Per establir els punts reguladors de la col·laboració s'ha redactat un conveni que es reproduïx literalment:

### **"CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BREDI I EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA PER A L'EXECUCIÓ D'UN CURS D'ALFABETITZACIÓ EN LLENGUA CATALANA**



## Ajuntament de Breda

A Santa Coloma de Farners, a la seu del Consorci de Benestar Social de la Selva, el dia 20 de març de 2015, es reuneixen:

*D'una part el Sr. Salvador Balliu i Torroella, president del Consell Comarcal de la Selva, en l'exercici de les competències que li són pròpies.*

*I d'altra, el Sr. Jordi Iglesias i Salip, alcalde de l'Ajuntament de Breda, autoritzat per la firma d'aquest conveni.*

### **MANIFESTEN**

*I. L'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, estableix en favor dels Ajuntaments les següents competències: promoure la creació dels centres i els serveis corresponents a l'àmbit propi dels serveis socials especialitzats i gestionar-los, en coordinació amb l'Administració de la Generalitat i l'ens local supramunicipal corresponent, d'acord amb la Cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent.*

*II. Que el Decret 150/2014, de 18 de novembre, dels serveis d'acollida de les persones immigrades i de les retornades a Catalunya té per objecte el desplegament reglamentari dels serveis d'acollida, els quals tenen com a finalitat promoure l'autonomia i la igualtat d'oportunitats dels immigrants i dels retornats a Catalunya i també remoure els obstacles que ho impedeixen, principalment, de la manca de competències lingüístiques bàsiques i el desconeixement de la societat i de l'ordenament jurídic, amb l'objectiu de fer efectiu el principi d'igualtat i assolir més cohesió social.*

*III. Que des de l'any 2010 el Consell Comarcal de la Selva està treballant amb l'Ajuntament de Breda per a l'organització de les accions d'integració de persones nouvingudes, dins el Pla d'Inclusió i Ciutadania.*

*IV. Que l'Ajuntament de Breda vol encomanar al Consell Comarcal de la Selva la organització, execució, seguiment i avaluació de les accions que es portin a terme dins el projecte "Curs d'alfabetització en llengua catalana per a dones d'origen estranger".*

*V. Aquest conveni es dotarà amb els recursos provinents del propi ajuntament (espais hàbils i assegurança) i de les subvenció que es percep des del Pla d'Inclusió i Ciutadania del Consell Comarcal de la Selva.*

*Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se i de mutu acord, accepten el contingut següent:*

### **CONVENI**

*1. L'Ajuntament de Breda encomana al Consell Comarcal de la Selva l'execució del projecte titulat "Curs d'alfabetització en llengua catalana per a dones d'origen estranger".*

*2. El Consell Comarcal de la Selva adquireix el compromís de prestar aquest servei amb les condicions que es fixen de conformitat amb la normativa reguladora expressada als antecedents i les condicions particulars que consten a l'annex I d'aquest conveni.*

*3. El Consell Comarcal de la Selva, a través del Pla d'Inclusió i Ciutadania, executarà el projecte que consta adjunt a aquest conveni per tal d'assolir els objectius i resultats que s'hi detallen. Al final de la intervenció, les tècniques del Pla d'Inclusió i Ciutadania elaboraran la memòria del servei.*

*4. És obligació de l'Ajuntament de Breda aportar els següents mitjans materials per l'exercici de les competències: una aula per fer l'atenció directa (equipada amb taules i cadires adequades a les persones participants i una pissarra) i el seu manteniment (neteja, electricitat, conservació) així com una assegurança de responsabilitat civil i accidents que cobreixi aquesta intervenció.*

*5. L'ampliació de qualsevol servei contingut en aquest conveni serà notificada a l'Ajuntament per tal que aquest faci l'autorització expressa i aprovi el seu finançament i/o execució.*

*6. Aquest conveni tindrà la durada del 23 de març de 2015 al 31 de desembre de 2015.*

*- Les classes d'alfabetització es faran els dijous de 9.30h a 12h a l'Espai Jove de Breda fins el mes de juliol de 2015.*

*- Es contempla el mes d'agost de vacances*

*- A partir del 3 de setembre i fins el 17 de desembre, les classes es faran en el mateix dia i horari al Centre Cívic de Breda.*

*- Es contempla les dues darreres setmanes de desembre de 2015 per avaluació i memòria de l'activitat.*

*7. Cada una de les parts podrà acordar la recessió d'aquest conveni, amb una antelació mínima de 3 mesos a la seva fi, que s'haurà de comunicar a l'altra part pel seu coneixement i efectes corresponents.*

*I, com a prova de conformat amb el contingut d'aquest conveni, el signen, juntament amb l'annex, en exemplar per duplicat, un per cada part, en el lloc i la data indicats."*

### **Legislació aplicable**

Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



## Ajuntament de Breda

Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Breda i el Consell Comarcal de la Selva per a l'execució d'un curs d'alfabetització en llengua catalana.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'Àrea de Benestar Social del Consell Comarcal de la Selva, adjuntant-los dues còpies del conveni degudament signades i segellades.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 3. DONAR COMPTE

#### 3.1. Donar compte de Decrets d'Alcaldia.

L'alcalde dóna compte a la Junta de Govern dels decrets que han estat dictats en el període comprès de data del 9 al 15 de maig de 2015:

NUM	DATA	PROPOSTA
186	12/05	Requeriment documentació exp. 32/2015
187	12/05	Exp. 2 i 3/2015 de modificació de crèdits
188	12/05	Declarar la caducitat de la inscripció padronal
189	13/05	convocatòria ple ordinari 18/5/2015
190	14/05	Convocatòria Mesa de Contractació Contracte 02/2015 Gestió bar i manteniment instal·lacions piscines municipals
191	14/05	Liquidació taxa aprofitament especial del domini públic local venda energia factor energia sa
192	15/05	Transmissió activitat Bar Arbúcies, 87
193	15/05	liquidació taxa aprofitament especial del domini públic local 3 i 4-trim-2014 ORANGE ESPAGNE SAU
194	15/05	29 factures diverses dates de febrer a abril 2015
195	15/05	Delegació celebració Matrimoni Civil
196	15/05	Aprovar ADO factures electròniques abril-2015

### 4. HISENDA

**4.1. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments per instal·lacions públiques del municipi de Breda.**

#### Antecedents

Atès que l'Ajuntament de Breda necessita complir amb les seves obligacions per satisfer els interessos generals i els serveis municipals, ha de procedir a realitzar les següents contractacions d'acord amb els pressupostos presentats que a continuació es detallen:

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
MECANICS CREATIUS S.L.	B63243018	Plataforma de serveis rurals polivalents per a la gent gran de Breda Adquisició equip de podologia Talles plastificades	312_622 04	1.811,25€ 1.496,90€ + 314,35€ d'IVA
LEIMAN MEDICAL	B66250911	Plataforma de serveis rurals polivalents per a la gent gran de Breda Adquisició Silló – muntatge i instal·lació Banqueta	312_622 04	841,23€ (695,23€ + 146,00€ d'IVA)
STAPLES	B28279511	Plataforma de serveis rurals polivalents	312_622 04	228,65€





## Ajuntament de Breda

Productos de Oficina, SLU		per a la gent gran de Breda Adquisició de 3 taulers de suros 180x90		(188,97€ + 39,68€ d'IVA)
STAPLES Productos de Oficina, SLU	B28279511	Centre Cívic i Social de Breda Adquisició de 3 taulers de suros 120x90	333_632 03	159,68€ (131,97€ + 27,71€ d'IVA)

### Legislació aplicable

L'article 9 i 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, per el qual es regula el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 111 del mateix cos legal anteriorment citat, disposa que l'expedient de contractació menor haurà de contenir un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició.

L'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, disposa que són contractes menors de subministrament i serveis, els d'import iva exclòs inferior a 18.000 euros i els d'obra que tinguin un pressupost inferior a 50.000 euros iva exclòs.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Procedir a contractar els serveis i subministraments pel servei de podologia de la Plataforma de Serveis Rurals Polivalents de Breda que es relacionen a continuació i autoritzar les despeses en les aplicacions del pressupost de l'any 2015.

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
MECANICS CREATIUS S.L.	B63243018	Plataforma de serveis rurals polivalents per a la gent gran de Breda Adquisició equip de podologia Talles plastificades	312_622 04	1.811,25€ 1.496,90€ + 314,35€ d'IVA
LEIMAN MEDICAL	B66250911	Plataforma de serveis rurals polivalents per a la gent gran de Breda Adquisició Silló – muntatge i instal·lació Banqueta	312_622 04	841,23€ (695,23€ + 146,00€ d'IVA)
STAPLES Productos de Oficina, SLU	B28279511	Plataforma de serveis rurals polivalents per a la gent gran de Breda Adquisició de 3 taulers de suros 180x90	312_622 04	228,65€ (188,97€ + 39,68€ d'IVA)
STAPLES Productos de Oficina, SLU	B28279511	Centre Cívic i Social de Breda Adquisició de 3 taulers de suros 120x90	333_632 03	159,68€ (131,97€ + 27,71€ d'IVA)

**Segon.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació, pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 4.2. Adjudicar de la licitació del contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda mitjançant concessió

#### Antecedents

La Junta de Govern Local del 20 d'abril de 2015 va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques que regeixen el procediment obert de licitació del contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda, mitjançant concessió.

En el termini establert per a la presentació d'ofertes, s'ha rebut la següent:

	Data	Registre	Empresa	CIF
1	08/05/2015	1142	Ma. Teresa Gómez Martínez	38.082.547-K



## Ajuntament de Breda

Tal i com establia el PCAP la mesa de contractació s'ha reunit en data 11 de maig de 2015 per a l'obertura del sobre 1.- Documentació administrativa, de l'acta resultant se n'extreu que tota la documentació presentada per l'única representant és la requerida.

En data 15 de maig de 2015 la mesa de contractació es torna a reunir, aquest cop a les 10:00h. per a l'obertura del sobre 3.- Criteris que depenen d'un judici de valor i a les 13:00h. per a l'obertura del sobre 2.- Proposició econòmica.

Segons les actes aprovades per la mesa es realitzen les observacions següents als Criteris que depenen d'un judici de valor:

“ - **Memòria sobre l'oferta de productes**

S'informa sobre la no possible utilització de fregidora, ja que el seu ús no està establert en el PCAP.

- **Proposta de gestió del servei**

S'informa que el PCAP fixa una neteja al migdia dels banys i no està contemplada en la proposta presentada.

Finalment acorda valorar la proposta amb els resultats següents:

Licitador	Memòria sobre l'oferta de productes 5 punts	Proposta de gestió del servei 5 punts
Ma. Teresa Gómez Martínez NIF: 38.082.547-K	2,5	2,5

”  
I es fa la següent valoració a la Proposició econòmica:

Licitador	Millora de cànon 10 punts
Ma. Teresa Gómez Martínez NIF: 38.082.547-K	Presenta oferta de 150€/mes 5 punts

### Legislació aplicable

- Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques del contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda.

En ús de les facultats atorgades per la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 54 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Adjudicar el contracte de gestió, explotació del bar de les piscines i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals de Breda, mitjançant concessió, a la Sra. Maria Teresa Gómez Martínez, amb DNI 38.082.547-K, per un import de cànon 450,00€ anuals a satisfer a l'Ajuntament de Breda, mitjançant ingressos de l'import corresponent en el compte corrent de la Corporació abans del dia 31 d'agost de 2015.

L'adjudicatària ha de tenir en compte les observacions presentades per la Mesa de Contractació següents:

“- **Memòria sobre l'oferta de productes**

S'informa sobre la no possible utilització de fregidora, ja que el seu ús no està establert en el PCAP.



## Ajuntament de Breda

- **Proposta de gestió del servei**  
*S'informa que el PCAP fixa una neteja al migdia dels banys i no està contemplada en la proposta presentada."*

L'adjudicació queda supeditada a la presentació per part de l'adjudicatària, en el termini de deu dies hàbils des de la recepció de la present notificació, de la documentació següent:

1. Justificant de l'existència d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per respondre davant de l'Administració de tercers, al corrent de pagament.
2. Model 036 o 037 pel qual s'està donat d'**alta en el cens d'empresaris, professionals o retenidors**, i, en el seu cas, acreditació d'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que es faculti per a contractar, amb declaració efectuada per la persona física o legal representant conforme no s'ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula de l'impost.

**Segon.-** Requerir a l'adjudicatària la presentació de:

1. La garantia definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació, i en qualsevol de les formes establertes en el PCAP
2. La documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

**Tercer.-** Notificar a la Sra. Maria Teresa Gómez Martínez, amb NIF 38.082.547-K, adjudicatària del contracte, la present resolució i citar-la per a la formalització del contracte en un màxim de quinze dies hàbils a comptar després de la data de notificació d'aquest acord.

**Quart.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

### 4.3. Aprovar els pressupostos menors per contractar les obres d'arranjament i pavimentació de diversos carrers del municipi de Breda

#### Antecedents

Atès que l'Ajuntament de Breda necessita complir amb les seves obligacions per satisfer els interessos generals i els serveis municipals, ha de procedir a realitzar les següents contractacions d'acord amb els pressupostos presentats que a continuació es detallen:

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BROSSA SA	A-59740217	Arranjament i paviment de diversos carrers del municipi de Breda	1532_619 04	25.986,06€ ( 21.476,08€ + 4.509,98€ d'IVA)

#### Legislació aplicable

L'article 6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, per el qual es regula el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 111 del mateix cos legal anteriorment citat, disposa que l'expedient de contractació menor haurà de contenir un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició.

L'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, disposa que són contractes menors de subministrament i serveis, els d'import iva exclòs inferior a 18.000 euros i els d'obra que tinguin un pressupost inferior a 50.000 euros iva exclòs.

Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



## Ajuntament de Breda

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Procedir a contractar les obres per a arranjamant i pavimentació de diversos carrers del municipi de Breda que es relacionen a continuació i autoritzar les despeses en les aplicacions del pressupost de l'any 2015.

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BROSSA SA	A-59740217	Arranjament i paviment de diversos carrers del municipi de Breda	1532_619 04	25.986,06€ ( 21.476,08€ + 4.509,98€ d'IVA)

**Segon.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació, pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

#### 4.4. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments de millores de seguretat en instal·lacions municipals.

##### Antecedents

Atès que l'Ajuntament de Breda necessita complir amb les seves obligacions per satisfer els interessos generals i els serveis municipals, ha de procedir a realitzar les següents contractacions d'acord amb els pressupostos presentats que a continuació es detallen:

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BOADA SA	A-58281262	Instal·lació sistemes de seguretat a la Deixalleria i el Dipòsit municipals	132_619 03	7.622,03€ (6.299,20€ + 1.322,83€ d'IVA)
BOADA SA	A-58281262	Instal·lació sistemes de seguretat a l'Escola Montseny,	320_632 01	6.095,98€ (5.038,00€ + 1.057,98€ d'IVA)

##### Legislació aplicable

L'article 9 i 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, per el qual es regula el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 111 del mateix cos legal anteriorment citat, disposa que l'expedient de contractació menor haurà de contenir un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició.

L'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, disposa que són contractes menors de subministrament i serveis, els d'import iva exclòs inferior a 18.000 euros i els d'obra que tinguin un pressupost inferior a 50.000 euros iva exclòs.

Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Procedir a contractar els serveis i subministraments de sistemes de seguretat de diverses instal·lacions municipals que es relacionen a continuació i autoritzar les despeses en les aplicacions del pressupost de l'any 2015.

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BOADA SA	A-58281262	Instal·lació sistemes de seguretat a la Deixalleria i el Dipòsit municipals	132_619 03	7.622,03€ (6.299,20€ + 1.322,83€ d'IVA)
BOADA SA	A-58281262	Instal·lació sistemes de seguretat a l'Escola Montseny,	320_632 01	6.095,98€ (5.038,00€ + 1.057,98€ d'IVA)



## Ajuntament de Breda

**Segon.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació, pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 4.5. Aprovar acord d'adhesió a la pròrroga de l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia S.A.U. (exp. 2012/01)

#### Antecedents

1. En data 29 de gener de 2013, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament d'electricitat, destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), a l'empresa Endesa Energia SAU, havent-se formalitzat el corresponent contracte administratiu en data 19 de març de 2013 amb una durada d'un any, des de l'1 d'abril de 2013 fins el 31 de març de 2014 i la relació de preus unitaris que tot seguit es detallen:

Terme d'energia			Terme de potència		
Preus (€/MWh)			Euros/ kW i any		
P1	P2	P3	P1	P2	P3
174,136	135,304	81,077	15,754249	9,452549	6,301700
	152,356		35,517224		
177,553		86,943	35,517224		
	150,938		21,893189		
183,228		63,77	21,893189		

2. En data 19 de març de 2013 es va formalitzar el contracte de l'Acord marc entre el Consorci Català pel desenvolupament Local i Endesa Energia SAU.

Posteriorment, en data 11 de juny de 2013, la Comissió Executiva aprovà la modificació del contracte de l'Acord marc completant la seva oferta amb la incorporació de la tarifa de mitja tensió 3.1A i 6.1A, en els termes dels preus unitaris que tot seguit s'indiquen:

#### Preus terme de Potència

T.A.(*)	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	25,588674	15,779848	3,618499	0,000000	0,000000	0,000000
6.1	17,683102	8,849205	6,476148	6,476148	6,476148	2,954837

(\*) Segons Ordre IET 221/2013 de 16 de febrer (Eur./kW any).

#### Preus terme d'energia ( sense Impost electricitat i sense IVA)

		PREUS ENERGIA (€/MWh)					
T.A.	PRODUCTE	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	138,231	119,319	85,149	0,000	0,000	0,000
6.1	TP-DH6B	171,405	138,415	114,815	90,875	84,756	69,520

3. En data 28 de gener de 2014, la Comissió Executiva aprovà la proposta d'acord relativa a la pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2014 al 31 de març de 2015, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga.

4. En data 10 de febrer de 2015, la Comissió Executiva ha aprovat la proposta d'acord relativa a la segona pròrroga de l'acord marc relatiu al subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016, havent-se notificat prèviament a l'adjudicatària l'oferta de pròrroga la qual va mostrar la seva conformitat dins el període d'audiència establert a la clàusula setena del PCAP i també la cessió del contracte a l'ACM.



## Ajuntament de Breda

### Legislació aplicable

Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament d'energia elèctrica i gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2012/01) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCS) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Article 23.2 del TRLCS sobre les pròrroques previstes en la durada dels contractes.

Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament.

### Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Breda s'adhereix a la segona pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica destinat a les entitats locals de Catalunya membres del Consorci (Exp. 2012/01), per un termini de dotze mesos, que va des de l'1 d'abril de 2015 al 31 de març de 2016, amb les següents condicions econòmiques:

Terme d'energia			Terme de potència			
Preus (€/MWh)			Preus (€/kW i any)			
P1	P2	P3	P1	P2	P3	
128,231	104,533	71,364	40,728885	24,437330	16,291555	Sublot 1 (3.0A)
	149,737		44,444710			Sublot 2 (2.1A)
171,804		88,478	44,444710			Sublot 3 (2.1 DHA)
	133,442		42,043426			Sublot 4 (2.0 A)
153,119		68,202	42,043426			Sublot 5 (2.0DHA)

Tal i com disposa la clàusula vint-i-sisena del PCAP, s'aplicaran als preus les corresponents actualitzacions que el *Ministerio de Industria, Energía y Turismo* pugui dictar en relació a les parts de preu regulades en cada moment, que afectin al terme d'energia i que siguin directament aplicables als consumidors finals de l'energia.

PREUS ENERGIA (€/MWh)							
T.A.	PRODUCTE	P1	P2	P3	P4	P5	P6
3.1A	TP-DH3C	110,685	94,777	70,785	0,000	0,000	0,000
6.1	TP-DH6B	124,731	103,019	96,943	82,560	79,767	67,026

**Segon.-** Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (Carrer València, 231, 6<sup>a</sup>, 08007, Barcelona).

**Tercer.** Notificar aquest acord a Endesa Energia, SAU (Av. Vilanova 12, 08018, Barcelona) com empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'electricitat.

**Quart.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.



## Ajuntament de Breda

### 4.6. Aprovar acord d'adhesió a l'acord marc de subministrament de gas natural destinat als ens locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa Endesa Energia, S.A.U.

#### Antecedents

1. En sessió del 29 d'abril de 2014, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.03) que resten integrats en l'expedient d'aquest contracte derivat com a documents contractuals.

2. Amb data 29 de setembre de 2014, el Consorci Català pel Desenvolupament Local va procedir a formalitzar amb l'empresa Gas Natural Servicios SDG i amb l'empresa Endesa Energia els pertinents contractes de l'Acord Marc.

3. El 18 de novembre de 2014, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar el subministrament de gas natural, destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014.03-D01), Contracte derivat de l'Acord marc, a l'empresa Endesa Energia SAU. Aquest contracte té una durada inicial de 12 mesos, a partir de l'1 de gener del 2015, o de la data en que es formalitzin els contractes amb l'empresa adjudicatària, amb la següent relació de preus unitaris que es detallen:

Sublots	Preu tarifa
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	56,856
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	49,982
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	45,812
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	42,707
Sublot 5 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,445

4. Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 21 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat 2014.03-D01.

#### Legislació aplicable

1. Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a licitar mitjançant subhasta electrònica, aprovat per la Comissió Executiva del Consorci en data 30 de setembre de 2014. (Exp. 2014.03-D01)

2. Clàusula setena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya en quan als períodes de pròrroga de la durada del contracte.

3. Clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives que regula l'Acord marc del subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2014.03) en quan a l'adjudicació i formalització dels contractes derivats de l'Acord marc.

4. Article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

5. Article 23.2 del TRLCSP sobre les pròrroques previstes en la durada dels contractes.

6. Article 53.1 del decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents en matèria de règim local que regulen el funcionament i competències de l'Ajuntament.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Que el municipi de Breda s'adhereix a l'Acord marc de subministrament de gas natural destinat a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2014/03-D01), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2015 al 31 de desembre de 2015, amb les següents condicions econòmiques:



## Ajuntament de Breda

Sublots	Preu tarifa
Sublot 1 (3.1) Preu terme variable (EUR/MWh)	56,856
Sublot 2 (3.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	49,982
Sublot 3 (3.3) Preu terme variable (EUR/MWh)	45,812
Sublot 4 (3.4) Preu terme variable (EUR/MWh)	42,707
Sublot 5 (2.2) Preu terme variable (EUR/MWh)	38,445

**Segon.-** El contracte es podrà prorrogar per dos períodes més de dotze mesos addicionals com a màxim, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de tres anys. De conformitat amb l'article 23.2 del TRLCSP, les eventuais pròrrogues seran potestatives per a l'òrgan de contractació i l'empresa adjudicatària.

**Tercer.-** Assabentar d'aquest acord, pels seus efectes i coneixement, al Consorci Català pel desenvolupament Local (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona).

**Quart.-** Notificar aquest acord a Endesa Energia SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament de gas natural (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona).

**Cinquè.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació.

**Sisè.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

### 4.7. Aprovar contracte de lloguer de fotocopiadores per l'O.A.C. i Espai Jove

#### Antecedents

1. El 10 de juny de 2014, el Consorci Català pel Desenvolupament Local va adjudicar l'Acord marc del subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2014.02), a les empreses Konica Minolta Business Solutions Spain SA, Girocopi SL, Canon España SA, i UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya SL., amb la relació de preus unitaris que figuren en l'annex 1 de l'esmentat acord.

La vigència del contracte amb les quatre empreses adjudicatàries de l'Acord marc, als efectes de comptabilitzar l'any del seu termini inicial, té com a data d'inici el 4 de juliol de 2014.

2. Atès que la nostra entitat local es troba adherida a l'esmentat Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament sense opció de compra.

3. Atès que aquesta entitat local entén necessari per la millor prestació dels seus serveis administratius, adquirir en la modalitat d'arrendament sense opció de compra en el termes i condicions establerts en l'Acord marc aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, amb la finalitat de poder prestar degudament els esmentat serveis.

#### Legislació aplicable

1. Article 198.3 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre (TRLCSP), pel que fa a la regulació dels acords marc i el seu desenvolupament quan l'adjudicació s'hagi realitzat a favor d'un únic empresari.

2. Article 109 del TRLCSP pel que fa a l'inici i tramitació de l'expedient de contractació de l'encàrrec de provisió.

3. Clàusules trenta-sisena, per als lots de compra, i quaranta-tresena, per als lots d'arrendament sense opció de compra, del Plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament sense opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya amb les empreses Konica





## Ajuntament de Breda

Minolta Business Solutions Spain SA, Girocopi SL, Canon España SA, i UTE Ricoh España SLU-Sistemas Digitales de Catalunya SL., on s'estableix que les entitats locals destinatàries de l'Acord marc poden realitzar encàrrecs de provisió amb subjecció a les clàusules administratives particulars de l'Acord marc, les condicions específiques dels encàrrecs i les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista adjudicatari l'Administració.

4. Article 53 que regula el funcionament i competències de la Junta de Govern Local del decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril en relació amb el decret d'alcaldia número 258/2011 de 20 de juliol de 2011.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Iniciar l'expedient d'adquisició a l'empresa RICOH, SISTEMAS, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, U66332040, dues fotocopiadores models MPC2503SP i MPC305SP en la modalitat d'arrendament sense opció de compra segons les condicions específiques d'execució de l'encàrrec que figuren en l'annex 1 d'aquest acord per tal de sol·licitar una oferta en els termes que tot seguit es detallen i les condicions tècniques que figuren en l'Annex que s'acompanya,

ACM - EXP. 2014.02

**Segon.-** Es designa com a persona interlocutora del contracte d'aquesta corporació a:

Nom	Maite Pérez Vicente
Telèfon	972870012
Correu electrònic	<a href="mailto:secretaria@breda.cat">secretaria@breda.cat</a>

**Tercer.-** Notificar el present acord a RICOH, SISTEMAS, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, U66332040, en quant empresa adjudicatària de l'Acord marc, als efectes del seu coneixement i per tal que realitzi la corresponent acceptació de l'esmentat encàrrec mitjançant la presentació, en un termini màxim de deu dies hàbils (1), del pertinent document d'oferta que contingui les condicions específiques i preu del subministrament.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'Associació Catalana de Municipis.

**Cinquè.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació.

**Sisè.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

### **4.8. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments treballs d'electricitat en instal·lacions esportives del municipi de Breda**

#### **Antecedents**

Atès que l'Ajuntament de Breda necessita complir amb les seves obligacions per satisfer els interessos generals i els serveis municipals, ha de procedir a realitzar les següents contractacions d'acord amb els pressupostos presentats que a continuació es detallen:

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BRECUBAT SL	B-19737434	Pistes de pàdel Treballs d'electricitat	342_632 02	9.103,94€ (7.523,92€ + 1.580,02€ d'IVA)

#### **Legislació aplicable**

L'article 9 i 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, per el qual es regula el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.



## Ajuntament de Breda

L'article 111 del mateix cos legal anteriorment citat, disposa que l'expedient de contractació menor haurà de contenir un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició.

L'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, disposa que són contractes menors de subministrament i serveis, els d'import iva exclòs inferior a 18.000 euros i els d'obra que tinguin un pressupost inferior a 50.000 euros iva exclòs.

Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Procedir a contractar els serveis i subministraments en treball d'electricitat per a instal·lacions esportives municipals que es relacionen a continuació i autoritzar les despeses en les aplicacions del pressupost de l'any 2015.

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
BRECUBAT SL	B-19737434	Pistes de pàdel Treballs d'electricitat	342_632 02	9.103,94€ (7.523,92€ + 1.580,02€ d'IVA)

**Segon.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació, pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 4.9. Aprovar els pressupostos menors per contractar serveis i subministraments creació de nou web corporatiu

#### Antecedents

Atès que l'Ajuntament de Breda necessita complir amb les seves obligacions per satisfer els interessos generals i els serveis municipals, ha de procedir a realitzar les següents contractacions d'acord amb els pressupostos presentats que a continuació es detallen:

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
Josep Cusachs Albó SL	B-17699109	Creació d'un nou web corporatiu	920_626 00	5.489,82€ (4.537,04€ + 952,78€ d'IVA)

#### Legislació aplicable

L'article 9 i 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, per el qual es regula el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 111 del mateix cos legal anteriorment citat, disposa que l'expedient de contractació menor haurà de contenir un pressupost, l'autorització de la despesa per l'òrgan de contractació competent i la incorporació de la factura un cop efectuada la prestació o adquisició.

L'article 138.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, disposa que són contractes menors de subministrament i serveis, els d'import iva exclòs inferior a 18.000 euros i els d'obra que tinguin un pressupost inferior a 50.000 euros iva exclòs.

Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.



## Ajuntament de Breda

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Procedir a contractar els serveis i subministraments per a la creació d'un nou web corporatiu que es relacionen a continuació i autoritzar les despeses en les aplicacions del pressupost de l'any 2015.

EMPRESA	CIF	CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT
Josep Cusachs Albó SL	B-17699109	Creació d'un nou web corporatiu	920_626 00	5.489,82€ (4.537,04€ + 952,78€ d'IVA)

**Segon.-** Donar compte del present acord als serveis comptables de la Corporació, pel seu coneixement i efectes.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 5. GOVERANCIÓ

#### 5.1. Autoritzar el pas de la 1a Marxa de la Selva, organitzada per l'Associació Esportiva GMVertical

##### Antecedents

En data 13 de maig de 2015, amb registre d'entrada 1194, l'Associació Esportiva GMVertical, organitzador de la 1a Marxa de la Selva, ha sol·licitat que s'autoritzi pel pas de la cursa pel municipi, que es vol celebrar el dia 21 de juny de 2015.

La sol·licitud s'ha presentat acompanyada dels plànols que indiquen per on es preveu el pas de la cursa.

Atesa la trajectòria de la cursa i el caràcter festiu que un esdeveniment així pot representar pel municipi.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Autoritzar el pas de la 1a Marxa de la Selva pel municipi de Breda, el dia 21 de juny de 2015.

**Segon.-** Notificar la present resolució a l'Associació Esportiva GMVertical.

**Tercer.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### 6. PERSONAL

#### 6.1. Aprovació trienni

##### Antecedents

Havent rebut la sol·licitud de data 13 de maig de 2015, amb R.E. 1190 del , demanant el reconeixement de l'augment del trienni corresponent per antiguitat al període del 1 de juny de 2012 al 1 de juny de 2015.

##### Legislació aplicable

Article 23 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Article 160 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals.



## Ajuntament de Breda

Article 25.1 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

### **Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Reconèixer el trienni corresponents al període comprès entre el 1 de juny de 2012 al 1 de juny de 2015 a la , personal funcionari de l'Ajuntament de Breda.

**Segon.-** Augmentar la retribució bàsica de l'interessada, pel concepte de trienni, consistent en la quantia establerta pel seu grup de classificació professional.

**Tercer.-** Notificar el present acord a la persona interessada.

**Quart.-** Enviar certificat del present acord al Grup Gestió Girona- Assessoria d'empreses, a fi que facin efectiu l'esmentat acord a partir del dia 1 de juny de 2015.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.

### **6.2. Incoació expedient disciplinari , agent del cos de vigilants municipals de Breda amb TIP 013.**

#### **Antecedents**

Vista la instància presentada amb núm. de RE 1191 de data 13 de maig per, on exposa que el dia 3 de maig el, guàrdia municipal de l'ajuntament de Breda, va escridassar i amenaçar al seu fill pels fets exposats a la instància, al corredor de l'entrada de l'aparcament de casa de la demandant i la possible implicació del municipal per la suspensió del seu fill com a preventiu al grup de Protecció Civil.

Vist l'informe intern del Cap de la Guàrdia Municipal núm. RS 87/2015 de data 20 de maig de 2015, i dutes a terme les investigacions pertinents, s'identifica com autor dels fets, agent amb TIP 013, indicant que el dia en què es van produir els fets va ser el dia 3 de maig de 2015 en el torn de tarda, essent l'agent indicat el que feia aquest torn.

#### **Legislació aplicable**

Articles 93 a 98 de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

Articles 237 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Personal de les Entitats Locals.

Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.

Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. Text refós de la Llei municipal i de règim local.

### **Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Incoar expedient disciplinari al funcionari, amb la finalitat de comprovar la realitat dels fets que se li imputen i la depuració de possibles responsabilitats.

**Segon.-** Nomenar com a òrgan instructor d'aquest procediment al Sr. Jordi Iglesias i Salip, alcalde i com a direcció superior del personal de l'Ajuntament de Breda i a la Sra. Maite Pérez Vicente, secretària interventora de la Corporació, com a secretaria del procediment.

**Tercer.-** Notificar al funcionari imputat l'obertura de l'expedient, a efectes de sol·licitud d'abstenció o recusació de l'instructor i la secretària de l'expedient.



## Ajuntament de Breda

**Quart.-** Notificar el present acord a l'instructor i a la secretaria, com a membres designats per a dur a terme la instrucció del procediment i als efectes que practiquin totes les diligències que siguin adequades per a la identificació i la comprovació dels fets i en particular de les proves que puguin conduir al seu aclariment i a la determinació de les responsabilitats susceptibles de sanció, i es formuli el plec de càrrecs corresponent.

**Cinquè.-** Notificar el present acord al representant sindical dels funcionaris de la Corporació.

**Sisè.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

### **6.3. Aprovar els contractes de personal laboral temporal inclòs a la Brigada Jove de Breda 2015**

#### **Antecedents**

La Junta de Govern de 30 de març de 2015 va aprovar el Projecte de Brigada Jove 2015, així com les Bases reguladores per a la contractació laboral temporal de joves per a la Brigada Jove 2015 i la seva convocatòria, que van ser publicades al BOP de Girona, núm. 69, de 10 d'abril de 2015

Per Decret d'Alcaldia 166/2015, de 30 d'abril, es va aprovar la relació d'aspirants admesos i exclosos, i alhora es va estipular el dia, l'hora i el lloc que es faria el sorteig de les 9 places de Brigada Jove 2015.

Tal i com estableixen les Bases per a la contractació laboral temporal de joves any 2015 i el Decret d'Alcaldia 166/2015, de 30 d'abril el dia 20 de maig de 2015, a les 19:00 hores a l'Espai Jove de Breda s'ha portat a terme el sorteig, en acte públic, amb el resultat següent:

#### **Legislació aplicable**

Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors.

Llei 7/2007, de 2 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic.

Bases reguladores per a la contractació laboral temporal de joves per a la Brigada Jove 2015 i la seva convocatòria.

Decret d'Alcaldia 166/2015, de 30 d'abril.

#### **Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar la relació d'aspirants proposats pels treballadors municipals presents al sorteig.

**Segon.-** Adjudicar les places en règim de personal laboral temporal, a jornada parcial, al servei de l'Ajuntament de Breda, a les persones següents:

**Tercer.-** Establir la temporalitat següent:

**Quart.-** Notificar aquest acord als interessats i requerir, als candidats proposats per les places de la Brigada Jove de Breda 2015, que en el termini de 5 dies, des de la notificació del present, entreguin còpia del seu DNI i del DNI del seu representant legal, en el cas de menors d'edat, targeta sanitària i número de compte per poder formalitzar el contracte de treball.

**Cinquè.-** Comunicar aquest acord als serveis comptables de la Corporació i al Departament de Recursos Humans, pel seu coneixement i als efectes pertinents.



## Ajuntament de Breda

### 6.4. Contactació monitor de natació – socorrista

#### Antecedents

Havent quedat deserta la plaça de monitor de natació-socorrista, oferta en la convocatòria que tenia com a objecte la selecció de personal per a cobrir 12 places de personal laboral temporal, cinc de la categoria de socorristes aquàtics, un de la categoria de monitor de natació-socorrista, cinc de la categoria de recepcionistes i un recepcionista encarregat de la bibliopiscina, per a la temporada de piscines d'estiu 2015.

Atès que el proper 20 de juny de 2015 es procedirà a l'obertura de les piscines municipals i a fi de donar un servei òptim als ciutadans, és necessari la contractació de personal laboral temporal perquè porti a terme la tasca de monitor de natació-socorrista.

Vist que el Sr. Sergi Subirà Encina compleix amb els requisits determinants a les Bases per a poder dur aquestes tasques.

#### Legislació aplicable

D'acord amb el que disposa l'article 291.1 i 291.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, en el cas de màxima urgència, la selecció del personal interí i la contractació del personal laboral podrà ometre els requisits de convocatòria i concurs. Un cop produïda la contractació se n'haurà de donar la publicitat corresponent i donar-ne compte a la primera sessió plenària que tingui lloc.

Article 94 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats Locals.

#### Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Contractar al Sr. Sergi Subirà Encina amb DNI 792780602G, per caràcter de màxima urgència per mitjà d'un contracte laboral temporal a jornada parcial, dins del grup C2, que comprendrà els períodes d'obertura de la piscina d'estiu, entenent-se extingida aquesta relació al finalitzar aquest període. Distribuïnt-se en els següents horaris:

- TASQUES DE MONITOR DE NATACIÓ: Del 6 al 31 de juliol de 15:00 a 19:00 de la tarda.
- TASQUES DE SOCORRISTA: De l'1 d'agost al 4 de setembre, tardes.

**Segon.-** Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Breda.

**Tercer.-** Donar compte del present acord al plenari.

**Segon.-** Notificar el present acord al interessat.

**Tercer.-** Comunicar a la Gestoria als efectes laborals oportuns i al Departament de Comptabilitat de l'Ajuntament de Breda.

**Quart.-** Facultar l'alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per dur a terme aquest acord.



## Ajuntament de Breda

### 7. PROCEDIMENTS SANCIONADORS

#### 7.1. Procediment sancionador . Exp. núm.- 01/2015.

##### **Antecedents**

Vist l'informe que consta en aquest expedient presentat per l'agent de la Guàrdia Municipal amb TIP núm. 016 de data 8 de març de 2015.

Vist que en data 16 de març de 2015, amb núm. de RS 329 es requereix amb i domicili al c/ de Breda, que sol·liciti la llicència per a la tinença de gossos perillosos i procedeixi a la inscripció de l'animal en el Registre municipal de gossos potencialment perillosos en el termini de deu dies hàbils a partir del següent d'aquesta notificació i d'acord amb l'article 23 i següents de la Ordenança de tinença d'animals de l'Ajuntament de Breda.

Que havent passat el termini establert no ha sol·licitat la llicència per a la tinença de gossos perillosos ni ha procedit a la inscripció de l'animal en el Registre municipal de gossos potencialment perillosos d'acord amb l'article 23 i següents de la Ordenança de tinença d'animals de l'Ajuntament de Breda.

Vist que amb data 20 d'abril de 2015 la Junta de Govern Local acordà la incoació de l'expedient sancionador 01/2015 i nomenar com a òrgan instructor d'aquest procediment al Sr. Jaume Anglada Sarsanach regidor de Medi Ambient de la Corporació i a la Sra. Maite Pérez Vicente, secretària interventora de la Corporació, com a secretària del procediment.

Vist la documentació que consta en l'expedient i que no s'han presentat al·legacions en el termini que s'ha atorgat des de la notificació de l'acte administratiu d'incoació de l'expedient.

Ates els antecedents i de conformitat amb l'article 18 del Decret 278/1993, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora, emeto la següent,

##### **Legislació aplicable**

L'Ordenança de Tinença d'Animals, publicada en el BOP de Girona número 12 de 17 de gener de 2013.

Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, per el qual s'aprova el reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

D'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

##### **Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Considerar provats els fets descrits en la part expositiva d'aquesta proposta de resolució.

**Segon.-** Declarar responsable per la seva participació en els fets.

**Tercer.-** Declarar que els fets abans exposats són constitutius d'infracció administrativa greu.

**Quart.-** Imposar les sancions de 350,- euros.

**Cinquè.-** Elevar la proposta de resolució, a la Junta de Govern Local, òrgan competent per resoldre.

**Sisè.-** Notificar la resolució als interessats als efectes de què en el termini de deu dies hàbils puguin formular al·legacions i proposar els mitjans de prova pertinents.



## Ajuntament de Breda

### 8. OBRES I URBANISME

#### 8.1. Aprovació certificació número 4 de l'obra de rehabilitació i millores d'instal·lacions a l'edifici del centre cívic municipal de Breda.

##### Antecedents

En data 25 de novembre de 2014 es va iniciar les obres de rehabilitació i millores d'instal·lacions a l'edifici del centre cívic municipal de Breda, inclosa al PUOSC per l'annualitat 2013.

Per Junta de Govern de data 15 de desembre de 2014, es va aprovar la certificació núm. 1 per un import de 10.747,53 € IVA inclòs

Per Junta de Govern de data 9 de febrer de 2015, es va aprovar la certificació núm. 2 per un import de 10.353,30 € IVA inclòs

La Junta de Govern en data 30 de març de 2015 va aprovar la certificació número 3 de la part d'obra executada que ascendia a la quantitat de 22.739,23 € IVA inclòs

Atès que el Director facultatiu ha redactat la certificació número 4 i última de la part d'obra executada que ascendia a la quantitat de 9.591,38 € IVA inclòs.

##### Legislació aplicable

Base Onzena de les Bases d'execució del PUOSC per al període 2008/2012 aprovades per el Decret 101/2008, de 6 de maig.

Article 232 del Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

D'acord amb el Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

#### Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la certificació número 4 i última de l'obra de rehabilitació i millores d'instal·lacions a l'edifici del centre cívic municipal de Breda per un import de 9.591,38 € IVA inclòs i imputar-ho a la partida 333 632.03 del pressupost de despeses de l'exercici 2015..

**Segon.-** Trametre per triplicat l'esmentada certificació d'obra als Serveis Territorials del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** Trametre una còpia diligenciada de la certificació a l'empresa adjudicatària.

**Quart.-** Comunicar el present acord als serveis comptables de la corporació.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

#### 8.2. Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda.

##### Antecedents

Les NNSS de Breda, aprovades l'any 1991, determinen la Unitat d'Actuació número 16, en sòl urbà, en concret en un sector d'ús industrial, el qual s'haurà d'executar pel sistema de cooperació prèvia redacció d'un pla de millora urbana.





## Ajuntament de Breda

El sistema inicial era el de reparcel·lació per compensació bàsica però després de les sol·licituds dels propietaris es va optar per canviar la modalitat de sistema per el de cooperació, canvi aprovat en data 28 de maig de 2012.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23 de juliol de 2013, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació núm. 16 "Sector Industrial Sud", supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. En data 11 de febrer de 2014, va donar conformitat al Text Refós del Pla de Millora Urbana UA 16 Sector Industrial Sud i va fer la publicació de l'aprovació definitiva al DOGC núm. 6594 de 1 d'abril de 2014.

Per la Junta de Govern de data 12 de gener de 2015 es va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 16 "Sector Industrial Sud".

Un cop sotmès l'acord a informació pública per un termini d'un mes en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 14 de data 22 de gener de 2015, s'han presentat les següents al·legacions:

- RE núm. 383 de data 18 de febrer de 2015
- RE núm. 385 de data 18 de febrer de 2015
- RE núm. 394 de data 19 de febrer de 2015
- RE núm. 588 de data 16 de març de 2015
- RE núm. 659 de data 20 de març de 2015
- RE núm. 660 de data 20 de març de 2015
- RE núm. 662 de data 20 de març de 2015
- RE núm. 674 de data 23 de març de 2015
- RE núm. 683 de data 24 de març de 2015
- RE núm. 693 de data 25 de març de 2015
- RE núm. 694 de data 25 de març de 2015

Vistes les al·legacions, per acord de Junta de Govern de data 30 de març de 2015, es va prorrogar el tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies a partir de la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província.

Durant aquesta pròrroga d'exposició pública, s'han presentat les següents al·legacions:

- RE núm. 837 de data 9 d'abril de 2015
- RE núm. 929 de data 17 d'abril de 2015
- RE núm. 930 de data 17 d'abril de 2015
- RE núm. 931 de data 17 d'abril de 2015
- RE núm. 932 de data 17 d'abril de 2015
- RE núm. 1021 de data 22 d'abril de 2015
- RE núm. 1022 de data 22 d'abril de 2015
- RE núm. 1060 de data 27 d'abril de 2015
- RE núm. 1071 de data 28 d'abril de 2015

Vist l'informe de la Sra. Maite Pérez Vicente, secretària de l'Ajuntament de data 21 de maig de 2015.

En l'esmentat termini d'informació pública foren esmentades al·legacions per part dels interessats, l'estimació dels quals, total o parcial, justifiquen les modificacions que s'han introduït en el projecte de reparcel·lació. En síntesi, les modificacions són:

- 1- La finca aportada núm. 1, veu incrementada la seva superfície inclosa en el projecte, incorporant-se a la superfície que forma part del conveni signat entre i els propietaris de les finques aportades núm. 03, 04, 05A, 05B, 06, 09 i 10; que es tracta a l'apartat 4.2 de la memòria.
- 2- Respecte a l'adjudicació de les parcel·les resultants, s'eviten diferències d'adjudicació superiors al 15% per a aquelles parcel·les que no estan consolidades per la edificació existent. Aquest fet comporta necessàriament l'adjudicació del 10% d'aprofitament urbanístic



## Ajuntament de Breda

a favor de l'Ajuntament de Breda en el seu equivalent econòmic tal i com es justifica en l'apartat 5.1.1 de la memòria.

- 3- Es dur a terme un ajust entre les finques resultants iv1 i iv2.

### **Legislació aplicable**

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Els articles 130 a 169 i 180 a 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els articles 21 i següents, i 51 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

El Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

### **Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Estimar les següents al·legacions:

- **NRE 693 25/03/2015 i NRE 694 25/03/2015**

Aquestes al·legacions es tracten de forma conjunta en tant que són d'idèntic contingut:

#### **Proposta de resolució: Estimació.**

Cal dir que la present al·legació es va veure estimada en tant que per acord de Junta de Govern de data 30 de març de 2015 es va prorrogar el termini d'informació pública en un termini de 15 dies més a partir de la publicació de l'acord al BOP.

- **NRE 1060 27/04/2015**

#### **Proposta de resolució: Estimació**

La finca registral número 290 constitueix la finca matriu de la qual provenen les finques aportades números 3,4,5,6,7, 9 i 10 que foren segregades i venudes a tercers, comproment-se la propietària de la finca matriu 290 a efectuar en el seu dia les cessions obligatòries i gratuïtes dels sistemes urbanístic corresponents per donar compliment a la normativa urbanística.

És per això que en data de 31 de maig de 2013 fou signat un Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Breda, la propietària de la finca matriu 290 i els propietaris de les finques segregades de la mateixa, entre els que es troba l'ara al·legant. En l'esmentat Conveni urbanístic es comprometia a cedir a càrrec seu i de forma gratuïta els terrenys inclosos en el present àmbit qualificats de sistema viari i renunciava a qualsevol aprofitament que li pogués correspondre per l'aportació de part de la finca registral 290 que es destina a sistema viari. Consta l'esmentat conveni Annexat al present document.

En virtut de l'esmentat conveni el projecte inicialment aprovat ha procedit a repartir els drets que provenen de la superfície aportada per part i destinada a vialitat entre els propietaris signants del conveni esmentat.

No obstant s'ha detectat una errada en no haver donat igual tractament a la porció de terreny ubicada en el límit oest de l'àmbit, també qualificada com a sistema viari i de procedència de l'esmentada finca matriu 290.

Caldrà estimar la present al·legació en virtut del Conveni urbanístic signat en data de 31 de maig de 2013.



## Ajuntament de Breda

**Segon.-** Estimar parcialment les següents al·legacions:

- **NRE 383 18/02/2015**

### **Proposta de resolució: Estimació parcial.**

Es constata l'existència d'una porció de la finca registral 1852 de 16,48m<sup>2</sup> que queda fora de l'àmbit d'actuació. Es procedeix a efectuar la corresponent segregació en el marc del projecte de reparcel·lació.

De conformitat a l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, el compte de liquidació de la reparcel·lació s'entén provisional i a compte fins que s'aprovi la liquidació definitiva. L'esmena d'errors, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva.

Dit l'anterior, cal puntualitzar que no serà fins a la fase d'execució de la obra d'urbanització que es podrà determinar quines obres anteriorment executades són aprofitables en benefici de la comunitat reparcel·latòria i quines no.

De tot l'anterior es conclou que si durant la fase d'execució d'obres es constata l'existència d'obres ja executades en benefici de la comunitat i s'acredita degudament pels interessats el seu pagament, es procedirà a regularitzar-ho econòmicament en el compte de liquidació definitiu.

Donat que es tracta d'un sector amb indústries consolidades des de fa anys, es proposa que es continuïn fent gestions amb Endesa per adequar la instal·lació elèctrica a les necessitats reals del sector i no al potencial.

- **NRE 394 19/02/2015**

### **Proposta de resolució: Estimació parcial**

Pel que respecte a les al·legacions relatives a la situació del sector, cal declarar que les mateixes són totalment alienes al document propi del projecte de reparcel·lació sotmès a informació pública.

Pel que respecte al principi de justa distribució de beneficis i càrregues, s'estimen les al·legacions presentades amb fonament a l'article 139.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, el qual prohibeix fer adjudicacions que excedeixin del 15% dels drets de les persones adjudicatàries. Caldrà modificar el document adjudicant a l'entitat Muntprom SL parcel·les resultants suficients per tal de no sobrepassar el límit legal establert en quant al defecte d'adjudicació.

Cal tenir en compte que ens trobem en un àmbit consolidat per l'edificació. Aquesta particularitat provoca, en el cas de finques aportades amb edificacions preexistents, l'aplicació de l'article 133.2.b) del RLU, per remissió del 138.2.a) del mateix Reglament; és a dir, si l'edificació i l'ús són conformes amb el planejament o no estan subjectes a enderrocament, procedeix l'adjudicació a la persona titular originària, que participa en la comunitat de reparcel·lació amb el percentatge derivat de l'aprofitament que el planejament que s'executa atribueix a la finca on es troba l'edificació.

L'anterior sumat a l'exigència de l'article 139.3 del Reglament en el sentit de no contemplar diferències d'adjudicació superiors al 15% dels drets dels propietaris provoquen que s'esgoti l'aprofitament urbanístic del sector amb el repartiment entre els propis propietaris tornant-se així d'impossible compliment la individualització de l'aprofitament urbanístic que correspon a l'Ajuntament de Breda (10%) en parcel·les resultants.

Per això i en aplicació directa de les directrius de l'article 43.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 3 d'agost, caldrà que es contempli l'adjudicació del 10% d'aprofitament urbanístic a favor de l'Ajuntament de Breda en el seu equivalent econòmic, atesa la impossibilitat d'individualitzar en una parcel·la urbanística l'aprofitament que cal cedir de forma obligatòria i gratuïta. Respecte a la valoració i el valor de mercat, es considera que el valor de sòl industrial del projecte de reparcel·lació es correspon amb un valor real mig de mercat de sòl industrial a Breda per a una parcel·la de les característiques de les parcel·les considerades a la UA16.

Per al càlcul del valor del sòl industrial a Breda, s'ha dut a terme una recerca de mostres suficients de sòls industrials i ubicades en un entorn el més proper possible, de tal manera que s'han obtingut 7 mostres d'ofertes de venda de sòls industrials. Aquestes mostres han estat homogeneïtzades i se li han aplicat coeficients correctors per tal de poder ser comparables entre si i amb la tipologia de parcel·la considerada a la UA16 de Breda per tal d'obtenir un valor en venda estimat.



## Ajuntament de Breda

- **NRE 837 09/04/2015**

### **Proposta de resolució: Estimació parcial**

L'adjudicació exacte dels drets teòrics que correspon a cada propietari és extremadament difícil i més en àmbits consolidats com el que ens ocupa. És per això, per la dificultat que suposa l'adjudicació exacte dels drets, que la pròpia normativa urbanística regula la figura de les diferències d'adjudicació mitjançant la qual es compensa econòmicament als propietaris per l'excés o defecte en l'adjudicació dels seus drets, imposant, però, l'article 139.3 la prohibició de crear diferències d'adjudicació superiors al 15% dels drets dels propietaris.

En el cas que ens ocupa les diferències d'adjudicació de l'al·legant no superen el màxim legal examinat, pel que la reparcel·lació inicialment aprovada, en aquest sentit, és plenament ajustada a dret.

Cal dir, però, que al objecte de donar compliment a l'exigència legal recollida en l'article 139 RLUC referenciat, caldrà modificar el document inicialment aprovat per tal d'adjudicar a tots els propietaris els drets que els hi corresponen sense que es produeixin diferències d'adjudicació que superin el 15%. L'anterior provocarà que a l'al·legant li sigui adjudicada la finca resultant i1 en proindivís amb Mumprom S.L, i en un percentatge sensiblement superior.

Respecte a la valoració i el valor de mercat, es considera que el valor de sòl industrial del projecte de reparcel·lació es correspon amb un valor real mig de mercat de sòl industrial a Breda per a una parcel·la de les característiques de les parcel·les considerades a la UA16.

Per al càlcul del valor del sòl industrial a Breda, s'ha dut a terme una recerca de mostres suficients de sòls industrials i ubicades en un entorn el més proper possible, de tal manera que s'han obtingut 7 mostres d'ofertes de venda de sòls industrials. Aquestes mostres han estat homogeneïtzades i se li han aplicat coeficients correctors per tal de poder ser comparables entre si i amb la tipologia de parcel·la considerada a la UA16 de Breda per tal d'obtenir un valor en venda estimat.

- **NRE 1021 22/04/2015 i NRE 1022 22/04/2015**

Aquestes al·legacions es tracten de forma conjunta en tant que són d'idèntic contingut.

### **Proposta de resolució: Estimació parcial**

De conformitat a l'article 149 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, el compte de la reparcel·lació s'entén provisional i a compte fins que s'aprovi la liquidació definitiva. L'esmena d'errors, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva.

Dit l'anterior, cal puntualitzar que no serà fins a la fase d'execució de la obra d'urbanització que es podrà determinar quines obres anteriorment executades són aprofitables en benefici de la comunitat reparcel·latòria i quines no.

De tot l'anterior es conclou que si durant la fase d'execució d'obres es constata l'existència d'obres ja executades en benefici de la comunitat i s'acredita degudament pels interessats el seu pagament, es procedirà a regularitzar-ho econòmicament en el compte de liquidació definitiu.

**Tercer.-** En base a les al·legacions presentades pels diversos propietaris es proposa modificar el projecte inicialment aprovat per garantir un millor funcionament de la finca resultant iv1 a efectes d'evacuació dels seus ocupants, per tant, es realitza un petit ajust entre les finques resultants iv1 i iv2 a l'extrem sud-oest per tal de que la primera estigui en contacte directe amb l'espai lliure públic. La superfície d'aquest petit ajust és de 19,53 m<sup>2</sup>, que es traspassen de la parcel·la iv2 a la parcel·la iv1.



## Ajuntament de Breda

**Quart.-** Desestimar les següents al·legacions:

- **NRE 385 18/02/2015**

### **Proposta de resolució: Desestimació.**

Es considera que el valor de sòl industrial del projecte de reparcel·lació es correspon amb un valor real mig de mercat de sòl industrial a Breda per a una parcel·la de les característiques de les parcel·les considerades a la UA16.

Per al càlcul del valor del sòl industrial a Breda, s'ha dut a terme una recerca de mostres suficients de sòls industrials i ubicades en un entorn el més proper possible, de tal manera que s'han obtingut 7 mostres d'ofertes de venda de sòls industrials. Aquestes mostres han estat homogeneïtzades i se li han aplicat coeficients correctors per tal de poder ser comparables entre si i amb la tipologia de parcel·la considerada a la UA16 de Breda per tal d'obtenir un valor en venda estimat.

Respecte a les despeses d'urbanització previstes, s'han adoptat aquelles determinades al projecte d'urbanització, sense tenir en consideració hipotètiques variacions o rebaixes donat que aquestes no es poden garantir. En tot cas, un cop adjudicades i finalment executades les obres, se sabrà amb certesa l'import total de les despeses. Si aquestes són diferents a les previstes al projecte de reparcel·lació, serà el compte de liquidació definitiu l'instrument adient per rectificar els saldos dels propietaris de conformitat a allò que disposa l'article 149 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

- **NRE 588 16/03/2015, NRE 659 20/03/2015 i NRE 929 17/04/2015**

Es tracten conjuntament aquestes al·legacions en tant que són de contingut idèntic:

### **Proposta de resolució: Desestimació**

L'article 122 del TRLUC regula la obligació de pagament de les despeses d'urbanització i les mesures en cas d'incompliment, contemplant a tal efecte la possibilitat de donar compliment a l'obligació de pagar les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de terrenys edificables adjudicant el propi projecte de reparcel·lació les finques que corresponguin a l'Administració actuant, en la modalitat de cooperació com la que ens ocupa.

No procedeix la resolució de les al·legacions NRE 588, 659 i 929 en aquest tràmit d'aprovació del projecte de reparcel·lació.

- **NRE 662 20/03/2015 i NRE 660 20/03/2015**

Es tracten conjuntament aquestes al·legacions en tant que són de contingut idèntic:

### **Proposta de resolució: Desestimació**

Els drets dels propietaris de l'àmbit d'actuació es corresponen amb aquells que deriven de les seves finques originàries aportades a la reparcel·lació segons descripció, titularitat i càrregues inscrits sobre les mateixes en el Registre de la propietat, tal i com prescriu l'article 7 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Les finques originàries registrals número 2934 i 2935 han estat aportades pels Srs. Jaume Julià i Carme Trabal, fent constar aquest equip redactor les circumstàncies descriptives de les dites finques que es desprenen del propi Registre de la propietat. En aquest sentit, cal tenir en compte que segons descripció inscrita al Registre de la propietat, aquestes finques registrals limiten, en el seu límit Sud, "con resto de finca que fue matriz, intermediando camino vecinal". Aquest camí veïnal es correspon amb el camí públic que discorre pel costat sud del sector. Cal concloure ajustada a dret la identificació física de les finques aportades 2934 i 2935 continguda en el Projecte de reparcel·lació.



## Ajuntament de Breda

### - NRE 674 23/03/2015

#### **Proposta de resolució: Desestimació.**

Els drets dels propietaris de l'àmbit d'actuació es corresponen amb aquells que deriven de les seves finques originàries aportades a la reparcel·lació segons descripció, titularitat i càrregues inscrits sobre les mateixes en el Registre de la propietat, tal i com prescriu l'article 7 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Dit l'anterior, si bé es podria considerar que el document privat aportat acredita allò que s'al·lega, cal significar que la porció de terreny a la que fan referència les al·legacions s'inclou registralment en la finca aportada 12, de propietat dels Srs. Jaume Julià i Carme Trabal i en conseqüència el document inicialment aprovat atribueix de forma correcta la propietat d'aquest terreny en aplicació directa de l'article 7 anteriorment referit.

Constitueix requisit indispensable l'aplicació de la legislació sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de discrepàncies en quant a la titularitat de les finques i concretament de l'article 10.3 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol que possibilita la consideració de "titularitat controvertida" en aquells únics supòsits en que s'hagi interposat la corresponent demanda judicial.

Per tot l'anterior, tenint en compte que les al·legacions es fonamenten en un document privat i que la titularitat registral de la porció de finca objecte de controvèrsia recau en els titulars de la finca aportada número 12, el projecte de reparcel·lació ha d'atribuir la propietat als esmentats, tal i com consta en el document aprovat inicialment. Tanmateix cal dir que únicament es podrien estimar les al·legacions en el supòsit d'existir una anotació preventiva de demanda que atorgaria el caràcter de "Titularitat conflictiva" a la dita porció fins que la qüestió fos resolta pel Jutge competent.

### - NRE 683 24/03/2015

#### **Proposta de resolució: Desestimació.**

Els drets dels propietaris de l'àmbit d'actuació es corresponen amb aquells que deriven de les seves finques originàries aportades a la reparcel·lació segons descripció, titularitat i càrregues inscrits sobre les mateixes en el Registre de la propietat, tal i com prescriu l'article 7 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol.

Dit l'anterior, si bé es podria considerar que el document privat aportat acredita allò que s'al·lega, cal significar que la porció de terreny a la que fan referència les al·legacions s'inclou registralment en la finca aportada 12, de propietat dels Srs. Jaume Julià i Carme Trabal i en conseqüència el document inicialment aprovat atribueix de forma correcta la propietat d'aquest terreny en aplicació directa de l'article 7 anteriorment referit.

Constitueix requisit indispensable l'aplicació de la legislació sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística pel que fa als supòsits de discrepàncies en quant a la titularitat de les finques i concretament de l'article 10.3 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol que possibilita la consideració de "titularitat controvertida" en aquells únics supòsits en que s'hagi interposat la corresponent demanda judicial.

Per tot l'anterior, tenint en compte que les al·legacions es fonamenten en un document privat i que la titularitat registral de la porció de finca objecte de controvèrsia recau en els titulars de la finca aportada número 12, el projecte de reparcel·lació ha d'atribuir la propietat als esmentats, tal i com consta en el document aprovat inicialment. Tanmateix cal dir que únicament es podrien estimar les al·legacions en el supòsit d'existir una anotació preventiva de demanda que atorgaria el caràcter de "Titularitat conflictiva" a la dita porció fins que la qüestió fos resolta pel Jutge competent.

### - NRE 930 17/04/2015

#### **Proposta de resolució: Desestimació.**

El Sr. Marc Pla Grillo ja consta com a propietari en el projecte de reparcel·lació inicialment aprovat i, en conseqüència, li han estat practicades les notificacions legalment exigides.



## Ajuntament de Breda

### - NRE 931 17/04/2015 i NRE 932 17/04/2015

Aquestes al·legacions es tracten de forma conjunta en tant que són d'ídem contingut.

#### **Proposta de resolució: Desestimació**

Les qüestions civils són independents de la tramitació pròpia del projecte de reparcel·lació inicialment aprovat i correspon el seu tractament als propis interessats.

Respecte la petició de que es suspengui l'aprovació del document fins que la qüestió civil sigui resolta per un jutge, cal dir que únicament es podrien estimar les al·legacions en el supòsit d'existir una anotació preventiva de demanda en el Registre de la Propietat que atorgaria el caràcter de "Titularitat conflictiva" a la dita porció fins que la qüestió fos resolta pel Jutge competent.

Tanmateix cal aclarir que aquesta demanda de titularitat no suspendria, en cap cas, la tramitació del projecte de reparcel·lació que ens ocupa sinó que únicament permetria assignar la condició de titularitat conflictiva que regula l'article 7 del Real Decret 1093/1997.

No consta a data d'avui cap anotació preventiva de demanda civil en el Registre de la Propietat.

### - NRE 1071 28/04/2015

#### **Proposta de resolució: Desestimació**

L'al·legant fa referència a una suposada servitud de pas respecte d'un camí que transcorreria, segons indica, per dins de la parcel·la resultant destinada a sistema d'espais lliure fins a arribar a la part del darrera de la finca aportada 13.

En primer lloc cal dir que no existeix constància registral de l'existència de l'esmentada servitud de pas, sense que es pugui aduir l'adquisició per usucapió, doncs aquesta figura, la usucapió de servituds, no es troba regulada en l'ordenament jurídic aplicable, havent-la admès la jurisprudència no durant el termini general de 30 anys (que tampoc es donaria en el present cas) sinó mitjançant l'anomenada usucapió immemorial que com assenyala la Jurisprudència esmentada implica que "*la actual generació, ni per sí misma ni por tradición de la anterior, haya conocido otro estado de cosas*". No existeix en el cas que ens ocupa l'al·legada servitud de pas.

Dit l'anterior, cal significar que en el supòsit hipotètic de que aquesta hagués existit, quedaria extingida per trobar-se la finca qualificada de sistema d'espais lliures de cessió obligatòria a l'Administració actuant.

El planejament urbanístic aplicable, això és el PMU, garanteix l'accés a totes les naus a través de l'espai comú que les envolta, preveient que la tanca de parcel·la s'haurà de situar seguint l'alineació de la façana principal. Per tant, constitueix un espai comunitari que no es podrà tancar i que permetrà el pas dels veïns per accedir a les seves naus.

**Cinquè.-** Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda amb les modificació aprovades al punt tercer.

**Sisè.-** Trametre aquest acord a Urbanisme.

**Setè.-** Notificar aquest acord al Registre de la Propietat per tal de que procedeixi a l'anotació d'aquesta aprovació definitiva a les finques incloses en l'àmbit d'actuació.

**Vuitè.-** Notificar la present resolució als interessats.

**Novè.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.



## Ajuntament de Breda

### 8.3. Aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda.

#### Antecedents

Les NNSS de Breda, aprovades l'any 1991, determinen la Unitat d'Actuació número 16, en sòl urbà, en concret en un sector d'ús industrial, el qual s'haurà d'executar pel sistema de cooperació prèvia redacció d'un pla de millora urbana.

El sistema inicial era el de reparcel·lació per compensació bàsica però després de les sol·licituds dels propietaris es va optar per canviar la modalitat de sistema per el de cooperació, canvi aprovat en data 28 de maig de 2012.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23 de juliol de 2013, va aprovar definitivament el Pla de Millora Urbana de la Unitat d'Actuació núm. 16 "Sector Industrial Sud", supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. En data 11 de febrer de 2014, va donar conformitat al Text Refós del Pla de Millora Urbana UA 16 Sector Industrial Sud i va fer la publicació de l'aprovació definitiva al DOGC núm. 6594 de 1 d'abril de 2014.

Per la Junta de Govern de data 15 de desembre de 2015 es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 16 "Sector Industrial Sud".

Que l'anunci sobre l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació número 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda, ha estat sotmès a exposició pública en el tauler d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, en el diari "El Punt" de data 25 de desembre de 2014 i en el BOP de Girona núm. 248 de data 31 de desembre de 2014, durant el termini reglamentari.

Que no es van presentar al·legacions durant aquest període d'exposició pública.

Per acord de Junta de Govern de data 30 de març de 2015, es va prorrogar el tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies a partir de la publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província.

Durant aquesta pròrroga d'exposició pública, s'han presentat les següents al·legacions:

- RE núm. 384 de data 18 de febrer de 2015 presentada per la Sra. Laura Liarte i Castilla en representació de Hohner Automáticos SL.
- RE núm. 1062 de data 27 d'abril de 2015 presentada pel Sr. Josep Buixalleu Prat.

Vist l'informe de la Sra. Maite Pérez Vicente, secretària de l'Ajuntament de data 21 de maig de 2015.

#### Legislació aplicable

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Els articles 130 a 169 i 180 a 182 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Els articles 21 i següents, i 51 del Text Refós de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

El Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl aprovat pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre.

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

**Per tot allò exposat la Junta de Govern Local acorda per unanimitat dels membres presents l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Desestimar les següents al·legacions en base als següents motius:





## Ajuntament de Breda

- **NRE 384 18/02/2015**

### **Proposta de resolució: Desestimació.**

a) Col·lector 1200 pluvial:

El Pla Director marca, com a actuació de prioritat alta, la necessitat d'executar un col·lector pluvial al llarg de tot el carrer Sant Francesc, de forma que, en un futur acabi recollint les aigües pluvials de part del nucli urbà.

Durant la fase de projecte, s'ha considerat necessari i prioritari deixar realitzada aquest tram de xarxa per tal d'evitar en un futur la necessitat d'aixecar aquest carrer per a inserir aquest col·lector de gran diàmetre. Cal tenir en compte també que altres instal·lacions, com la col·locació d'un dipòsit Anti-SUD o la col·locació d'un col·lector unitari D1000 en sentit nord sud, no s'han incorporat dintre del projecte per no considerar-se prioritaris o imprescindibles.

Tal i com es defineix en el projecte, aquest col·lector D1200 no és un requeriment hidràulic imprescindible pel sector en qüestió i per tant s'entén que es tracta d'una millora general a nivell de municipi i que per tant no hauria de carregar-se econòmicament de forma íntegra dintre del sector. Si que caldria incorporar però el cost associat a un tub pluvial D400 o D500 i les despeses associades als elements de drenatge superficial.

b) Xarxa elèctrica:

Respecte la xarxa elèctrica, és cert que es planteja aprofitar part de la xarxa existent i per tant es redueix el cost global de la inversió del sector. No obstant, cal tenir en compte que, part de la despesa generada també es produeix degut a les afectacions associades a les instal·lacions preexistents que en teoria suposen estalvi (desviament de la línia de mitja tensió soterrada per no coincidència amb alineació de carrer projectat). En fase d'obra, en funció de l'abast final d'afectació o aprofitament de la xarxa existent, s'acabarà de concretar els costos associats a la xarxa elèctrica i per tant la repercussió econòmica sobre els diferents propietaris d'aquest capítol.

c) Ferm:

Per al vial nord-sud, s'ha tingut en compte un nivell de trànsit superior ja que està previst que aquest vial formi part, a mig termini d'un vial amb un major requeriment de trànsit, degut a la futura execució de nous polígons als quals s'accedirà per aquest vial. Els fermes dels vials s'estudien amb un horitzó de futur i no en l'actualitat.

Respecte els cúbics de terres, s'entén no necessari part de l'excavació de terra vegetal plantejada ja que no es considera necessari en tot aquells punts on no hi ha terra vegetal. No obstant, cal tenir en compte que el capítol de moviment de terres pot tenir desviacions en obra associades a aspectes no detectats durant la campanya geotècnica i que per tant es considera adequat comptabilitzar les terres de forma més genèrica, amb un petit marge a l'alça. També cal recordar que el cost final, serà el resultat dels amidaments finalment executats tant a l'alça com a la baixa i per tant, en fase d'obra es pot ajustar l'amidament i cost global. Aquestes actuacions no es liciten com a claus en ma, si no amb preus unitaris i amidaments.

- **NRE 1062 27/04/2015**

### **Proposta de resolució: Desestimació.**

El projecte d'urbanització constitueix un projecte d'obra que té per objecte posar en pràctica l'execució material del planejament que s'executa, que en el cas que ens ocupa el constitueix el Pla de Millora Urbana de la UA16 de Breda. Aquest projecte d'urbanització ha de contemplar l'execució dels serveis donant compliment a tota la normativa sectorial vigent en el moment de la seva aprovació, el que comporta la necessitat d'adequar els serveis a les exigències actuals.

Dit l'anterior, en el supòsit en que existeixen obres d'urbanització anteriorment executades que puguin aprofitar-se en benefici de la comunitat reparcel·latòria, no serà fins a la fase d'execució d'obres que es podrà determinar aquesta qüestió.



## Ajuntament de Breda

Si finalment existeixen obres ja executades que comportin un menor cost d'urbanització, serà el compte de liquidació definitiu del Projecte de reparcel·lació l'instrument adient per rectificar els saldos dels propietaris de conformitat a allò que disposa l'article 149 del reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Segon.-** Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 16 "Sector Industrial Sud" del municipi de Breda.

**Tercer.-** Trametre aquest acord a Urbanisme.

**Quart.-** Notificar la present resolució als interessats.

**Cinquè.-** Facultar l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui menester, per dur a terme aquest acord.

I sense més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretaria, aquesta acta.

La secretària interventora

Vist i plau,  
L'alcalde en funcions

Maite Pérez Vicente

Jordi Iglesias i Salip