



**Ajuntament de
Breda**

Plec de prescripcions tècniques del contracte administratiu especial, de l'exploració del servei de bar a les piscines municipals de Breda i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals



ÍNDEX

1. Objecte del contracte	3
2. Termini de la concessió	4
3. Risc i ventura	4
4. Deures i obligacions del concessionari	4
5. Règim de funcionament i horaris	6
6. Característiques del local on es prestarà el servei	7
7. Instal·lacions	7
8. Preus de venda dels productes	7
9. Aparells amb consum elèctric	8
10. Llibre de reclamacions	8
11. Fluids, energia i altres despeses	8
12. Residus	8
13. Neteja	9
14. Productes alimentaris i exigències higiènic-sanitàries	9
ANNEX I: Plànol – Zona de bar	10



1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec el constitueixen les clàusules administratives que han de regir el procediment de licitació, adjudicació, formalització i execució del contracte per a la gestió, explotació del bar de les piscines municipals de Breda i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals, la codificació del qual és CPV 5533000-2 (serveis de cafeteria).

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, d'acord amb allò que estableix l'article 19.1.b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El bar de les piscines està compost per una petita zona coberta amb una barra de bar i un espai per col·locar taules i cadires.(Annex 1. Plànol) Amb aquest procediment, s'adjudicarà el dret a ocupar de forma privativa i amb caràcter exclusiu, les instal·lacions del bar de les Piscines municipals amb la finalitat de procedir a la seva explotació.

El present contracte comprendrà la totalitat de les prestacions assenyalades com a obligacions de l'adjudicatari en virtut del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques.

Les instal·lacions sobre les quals recau aquest contracte tenen la condició de bé de domini públic, adscrit a un servei públic, inalienable, inembargable i imprescriptible.

El contracte inclou les següents prestacions per part del contractista:

Explotació del servei de bar a les piscines municipals.

Servei de neteja de les instal·lacions del bar i de les instal·lacions respectant les següents rutines diàries:

Neteja acurada dels vestidors, banys (dutxes, vàters i lavabos) seguint la indicació normativa vigent i les indicacions del personal de l'Ajuntament, amb exposició pública de la freqüència de neteja i controls higiènic i sanitaris de les instal·lacions. A diari haurà d'exposar en lloc de visualització pública les hores en que s'han netejat els vestidors i els banys.

La zona dels banys s'haurà de netejar i desinfectar dos cops al dia, a l'inici o final de la jornada, i al migdia, un cop els grups d'usuaris de matins hagin acabat les seves activitats i abans que s'iniciïn les activitats de tarda. Revisant els subministres de paper de wc i sabó de rentar mans. Així mateix haurà d'encarregar-se d'adquirir i reposar el paper de wc i les bosses d'escombraries quan sigui necessari.

Efectuar la neteja i manteniment propi del recinte i equipament del bar, per a garantir que es troba en un adequat estat d'higiene i conservació.

Buidat i netejat de papereres.

Neteja exterior de les terrasses annexes a la piscina i zona enjardinada de la piscina.

Col·laborar amb el personal de l'Ajuntament encarregat del funcionament de les instal·lacions esportives.

El present contracte no implica la obligació per part de l'adjudicatari de fer-se càrrec de cap tipus de reparació que esdevingui necessària per a la conservació i bon funcionament de les zones. Sí que inclou, en canvi, la reparació de tots els béns relacionats amb l'inventari que s'adjunta que estan directament relacionats amb l'explotació del bar.

Els béns immobles objecte de la present contracte estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica i aigua. L'Ajuntament assumirà la despesa derivada del consum dels referits serveis. El adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra i modificació en dites instal·lacions sense el consentiment de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no participarà en l'explotació del servei, ni assegura al adjudicatari una recaptació o rendiment mínim.



2. Termini de la concessió

L'inici d'execució del contracte serà el dia 03 de juny de 2017. La seva durada s'estendrà des del dia 3 de juny 2017 fins al dia 11 de setembre de 2017.

Aquest contracte podrà prorrogar-se un any més, per la temporada d'estiu 2018, mitjançant acord exprés d'ambdues parts que haurà de signar-se durant el mes de gener de 2018.

3. Risc i ventura

L'adjudicatari gestionarà el servei al seu risc i ventura, no tenint dret a indemnització per causa de pèrdues, averies o perjudicis ocasionats pel servei; havent d'indemnitzar a tercers dels danys que els hi ocasioni el funcionament del servei.

4. Deures i obligacions del concessionari

a) Obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

El contractista haurà de:

- Explotar el servei de bar de les piscines municipals sota el seu risc i ventura, utilitzar el bé d'acord amb el que s'estipula en aquest plec de clàusules i observar les determinacions d'ús que s'estableixin per part de l'Ajuntament mitjançant ordres expressives, o reglaments existents o que es puguin aprovar.
- Obligació de pagar el cànon establert en aquest Plec.
- Realitzar, al seu càrrec, l'adquisició i instal·lació de l'equipament necessari per l'adequació i posada en funcionament de l'activitat.
- Contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil front a tercers del servei objecte de la present contractació. Anualment haurà d'aportar el justificant d'estar al corrent del pagament de l'esmentada pòlissa.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, ambientals, de seguretat i higiene en el treball.
- Realitzar una gestió selectiva de residus.
- No podrà alienar ni gravar els béns afectes al contracte. Es tracta de béns de domini públic i per tant són inalienables, inembargables i imprescriptibles.
- Redactar els rètols i altra informació escrita en llengua catalana. Serà obligació de l'adjudicatari tenir exposat de forma visible el llistat de preus dels productes que s'ofertin.
- L'adjudicatari haurà de conservar la instal·lació, maquinària, mobiliari, estris... destinat a la prestació del servei en perfecte estat de neteja i d'utilització, destinant-ho a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats.
- A la finalització del contracte l'adjudicatari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebrà de l'Ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament del contracte es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i els seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el termini del contracte seran a càrrec del adjudicatari, sense cost per l'Ajuntament.
- La neteja de les instal·lacions l'haurà de portar a terme l'adjudicatari d'acord amb allò establert en aquest Plec.



- El bar haurà de donar servei al públic de la piscina municipal, per tant, estarà obert tot el temps de funcionament d'aquesta instal·lació:
 - o Del 3 de juny al 11 de setembre ambdós inclosos, amb el següent horari:
 - o De dilluns a diumenge de 10:00 a 20:00h.
- Els horaris d'obertura del servei de bar han de coincidir amb l'obertura del servei de bany.
- Tipus de serveis no autoritzats:
 - o El servei de begudes alcohòliques a menors d'edat.
 - o Les begudes alcohòliques de més de 10 graus.
 - o No s'autoritza fumar a les instal·lacions, d'acord amb la legislació vigent.
 - o La confecció de menjars que requereixin l'ús de cocció diferents a la resistència elèctrica.
 - o El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.
 - o La instal·lació d'aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.
- Per a la prestació d'aquests serveis, s'admet l'ús de cafetera elèctrica, màquines per fer i mantenir suc i granissats, neveres, congeladors, microones i planxa elèctrica.
- L'adjudicatari haurà d'explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspasar-los. No obstant això, l'adjudicatari pot contractar, com a col·laboradors, persones que en depenguin laboralment.
- El parament i altre material fungible necessari per al funcionament del servei (plats, gots, coberts...) anirà a compte de l'adjudicatari.

b) Drets i facultats de l'adjudicatari

El adjudicatari té, a més de les que derivin de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

- Utilitzar el domini públic que és objecte del contracte per explotar el servei de bar de les piscines municipals durant el termini d'aquest contracte d'acord amb allò previst en aquest plec i en l'oferta presentada en la licitació.
- Per a explotar el servei, l'adjudicatari podrà establir contractes laborals o d'altra naturalesa amb personal suficient i capacitat sense que això comporti cap relació entre el personal contractat i l'Ajuntament de Breda.
- Sense perjudici de la superior direcció que correspon a l'alcalde o regidor en qui delegui, la responsabilitat de la gestió i explotació del servei correspondrà exclusivament a l'adjudicatari per la qual cosa, qualsevol contracte o relació que estableixi l'adjudicatari en ocasió d'aquest contracte no afectarà a l'Ajuntament, sent la relació únicament entre qui els subscriu.
- Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o de qualsevol classe que concerta l'adjudicatari amb tercers o amb altres administracions públiques, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb l'Ajuntament.
- L'adjudicatari tindrà dret a percebre com a retribució econòmica, els preus dels productes que ofereixi als usuaris. L'adjudicatari mantindrà els preus que ha consignat en la seva oferta i s'haurà d'ajustar a la normativa del Departament de Comerç, consum i turisme, així com a la resta d'organismes públics, i en especial tindrà en compte les prohibicions de venda i consum de tabac i begudes alcohòliques als menors.



5. Règim de funcionament i horaris

El servei de bar haurà d'estar operatiu durant tot el temps d'obertura al públic de la Piscina Municipal.

El bar haurà de donar servei al públic de la piscina municipal, per tant, estarà obert tot el temps de funcionament d'aquesta instal·lació:

Del 3 de juny al 11 de setembre ambdós inclosos, amb el següent horari:
De dilluns a diumenge de 10:00 a 20:00h.

Els horaris d'obertura del servei de bar han de coincidir amb l'obertura del servei de bany.

Pels exercicis següents, les dates d'obertura i tancament de les instal·lacions, així com els horaris, seran establerts per l'Ajuntament i constaran en l'acord exprés de pròrroga del contracte que haurà de signar-se durant el mes de gener de 2018.

Si és voluntat de l'adjudicatari obrir el servei de bar fora dels horaris establerts a l'Article 5, haurà de fer una sol·licitud per escrit a l'Ajuntament de Breda i esperar-ne l'autorització. En cap cas, es podrà superar els horaris establerts per aquest tipus d'activitat per la Generalitat de Catalunya i en tot cas haurà de contractar els serveis d'un socorrista el pagament del qual anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament de Breda es reserva el dret de requerir a l'adjudicatari l'obertura del servei de bar per motiu raonat d'activitats lúdico-culturals del municipi.

6. Característiques del local on es prestarà el servei

L'espai on es prestarà el servei de bar consta d'una superfície total de 369,92m², dels quals 18,00m² estan ocupats per la barra, 58,35m² són coberts, i inclouen la zona de barra i 311,57m² d'espai destinat a taules a l'aire lliure.

El concessionari haurà de respectar l'accés a les dependències on estan ubicats els serveis de manteniment de les piscines. Aquest accés no afectarà a la zona de barra. L'accés es realitza des de l'espai destinat a taules a l'aire lliure.

7. Instal·lacions

El Local del bar de la piscina municipal, objecte d'aquesta concessió, on es prestarà el servei, disposarà de les instal·lacions d'aigua potable, electricitat (enllumenat i força motriu) i clavegueram. Totes elles en funcionament.

L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari les instal·lacions, màquines i estris que figuren a l'inventari següent:

- 15 Cadires
- 10 Taules
- 2 Neveres
- 4 Parasols

L'adjudicatari serà responsable de la conservació d'aquests elements, havent-los de mantenir en perfecte estat, reparar-los pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-los en les mateixes condicions d'ús en què els va rebre. Així mateix, haurà de comunicar a l'Alcaldia o Regidoria d'esports, qualsevol anomalia que es produeixi.

L'adjudicatari haurà de permetre que, en qualsevol moment, l'Ajuntament, pugui inspeccionar l'estat de conservació i neteja del Bar i de les instal·lacions objecte de concessió i verificar-ne les condicions d'explotació.



8. Preus de venda dels productes

Els preus aplicables als productes que s'oferiran al bar seran els que proposi l'adjudicatari, havent-los de comunicar prèviament a l'Ajuntament i comptant amb la seva autorització.

La llista de preus, incloent els productes bàsics com la resta de productes i serveis, haurà de ser exposada al públic permanentment, i haurà d'incloure l'IVA.

A l'inici de la temporada de servei, l'adjudicatari haurà de presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà autoritzada per l'Ajuntament.

La llista de preus dels productes podrà ser revisable cada any.

L'adjudicatari té prohibit efectuar serveis a preus superiors als que hagin estat visats per l'equip de govern.

9. Aparells amb consum elèctric

El concessionari podrà instal·lar lliurement tots els aparells d'enllumenat o de força motriu que siguin necessaris per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions que siguin fixades pels serveis tècnics municipals en relació a la línia general de comptadors.

En cas de que es produís una sobrecàrrega causada per excés de potència per la connexió de més aparells que els autoritzats i això comportés un deteriorament de la instal·lació, la reparació del mateix anirà a càrrec de l'adjudicatari.

10. Llibre de reclamacions

Existirà a disposició dels usuaris del bar un Llibre de Reclamacions, l'existència del qual s'exposarà a públicament amb caràcter visible i permanentment, així com una bústia de suggeriments. La presentació de qualsevol reclamació haurà de ser comunicada en el termini de 24 hores a l'Ajuntament. Sense perjudici de l'actuació legítima d'altres organismes i institucions, l'Ajuntament és competent per conèixer i, si escau, resoldre les reclamacions que formulin els usuaris. Si a iniciativa del propi Ajuntament o per reclamacions o denúncies dels usuaris es comprova que el servei prestat no s'ajusta a l'indicat en les condicions del contracte, l'Ajuntament podrà exigir a l'empresa la correcció dels defectes, per compte seu. En aquest sentit, l'empresa serà responsable, en tot moment, del mal funcionament del servei.

11. Fluids, energia i altres despeses

Les despeses d'energia elèctrica s'entendran inclosos en el cànon a abonar a l'Ajuntament. L'Ajuntament de Breda es reserva la possibilitat d'executar una escomesa independent i discriminar mitjançant comptador la despesa corresponent al bar en cas de detectar-se una actuació ineficient en matèria energètica o malbaratament de la mateixa, podent determinar-se responsabilitat en tal supòsit, de conformitat amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

12. Residus

L'adjudicatari haurà de realitzar una separació selectiva dels residus generats en la cafeteria, havent de separar:

- Olis
- Paper i cartró
- Plàstics, envasos i llaunes
- Vidre
- Escombraries



13. Neteja

El contractista haurà de realitzar la neteja del local del bar diàriament, incloent els elements que conté, així com l'espai ocupat per taules i cadires i la terrassa. Els vidres es netejaran amb la periodicitat convenient i mai inferior a una vegada a la setmana.

S'estableix una periodicitat de neteja dels banys i vestuaris de dues vegades al dia (matí i tarda) i de la resta dels espais indicats una vegada al dia, tant els laborables com els festius. En tot cas, les papereres situades en la totalitat de l'espai de les instal·lacions (inclòs la gespa) hauran de ser buidades en finalitzar el temps diari d'obertura de les Piscines, deixant-les preparades per a la jornada següent, essent a compte del contractista la reposició de les bosses d'escombraries, sense perjudici de que al llarg del dia hagin de ser buidades i reposades aquelles que hagin arribat al seu límit de contingut.

En finalitzar la jornada, el contractista haurà de supervisar el perímetre de la gespa retirant tots els utensilis o estris que en ell es trobin.

Conservarà totes les dependències en perfectes condicions de neteja durant tot el dia, destinant-les exclusivament a l'ús pactat, així com mantenir el bar en perfecte ordre, tant l'exterior com l'interior. També serà obligació de l'adjudicatari la conservació en perfecte estat dels locals, instal·lacions, utensilis, aparells, mobiliari i altres estris. Així mateix, mantindrà neta la terrassa utilitzada.

L'adjudicatari admetrà i acatarà la supervisió de la neteja i bon estat dels espais indicats en aquest apartat per l'Ajuntament, a través del seu personal, de la Alcaldia o dels regidors delegats, quantes vegades es requereixi. Si s'observés negligència en el manteniment de les instal·lacions, l'Ajuntament podrà prendre mesures per al seu compliment.

14. Productes alimentaris i exigències higiènicosanitàries

Els productes alimentaris seran de qualitat i estaran subjectes a la normativa legal vigent, en particular, al Codi Alimentari Espanyol. S'indicaran les marques ofertes o dades distintives perquè en qualsevol moment, sense previ avís, es pugui realitzar un control de qualitat dels productes alimentaris ofertats.

L'empresa adjudicatària haurà de responsabilitzar-se tant de les condicions higièniques i sanitàries dels articles i productes, derivats de la prestació dels serveis d'aquestes prescripcions tècniques, com d'aquells als quals els hi sigui aplicable en la preparació dels aliments. Estarà obligada a complir, en tot moment, amb el que es disposa en la legislació alimentària vigent i aquella que pugués promulgar-se durant el contracte i sigui aplicable. En concret, haurà de complir-se amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

El personal haurà d'estar en possessió abans de l'inici del servei del preceptiu carnet de Manipulador d'Aliments.

La contractació i adquisició d'articles que es consumeixin en el bar i la terrassa seran per compte exclusiu de l'adjudicatari, no podent utilitzar el nom de l'Ajuntament en les seves relacions amb tercers, fent-se directament responsable de l'obligació que contregui.



**Ajuntament de
Breda**

Plec de prescripcions tècniques del contracte administratiu especial, de l'exploració del servei de bar a les piscines municipals de Breda i el manteniment de les instal·lacions de les piscines municipals

**Annex 1
Plànol – Zona de bar**